

CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S.A.
2011
MEMORIA ANNUAL

Señores Accionistas:

Por medio de la presente pongo a su consideración el informe anual correspondiente al periodo del 2011.

El periodo en mención se ha desarrollado en un ambiente de tranquilidad y estabilidad, principalmente sustentado por altos precios del petróleo, así como un fuerte aporte de nuevos impuestos.

La población ha crecido en 2 %, el PIB de \$ 65'945, un importante incremento en los empleos de 150.000. y principalmente una reducción importante del 65 % en el déficit comercial. Esto ha permitido tener un Gobierno con un fuerte respaldo popular.

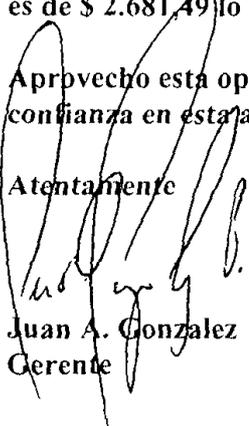
En el lado negativo, los salarios se incrementaron casi un 11 % cifra que no guarda relación con el PIB que aumento 59 %, esto afecto la productividad. El futuro ante un año electoral nos hace predecir y preocupar, que se tomen medidas en función de votos y no lo que mas conviene a nuestro País, como lo hemos visto en política petrolera y contratos con empresas extranjeras.

Nuestra empresa ha mantenido sus inversiones inmobiliarias, estamos estudiando la posibilidad de incrementarlas, principalmente para hacer uso de los amplios planes de financiamiento que están disponibles por parte del gobierno.

El total de Activos es de \$ 128.006,82, Pasivos de \$ 107.952,05 con un patrimonio de \$ 8.841,08 .La utilidad del presente periodo es de \$ 11.022,79, y el impuesto causado es de \$ 2.681,49 lo que da un disponible de \$ 8,341,30 para los accionistas.

Aprovecho esta oportunidad para agradecer a ustedes señores accionistas por la confianza en esta administración,

Atentamente


Juan A. Gonzalez
Gerente



