



*Ing. Com. Milton Alcívar Pin*

Elizalde No. 119 y Pichincha 5to. Piso Oficina No. 5-4  
R.U.C.: 1301005029001  
Guayaquil - Ecuador

---

# **T E A N O S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2009**

**JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR  
INDEPENDIENTE**

*Profesionalmente a su lado*





*Ing. Com. Milton Alcívar Pin*

Elizalde No. 119 y Pichincha 5to. Piso Oficina No. 5-4  
R.U.C.: 1301005029001  
Guayaquil - Ecuador

---

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de  
**TEANO S. A.**  
Ciudad

Estimados Señores:

He auditado el Balance General que se adjunta de la Compañía **TEANO S. A.** al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes Estados de Resultados, y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Financieros en Base a mi Auditoría.

Mi examen fue efectuado de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptada. Estas Normas requieren que una Auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo.

La auditoría incluye el examen, mediante pruebas selectivas de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones de los Estados Financieros. La Auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en su conjunto. Creo que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **TEANO S. A.** al 31 de Diciembre del 2009 y los resultados de sus operaciones y flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha, de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Prácticas Contables aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de Diciembre del 2009 requerida por disposiciones legales vigentes, se emite por separado.

Atentamente,

**ING. COM. MILTON ALCIVAR PIN**  
**Auditor Externo**  
**REG. NAC. No. SC-RNAC N° 241**  
**Guayaquil, 12 Junio del 2010**



**T E A N O S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre del 2009**  
(Expresado en dolares)

ACTIVO		2008	2009
<b>ACTIVO CORRIENTE'</b>			
Caja Bancos	C	1.887.198,36	450,34
Documentos y Cuentas por Cobrar	D	2.917.493,87	1.743.739,26
Créditos Fiscales	E	70.115,35	331.151,20
Inventarios	F	12.545,92	12.545,92
Otros Activos Corrientes	G	-	2.143.217,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>4.887.353,50</b>	<b>4.231.103,72</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>	H	7.428,18	84.524,57
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>			
Gastos de Constitución y Organización	I	420,00	420,00
(-) Amortización		-392,00	-420,00
<b>TOTAL DE ACTIVOS DIFERIDOS</b>		<b>28,00</b>	<b>-</b>
<b>ACTIVO LARGO PLAZO</b>			
Préstamo de Accionistas	J	-	346.463,01
<b>TOTAL DEL ACTIVO L/PLAZO</b>		<b>4.894.809,68</b>	<b>4.662.091,30</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	K		
Cuentas y Documentos por Pagar relacionados		85.070,14	0,00
Otras Cutas. Y Doc. Por Pagar no relacionados		4.767.752,92	3.474.585,36
Obligaciones Institución Financiera - corto plazo		-	171.828,59
Participación trabajadores del ejercicio	L	2.762,78	8.223,15
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	M	1.049,33	14.041,90
Provisiones por Pagar		-	11.878,31
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>4.856.635,17</b>	<b>3.680.557,31</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>		-	<b>910.803,57</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>4.856.635,17</b>	<b>910.803,57</b>
<b>PATRIMONIO</b>	Ñ		
Capital Suscrito o Asignado		4.000,00	4.000,00
Reserva Legal		1.191,81	1.191,81
Util. Acum. Ejerc. Anteriores		31.621,65	32.982,69
Utilidad del Ejercicio		1.361,05	32.555,92
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>38.174,51</b>	<b>70.730,42</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>4.894.809,68</b>	<b>4.662.091,30</b>

