

MEMORIA ANUAL 2001

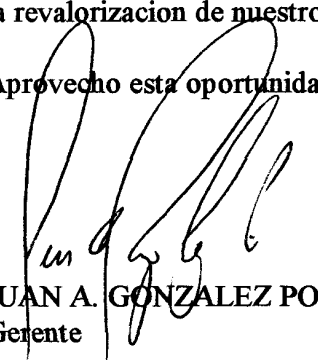
CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S.A. (CACINSA)

La empresa dedicada principalmente al arriendo de propiedades, ha mantenido durante el presente periodo, una normalidad en lo que se refiere a sus relaciones con los arrendatarios. El difícil periodo por el que atravieza nuestra economía, no nos ha permitido, como hubiera sido nuestro deseo el incrementar los ingresos, mediante el incremento de los arrendamientos. Hemos conversado con nuestros inquilinos, y nos han pedido un poco de paciencia y comprensión. Esta Gerencia a creído conveniente aceptar estos planteamientos, basado en la buena trayectoria de pago.

Analizando las cifras mas significativas de nuestro Balance, tenemos nuestro local comercial el cual representa \$ 7.156,52 o sea el 27 % de nuestros activos. tenemos \$ 18.593.78 en vehiculos o sea el 71 % del total de activos fijos.

Los ingresos por arriendos han sido de \$ 18.000,00 y los gastos de reparaciones anuales de este rubro ha sido de \$7.047.30. el resultado final para el presente periodo ha sido una utilidad de \$ 600.01. Debemos tomar en consideracion que el principal negocio de esta empresa consiste en la revalorizacion de nuestros activos.

Aprovecho esta oportunidad para agradecer por la confianza en mi depositada,



JUAN A. GONZALEZ PORTES
Gerente