

CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S.A.
INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2005

Señores Accionistas

Me es de mucho agrado el poder dirigirme a ustedes con el fin de informar sobre mi gestión realizado durante el año 2005. Año que estuvo caracterizado por una fuerte inestabilidad la cual culminó con el derrocamiento del Presidente Lucio Gutiérrez. Se terminó el año con una inflación del doble que la del año 2004. Y con un débil crecimiento inferior al 3%. A pesar de que los precios del petróleo ha seguido favoreciendo al País, esto ha permitido evitar mayores desastres.

Las actividades inmobiliarias de nuestra empresa, la cual constituye la principal fuente de ingresos, se ha mantenido constante, e inclusive hemos conseguido un incremento en los cánones de arrendamiento los cuales representaron \$ 21.800,00 de ingreso.

Tenemos Activos inmobiliarios por \$ 2.606.56 los cuales tienen un valor comercial considerablemente inferior al valor comercial. Esperamos que esto sea revisado en la actualización de avalúos, la cual se encuentra en trámite. La empresa tiene vehículos por un valor de \$ 34.346.10.

En la parte de los Pasivos la compañía mantiene pasivos relacionados con las empresas relacionadas los cuales no generan intereses. Y están bien garantizados.

Los gastos más significativos son depreciación \$ 14.766.08, mantenimientos de Equipos \$ 2.309.05. Se procedió a la venta de activos fijos los cuales dieron una pérdida adicional de \$ 3.841.96. Los Pasivos de la empresa son con nuestras compañías filiales, los cuales se encuentran ampliamente respaldos.

La pérdida del presente ejercicio es de \$ 669.00 la cual debe ser remontada en los primeros meses del año en curso 2006.

Aprovecho esta oportunidad para agradecer por la confianza en mi depositada.

Afectamente

Juan A. González P.
Gerente

27 OCT 2005