  
**Ing. Milton Alcivar Pin**  
**Auditor Externo**  
**Reg. Nac. SC-RNAE-241**

Las notas Adjuntas forman parte de este estado

**T E A N O S. A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**Al 31 de Diciembre del 2009**

	AÑO 2008	AÑO 2009
<b><u>INGRESOS</u></b>		
Ventas con Tarifa 12 %	5.403,42	158.802,03
Ventas con Tarifa 0 %	369.469,41	995.615,68
Otras Rentas Gravadas		2.435,81
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>374.872,83</b>	<b>1.156.853,52</b>
 <b>COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
Inventario Inicial	12.742,00	12.545,92
Compras Netas	232.755,71	430.583,35
Inventario Final	-12.545,92	-12.545,92
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>232.951,79</b>	<b>430.583,35</b>
 <b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos Administrativos	134.373,08	664.785,01
Gastos Financieros	4.712,22	6.664,19
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>139.085,30</b>	<b>671.449,20</b>
 <b>UTILIDAD ANTES DE LOS IMPUESTOS</b>	 <b>2.835,74</b>	 <b>54.820,97</b>
Participación Empleados 15 %	425,36	8.223,15
( + ) GASTOS NO DEDUCIBLES	1.786,95	9.569,77
 <b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	 <b>4.197,33</b>	 <b>56.167,59</b>
Impuesto a la Renta 25 %	1.049,33	14.041,90
 <b>UTILIDAD NETA</b>	 <b>3.148,00</b>	 <b>42.125,70</b>
( + ) GASTOS NO DEDUCIBLES	-1.786,95	-9.569,77
<b>UTILIDAD A REPARTIR ACCIONISTAS</b>	<b>1.361,05</b>	<b>32.555,93</b>



# T E A N O S. A.

## ESTADO EVOLUTIVO DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

PERIODO	CAPITAL	APORTE FUT. CAPITAL	RESERVA LEGAL	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31/12/08	4.000,00	-	1.191,81	32.982,69		38.174,50
MOV. AÑO 2009	-	-	-		32.555,92	-
SALDO AL 31/12/09	4.000,00	-	1.191,81	32.982,69	32.555,92	70.730,42

  
Ing. Milton Alcívar Pin  
Auditor Externo  
Reg. Nac. SC-RNAE-241

Las notas Adjuntas forman parte de este estado

# T E A N O S. A.

## ESTADO EVOLUTIVO FINANCIERO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ACTIVO	2008	2009	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	4.887.353,50	4.231.103,72	-656.249,78
ACTIVO FIJO	7.428,18	84.524,57	77.096,39
ACTIVO NO CORRIENTE	28,00	346.463,01	346.435,01
<b>SUMAN</b>	<b>4.894.809,68</b>	<b>4.662.091,30</b>	<b>-232.718,38</b>

PASIVO	2008	2009	VARIACION
PASIVO CORRIENTE	4.856.635,17	3.680.557,31	-1.176.077,86
PASIVO LARGO PLAZO	-	910.803,57	910.803,57
PATRIMONIO	38.174,51	70.730,42	32.555,91
<b>SUMAN</b>	<b>4.894.809,68</b>	<b>4.662.091,30</b>	<b>-232.718,38</b>



AUDITOR EXTERNO

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL  
EJERCICIO TERMINADO DE T E A N O S. A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009  
( Expresado en dólares)**

A. **T E A N O S. A.** es una Compañía Constituida en la ciudad de Guayaquil, el dos de Marzo del dos mil según Escritura Pública otorgada por Ab. SEGUNDO IVOLE ZURITA ZAMBRANO, de la Notaría Vigésima Quinta de la ciudad de Guayaquil, y su principal Actividad es la construcción de Obras Civiles

**B. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Los Registros Contables están expresados en dólares a partir del 1 de Abril del 2000 y de conformidad con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados Financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado.

**La provisión para cuentas incobrables.** Durante el período 2009, la empresa no ha establecido reservas para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de cartera (Cuentas por Cobrar y Documentos por Cobrar) según corresponda.

**Los Inventarios** están registrados al costo de adquisición, que no es mayor al valor de mercado. Los costos se valoran por el método promedio.

**Los activos fijos** están contabilizados al costo de adquisición, corregidos monetariamente por el efecto neto resultante de la aplicación de la NEC 17 y las adquisiciones posteriores a esa fecha, al costo. Los pagos por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

ACTIVOS	AÑOS
Equipo de Oficina	10
Muebles y Enseres	10
Maquinarias	10
Equipos de Computación	3
Vehículos	5

**Los ingresos y gastos** se contabilizan por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

### C. CAJA BANCOS

Banco Territorial \$ 450,34

Los saldos de la cuenta corriente del Banco Territorial fueron revisados contra los Estados de Cuenta Bancaria, determinándose el registro oportuno de las transacciones y conciliando sus saldos de manera mensual, determinándose la razonabilidad de los mismos. Al cierre del ejercicio el saldo de la cuenta en el Banco Territorial es de \$ 450,00:

### D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Cuentas	2008	2009
Por Cobrar Clientes	110.320,01	90.489,48
Por Cobrar no Relacionadas	13.934,39	37.007,70
Por Cobrar Relacionadas	2.793.250,67	1.616.253,28
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-11,20	-11,20
<b>Suman</b>	<b>2.917.493,87</b>	<b>1.743.739,26</b>

