

CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S.A.

INFORME ANUAL

2007



El año que paso fue un periodo de grandes expectativas e incertidumbre, principalmente por la acción política del Gobierno y el anuncio de nuevas leyes. La economía se represso mas que el pasado año 2006. La causa principal fue la reducción en la cantidad de petróleo a pesar de este haber tenido record en su cotización. En términos generales la economía creció 2.7% para este periodo.

El estado a través de políticas de subsidio incremento los ingresos de los sectores de ingresos bajos, lo cual incremento la capacidad adquisitiva de este sector. Sin embargo, también se amplio el superávit comercial externo impulsado principalmente por el alto costo del petróleo, lo cual significa que la demanda externa por productos locales fue mayor que la demanda interna por bienes importados.

Adicionalmente, la economía se vio afectada por la continua devaluación del dólar frente a otras monedas del mundo Euro, libra esterlina, yen, franco suizo. Y particularmente Contra las monedas de nuestros principales socios comerciales. Ello permitió que el tipo de cambio se deprecie en términos reales para el Ecuador, es decir que se abarate el precio de las exportaciones y que se encarezca el precio de las importaciones. Esta protección fue ampliada con la reducción de aranceles de algunas materias primas. Las importaciones si mostraron una contracción en concordancia con el encarecimiento motivado por el tipo de cambio.

Durante el 2007 se acelero la inflación que finalizo en un nivel anual de 3.32% es decir .45 puntos porcentuales mas que el 2006. El mayor incremento en precios se dio en el grupo de alimentos y bebidas no alcohólicas. Destacando en este rubro la harina de trigo, y los aceites de origen vegetal.

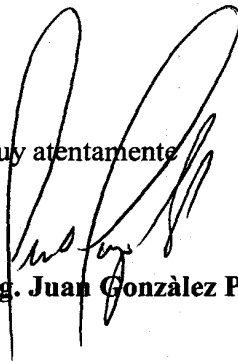
La economía para el 2008 tiene varios retos, entre los cuales se encuentra principalmente instrumentar medidas para reforzar el crecimiento. Encontrar sistemas para aliviar el aumento de precios y mantener las finanzas públicas sanas. Este ultimo aspecto requiere especialmente de la priorizacion del gasto y la eliminación, parcial o total, del subsidio al gas y combustibles.

La compañía ha tenido una utilidad de \$ 1.676,38, hizo una provisión de impuestos de \$ 419,09 Y Reserva Legal por \$ 125,73

Una vez más aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas por la confianza en nuestra Administración, esperamos mantener la política conservadora y segura con el fin de preservar y acrecentar los activos a nosotros encomendados

De Ustedes,

Muy atentamente


Ing. Juan González Portés

