

CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S. A.

MEMORIA ANUAL

2008

Terminamos este año con más dudas que respuestas, y lo único cierto es que ya nada es cierto. El Ecuador y el mundo esta dando un giro y con ello la economía tendrá un antes Y después del 2008. La crisis financiera que se ha convertido en una recesión mundial. Esta ha sido reconocida por Japón y Europa, y en EE.UU. todos hablan de ella sin que se haya reconocido oficialmente. El millonario rescate de 700 mil millones de dólares, ni el mas de 1 billón de dólares inyectados por la reserva federal han servido para frenar las expectativas negativas de los inversionistas, prestamistas y consumidores. Serios problemas para las economías más ricas, implican serios problemas para las economías mas pobres, menos demanda, caída de importaciones, y precios a la baja son algunas de las consecuencias mas inmediatas.

Nuestro Gobierno ha tomado ciertas medidas con el fin de aliviar la crisis que se avecina. Aumento a la salida de Capitales, con respecto a este la lógica detrás de esto es evitar que vengan capitales golondrina al Ecuador y sobretodo que no salgan los capitales ya existentes. Esto podría ser beneficioso para el Ecuador pero en las actuales circunstancias No existen especuladores que se atrevan a invertir en Ecuador. Entonces solo se encarecen las transferencias al exterior. También se rumora la posibilidad de establecer un impuesto a los depósitos que los bancos mantienen en el exterior, como se ve este es un tema que puede traer mas problema que soluciones.

Adicionalmente se harán restricciones a las importaciones con el fin de proteger la industria nacional. Esto constituye un parche a corto plazo, que no soluciona el problema de fondo. El problema es reactivar nuestra economía ayudando y generando confianza con el fin de atraer inversión.

Nuestros clientes han sido afectados por los puntos arriba indicados, lo cual no nos ha permitido, incrementar cánones de arrendamiento. Considero importante resaltar que el Cumplimiento en el pago del arrendamiento, es un factor de mucha importancia, que también debe ser considerado y valorado.

La compañía ha tenido una perdida de \$ 14.316.64 lo cual no constituye problema de flujo, y tenemos planes de incrementar nuestros ingresos con nuevos planes para el año 2009 sobre todo en el sector inmobiliario. Este tipo de inversiones siempre serán las más convenientes para estas épocas, en las cuales hay una gran incertidumbre por los posibles cambios en monedas, el valor de los activos inmobiliarios ~~deberá~~ se mantiene.



Si hay algo en que la mayoría de los ecuatorianos estamos de acuerdo, quizás por primera vez en décadas, es que el dólar ha ayudado. Hay un sentir general que la estabilidad que ha dado a nuestra economía ha sido muy positiva. Gracias a este se ha desarrollado un comercio a crédito que ha permitido financiar desde una cocina, vehículos y hasta vivienda, Ojala no lo perdamos.

Agradezco a ustedes señores accionistas por su confianza,

Atentamente

JUAN A GONZALEZ PORTES

