

CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S. A.  
MEMORIA ANUAL

2004

Por medio del presente informe, pongo a consideración de los señores accionistas, el informe de mis labores correspondiente al las actividades económicas del año 2004. Según lo ordena la Superintendencia de Compañías



La inestabilidad política ha sido el principal ingrediente que nos ha acompañado a lo largo de este periodo económico, la cual se agudiza a medida que avanza el presente Gobierno. Si bien es cierto que el País ha logrado una estabilidad en lo referente a cifras económicas. Estas no han sido reflejadas en la economía particular de los ecuatorianos. La estabilidad económica ha sido alcanzada principalmente por el financiamiento a través del alto precio del petróleo. Lamentablemente este beneficio no ha llegado a las áreas de Salud i educación que es donde mas se necesitan. La imagen de País y de riesgo País, se ha visto fortalecida con un estricto cumplimiento de las exigencias de servir nuestra deuda externa. Este factor nos ha permitido acceder a nuevas líneas de crédito. Se podría asegurar que este ha sido el mayor logro del Gobierno del Coronel Gutiérrez. La economía creció al 6.6 %, el mayor desde el año 1988, financiado principalmente por el rubro petróleo, cuya producción se incremento en el 25 % . Esto es principalmente por el nuevo oleoducto el OCP.

Nuestra empresa ha producido una modesta utilidad de \$ 5.295,86, lo cual después de impuestos cierra con \$ 3.971.89, la cual sugiero sea repartida de la siguiente manera:

10 % Reserva Legal	\$ 397.19
Saldo Reserva Facultativa	\$ 3.574.70

La principal y única actividad de nuestra empresa es el alquiler del local situado en el Centro Comercial Dicientro, seguimos con problemas para incrementar los cánones de arrendamiento, pero esperamos que a partir del 2005 esto se logre. El inquilino actual es muy cumplido en sus pagos. Hemos tenido gastos de reparaciones principalmente en las instalaciones de Aire Acondicionado, el cuál debido a su vetustez presenta problemas.

De los Señores Accionistas.

Juan A. González Portes

# CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S.A. CACINSA

AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1 ½ C.C. DICENTRO LOCAL # 9

TELF. 241354

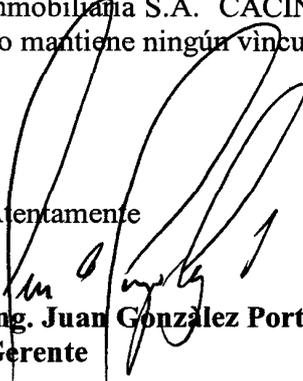
Guayaquil, Abril del 2005

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** 2004  
Ciudad.

Yo, Juan González Portès Representante Legal de la compañía Casa & Campo Inmobiliaria S.A. CACINSA , certifico bajo juramento que la compañía antes indicada no mantiene ningún vínculo con instituciones del estado.

Atentamente

  
Ing. Juan González Portès  
Gerente