En el presente ejercicio este rubro disminuyó en la suma de \$ 1.173.754,61 en relación al año anterior, siendo la más representativa la cuenta por cobrar relacionada que disminuyó en la suma de \$ 1.176.997,39 como se demuestra a continuación

CONSTRUPIEC	543.858,24
CONSORCIO IMPRESICORP	998.869,84
FRANCISCO LAYANA	73.499,60
INOFLEX S.A.	25,60

La cuenta por cobrar clientes disminuyó en la suma de \$ 19.830,53 que representa el 21,91% en relación al año anterior y mantiene una rotación muy importante cuyas cantidades se originan por los valores a cobrar en las obras contratados a corto plazo en todo el País.

La cuenta de provisiones se mantiene inalterable desde el año anterior por lo que se recomienda provisionar un valor para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de la cartera (Cuentas por Cobrar) según corresponda.

### E. CREDITOS FISCALES

Cuentas	2008	2009
Crédito Fiscal del IVA	60.474,66	324.889,12
Retención en la Fuente	9.640,69	6.262,08
<b>Suman</b>	<b>70.115,35</b>	<b>331.151,20</b>

Los créditos tributarios corresponden a valores que le han sido retenidos y pagados

por concepto de IVA y Retenciones en la Fuente, como manda la Ley, estos valores serán utilizados en el presente ejercicio como crédito tributario.

## F. INVENTARIOS

<b>Cuentas</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Inventario de Mercaderías	12.545,92	12.545,92

Los inventarios se mantienen estables en la cantidad de \$ 12.545,92 que representa el 0,30 del rubro de los Activos Corriente, estos inventarios están distribuidos geográficamente y corresponden a materiales comprados para la construcción y es de mucha importancia para la empresa.

Los inventarios mantienen su consistencia con respecto al sistema de costo, pues están valorados al costo promedio.

## G. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

<b>Cuentas</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Obras en Proceso	0,00	2.143.217,00

Este rubro constituye un sector muy importante dentro de la liquidez de la Empresa, es decir, que tiene su liquidez ya que es un valor invertido en las obras que se encuentran en proceso, financiados con las entregas realizadas por los contratantes y de esta manera se está cumpliendo con la obligación de corto plazo.

## H. ACTIVO FIJO

<b>Cuentas</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Muebles y Enseres	1.210,00	2.090,00
Maquinarias, Equipos e Instalac.	2.498,54	15.309,35
Equipos de Computación	7.969,33	9.969,33
Vehículos	0,00	78.901,79
<b>Total del Activo</b>	<b>10.943,54</b>	<b>106.270,37</b>
(-) Depreciación Acumulada	-3.515,36	-21.745,80
<b>Suman</b>	<b>7.428,18</b>	<b>84.524,57</b>

Los activos fijos crecieron ligeramente en \$ 95.326,83 que representan el 89,70 % con respecto al año anterior específicamente en la cuenta, Maquinarias, Equipos y vehículos y otros, por las adquisiciones realizadas en el presente periodo incidiendo en este aspecto la depreciación acumulada básicamente.

Estos activos se registran al costo de adquisición y son depreciados aplicando el método de línea recta con los porcentajes correspondientes para cada clase de Activo Fijo, manteniendo la consistencia con periodos anteriores.

#### I. ACTIVO DIFERIDO

Cuentas	2008	2009
Gastos de Constitución	420,00	420,00
(-) Amortización	(392,00)	(420,00)
<b>Suman</b>	<b>28,00</b>	<b>0,00</b>

Corresponden a gastos de organización efectuados por la empresa desde el inicio de su actividad, y se lo ha registrado en esta cuenta, debido a que se puede aplicar la amortización respectiva contra la cuenta de resultados, el mismo que se ha amortizado en el 100 % del total del activo diferido, quedando su saldo en cero al 31 de diciembre del 2009.

