

CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S. A.
MEMORIA ANUAL

2003

En cumplimiento a lo que manda nuestros estatutos, quisiera presentar a esta Junta General un resumen de las actividades de nuestra compañía durante el periodo 2003.

Es preciso resaltar el ambiente socio-político en el que nos desenvolvimos a raíz de la toma del poder de un nuevo Presidente, como el de un nuevo partido político, que hoy gobierna nuestro País. El Gobierno comenzó su mandato con un equipo proveniente de los partidos que lo ayudaron a conseguir la presidencia, pero esta alianza duro poco, ha habido muchos cambios y ya es evidente los desacuerdos políticos que aparecen en su candidatura. El logro más destacable del presidente ha sido el haber logrado una estabilidad en la parte macroeconómica, no hubo incremento neto del endeudamiento, aunque gran parte de esto se deba a los altos precios que ha mantenido nuestra principal fuente de ingresos el Petróleo. Todos estos factores influyeron en que se pueda firmar la carta de intención con El Fondo Monetario Internacional.

Analizando las cifras mas representativas de nuestro balance encontramos que el rubro de "terrenos" y "Edificios" representa el 12 % con \$ 6,498,000.00 este constituye la principal fuente de ingresos de nuestra compañía en arriendos los cuales totalizan \$ 18,000.00. Hemos hecho varias gestiones con el fin de incrementar estos ingresos pero nuestro inquilino argumenta que todavía se mantienen los tiempos difíciles, debemos resaltar que dicho inquilino mantiene un nivel de pagos cumplido.

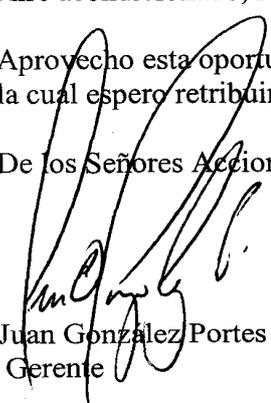
La utilidad contable de nuestra compañía por el periodo reportado es de \$ 773,06, la cual nos deja una utilidad después de impuestos de \$ 579,80, la cual sugiero sea repartida de la siguiente manera:

Reserva Legal	\$	57,98
Reserva Facultativa	\$	521,82

Estamos trabajando en la posibilidad de incrementar el canon de arrendamiento, el cual se debe lograr en el presente año 2004, cabe recordar que debido a la crisis que sufrió el País Fue preciso rebajar los cánones de arrendamiento, nuestro inquilino cancela aparte las expensas del condominio, pero a su vez nosotros debemos mantener las instalaciones de Aire acondicionado, lo cual nos permite mantener un mejor control de los mismos.

Aprovecho esta oportunidad para agradecer la confianza que han depositado en mi persona, la cual espero retribuir con nuevos esfuerzos, para mejoramiento de resultados.

De los Señores Accionistas, Atentamente.


Juan González Portes
Gerente

Guayaquil, Abril del 2004

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

21 ABR 2004

2003

Yo, Juan González Portès, Representante Legal de la compañía **CASA & CAMPO INMOBILIAIA S.A. CACINSA.**, certifico bajo juramento que la compañía antes indicada no mantiene ningún vinculo con instituciones del Estado.

Atentamente


Ing. Juan González Portès
Gerente



Expediente # 100698