

CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S.A.
2017
MEMORIA ANNUAL

Señores Accionistas:

Presento a vuestra consideración el informe de labores correspondiente al periodo económico del 2017.

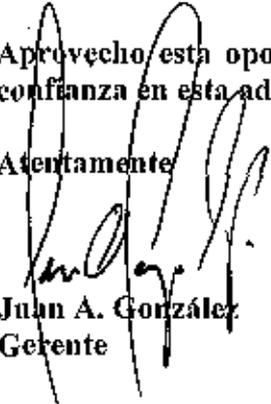
El hecho más relevante del pasado periodo fue la elección del nuevo Presidente, por la cual se eligió a Lenin Moreno G. como sucesor del Ec. Rafael Correa. Cabe resaltar que el electo presidente representa al mismo partido que nos ha gobernado durante los últimos diez años. A pesar de esto, se espera que se produzca un cambio en el estilo de Gobierno, el cual genere mayor confianza, y logre reactivar la economía. A pesar de que este nuevo gobierno hereda un gran endeudamiento, con pocas posibilidades de cumplir las obligaciones, y limitada posibilidad de nuevos préstamos. Lamentablemente los precios internacionales del petróleo han seguido a la baja y con pocas posibilidades de recuperación.

Nuestro activo principal el local que mantenemos en el centro comercial Dicientro, se ha mantenido alquilado, lamentablemente no se ha podido incrementar el ingreso por arriendos, debido a la difícil situación económica, pero a pesar de esto se ha logrado obtener el pago puntual de los cánones de arriendo al día.

El total de Activos es de \$ 243.063,53. Pasivos de \$ 10.231,60 con un patrimonio de \$ 232.831,93. La utilidad del presente periodo es de \$ 12.357,71 el impuesto causado es de \$ 4.610,72 lo que da un disponible de \$ 7.746,99 que sugiero se envíen a Reserva Facultativa.

Aprovecho esta oportunidad para agradecer a ustedes señores accionistas por la confianza en esta administración,

Atentamente


Juan A. González
Gerente