#### J. ACTIVO A LARGO PLAZO

Cuentas	2008	2009
Préstamo de Accionistas	0,00	346.463,01

Al 31 de Diciembre del 2009, nace esta cuenta por un préstamo realizado por el accionista mayoritario de la empresa Ing. Alexis Molineros para darle mayor liquidez a la empresa

#### K. PASIVO CORRIENTE

Cuentas	2008	2009
Cuentas y Doc. por Pagar Relac.	85.070,14	0,00
Cuentas y Doc. por Pagar no Relac.	4.767,752,92	3.474.585,36
Obligaciones con Istituc. Fiancieras	0,00	171.828,59
Participación Trabajadores	2.762,78	8.223,15
Impuesto a la Renta	1.049,33	14.041,90
Provisiones	0,00	11.878,31
<b>Suman</b>	<b>4.856.635,17</b>	<b>3.680.557,31</b>

El Pasivo corriente acusó un decrecimiento \$ 1.176.077,86 que representa el 31,95 % con relación al ejercicio anterior, básicamente es la principal cuenta por el financiamiento concedido de los proveedores de materiales de construcción en las demandas a crédito, por las compras realizadas.

Dentro de la provisión de beneficios sociales, la compañía cumple con realizar la provisión de manera mensual y al 31 de diciembre del 2009, sus saldos son los siguientes:

Décimo Tercer Sueldo	4.133,53
Décimo Cuarto Sueldo	2.532,32
Vacaciones	4.554,74
Fondo de Reserva	657,72

#### L. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De conformidad con las Leyes vigentes, debe destinarse el 15% de la ganancia líquida anual antes del Impuesto sobre la Renta, para repartirlo entre los trabajadores de la empresa.

En el presente ejercicio se determinó que el 15 % para los trabajadores asciende a \$ 8.223,15.

#### M. IMPUESTO A ÑA RENTA

La provisión para el Impuesto a la Renta del año 2009, se calculó en base al 25 % sobre la utilidad tributable anual, cuyo valor a pagarse es de \$ 14.041,90.

#### N. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS – L/ PLAZO

Cuentas	2008	2009
Proveedores Locales	0,00	63.431,33
Anticipo de Clientes	2.670,832,88	847.372,24
<b>Suman</b>	<b>1.670.832,88</b>	<b>910.803,57</b>

El saldo de la cuenta Anticipo de Clientes sufrió una ligera rebaja en relación al año anterior, debido a la ejecución y planillaje de las obras, las mismas que se han venido facturando por el método de avance de las obras lo cual generó una cuenta por cobrar, que se cruza con los anticipos de clientes., también existen otras cuentas por pagar a Proveedores a largo plazo que no causa ningún riesgo en el periodo analizado.

#### Ñ. PATRIMONIO

Cuentas	2008	2009
Capital	4.000,00	4.000,00
Reserva Legal	1.191,81	1.191,81
Utilidad Acumulada	31.621,65	32.982,69
Utilidad del Ejercicio	1.361,95	32.555,92
<b>Suman</b>	<b>38.174,51</b>	<b>70.730,42</b>

En este rubro se establece un Capital de \$ 4.000,00 dólares para el presente ejercicio, valor que va de acuerdo a lo exigido por la Superintendencia de Compañías.

El rubro Patrimonio creció ligeramente con respecto al ejercicio anterior, su crecimiento significó el 46.028 %, sin embargo el Patrimonio está fortalecido por la Reserva Legal y las utilidades de ejercicios anteriores en la cantidad de \$ 1.141,81 y \$ 40.024,43 respectivamente valores muy significativo en este rubro que se siente fortalecido para responder y afrontar necesidades futuras.

La Reserva de Capital, representa el 1.68 % que se mantiene constante con respecto los años anteriores del total de este rubro.

El resultado Final del presente ejercicio arroja una utilidad de \$ 32.555,92 después de la participación a los empleados y el cálculo del Impuesto a la renta del ejercicio, producto de los ingresos y Egresos como lo establece el Estado de Pérdidas y Ganancias.

## HECHOS SUBSECUENTES

Con fecha 8 de Marzo del 2010, se presentó la declaración del impuesto a la renta del ejercicio económico 2009, según consta en la declaración vía Internet de la siguiente manera.

25 % Impuesto a la Renta	14.041,90
(-) Retenciones en la Fuente	11.544,16
(-) Crédito Trib. Años anteriores	2.497,74
<b>Saldo a favor del Contribuyente</b>	<b>0,00</b>

Al término de este trabajo, en la Auditoria no aconteció ningún hecho que hiciera cambiar los resultados.

Atentamente,

  
**ING. COM. MILTON ALCIVAR PIN**  
Auditor externo  
Reg. Nac. No. SC-RNAE No. 241