

CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S. A.  
MEMORIA ANUAL  
2002

De acuerdo a lo dispuesto por los estatutos de nuestra compañía tenemos el agrado de presentar el informe de labores correspondiente al año 2002. El año en referencia fue un buen año en el cual nuestra economía, mantuvo el crecimiento que inicio antes de la crisis de 1999. la inflación continuo en descenso, y la economía es de mayor tamaño.

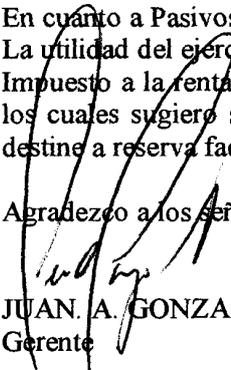
A pesar que el resto del mundo mantiene una recesión la cual comenzó antes del 11 de Septiembre, fecha del atentado contra las torres Gemelas y el Pentágono, la economía internacional no se recupero, y mantiene su tendencia negativa. Localmente el Ecuador Ayudado por la inversión en el OCP obra de gran envergadura, que con las inversiones conexas significa una inversión de mas de \$ 2.000 millones, esto acompañado del precio Del petróleo que debido a la crisis en el medio oriente, y la crisis en Venezuela ayudo para que nuestro crudo promedie US \$ 21,90 por barril, cantidad muy superior a lo presupuestado a comienzos de año.

Nuestra compañía la cual gira en torno del comercio se vio beneficiada por una relativa estabilidad, esto es en lo que se refiere a ingresos por arriendos nuestra principal actividad, si bien no nos ha sido posible incrementar estos ingresos hemos mantenido la Normalidad en los cobros.

Analizando las cifras mas significativas del Balance tenemos vehículos con \$ 22.946,49 El rubro de Edificios con \$ 3.595,84, en lo que respecta a cuentas de Activos. Los cuales totalizan \$ 41.768,50

En cuanto a Pasivos tenemos una cuenta de Administradores por pagar de \$ 31.884,22. La utilidad del ejercicio ha sido de \$ 3.096,00 de los cuales \$ 774,00 corresponden a Impuesto a la renta, dejando un saldo de \$ 2.322,00 disponible para los accionistas de los cuales sugiero se apliquen \$ 23,22 para reserva legal y el saldo de \$ 2.298,78 se destine a reserva facultativa.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza en mi depositada

  
JUAN. A. GONZALEZ PORTES  
Gerente



# **CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S.A. CACINSA**

**AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1 ½ C.C. DICENTRO LOCAL # 9**

**TELF. 241354**

Guayaquil, Abril del 2003

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** 2002

Ciudad.

Yo, Juan González Portès Representante Legal de la compañía Casa & Campo Inmobiliaria S.A. CACINSA , certifico bajo juramento que la compañía antes indicada no mantiene ningún vínculo con instituciones del estado.

Afentamente

  
Ing. Juan González Portès  
Gerente

21 ABR. 2003

