

## MEMORIA ANUAL

# CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S.A. "CACINSA"

2010

Informe anual presentado por el Ing. Juan Antonio González Portès, Gerente de la compañía CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S.A., correspondiente al ejercicio económico del 2010.

Dando cumplimiento a lo que establece la ley informo a los señores accionistas:

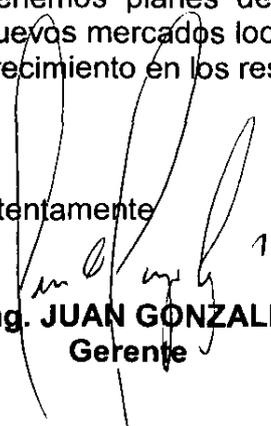
La compañía Cacinsa, cuya actividad económica principal es el alquiler de inmuebles presenta las siguientes cifras en sus Estados Financieros

Analizando el balance general podemos apreciar que el 65,50% de nuestros activos representa a los activos fijos que incluyen nuestros vehículos y el local ubicado en el Centro Comercial Dicientro, los cuales se encuentran alquilados.

Durante el año 2010 la compañía obtuvo ingresos por \$ 44.055 correspondiente al alquiler de inmuebles y de vehículos, un total de gastos operacionales de \$ 44.780,83, gastos administrativos, financieros e impuestos por \$ 4223,47 y una utilidad en venta de activos de \$ 7.576,91, todo lo cual originó una utilidad de \$ 2.627,61 que luego de pagar el impuesto a la renta por \$ 1.320,05 nos da un resultado \$ 1.307,56, la que sugiero mantener en resultados acumulados.

Tenemos planes de incrementar nuestros ingresos para el 2011 y conseguir nuevos mercados locales, sobre todo en el sector inmobiliario que permita obtener crecimiento en los resultados.

Atentamente

  
Ing. **JUAN GONZALEZ PORTES**  
Gerente

