

CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S. A.

INFORME ANUAL

2009

Durante el periodo 2009 la economía del Ecuador y la del mundo se han recuperado parcialmente de la profunda crisis ocurrida en el último trimestre del 2008. Debido a la magnitud y complejidad de esta crisis, la producción mundial disminuyó mientras que los Países registraron sus menores tasas de crecimiento desde el 2003, mientras que para nuestro país el 2009 estuvo marcado por la desaceleración de su actividad económica. Durante los dos primeros trimestres del 2009 se registraron decrecimientos del PIB del orden del -1,2 % y 0,2 % respectivamente. Con los resultados alcanzados difícilmente se habría llegado a la meta esperada de crecimiento del PIB para el 2009 del 1 %.

Esta disminución de la actividad económica constituye un reflejo de la crisis mundial internacional, que en el caso Ecuatoriano, al igual que el resto de la región, impacto fundamentalmente en los sectores real y externo de la economía, siendo las más afectadas las actividades relacionadas con el comercio, la manufactura, las actividades de extracción de petróleo y los servicios financieros.

Lamentablemente el mayor impacto de esta crisis se reflejó en el mercado laboral. El Mercado del subempleo creció en 1.7 %, y la ocupación plena, definida como aquellos empleados que laboran la jornada legal y perciben una remuneración superior al salario unificado legal disminuyó del 43,6 % al 38,8 %. El desempleo llegó a niveles del 9,1 % en Septiembre del 2009, para finalizar el año en el 7,9 % superior a la cifra registrada en el 2008. La causa de estos efectos es la adversidad en que opera el sector productivo así como la rigidez del mercado laboral.

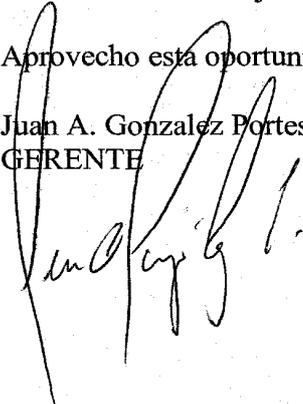
Lamentablemente el modelo económico impuesto por el actual Gobierno, continuara en el 2010. Algo muy diferente a lo que ocurre con nuestros vecinos del Sur y el Norte.

Nuestro balance refleja activos fijos por \$ 161.179,36 este valor constituye básicamente nuestro local del Centro Comercial Dicientro, el cual se encuentra alquilado a una importante mueblería del Centro Comercial. Si bien no se han incrementado los cánones de arrendamiento. Estos se encuentran al día. Igualmente el arriendo de vehículos ha constituido otro rubro de nuestros ingresos \$ 36,495.00.

La utilidad de nuestra compañía fue de \$ 7.923,32 la cual después de cancelar el impuesto a la renta de \$ 1.980,83. Nos da un resultado de \$ 5.942,49 Sugiero mantener estos resultados en ejercicios acumulados.

Aprovecho esta oportunidad para agradecer a los accionistas el apoyo a mi gestión.

Juan A. Gonzalez Portes
GERENTE



Guayaquil, Abril 26 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De mis consideraciones

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores y/o Representantes Legales de la compañía **CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S.A. CACINSA**, a la presente fecha son los siguientes:

GONZALEZ ACEVEDO CARMEN **PRESIDENTE 090900776-7**

GONZALEZ PORTES JUAN ANTONIO **GERENTE** **0903435238**

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente


JUAN GONZALEZ PORTES
Gerente



VALORES Y ADMINISTRACIONES S.A.

Av. Juan Tanca Marengo Km. 1.50 C.C.Dicentro Ofic. 31
Guayaquil - Ecuador

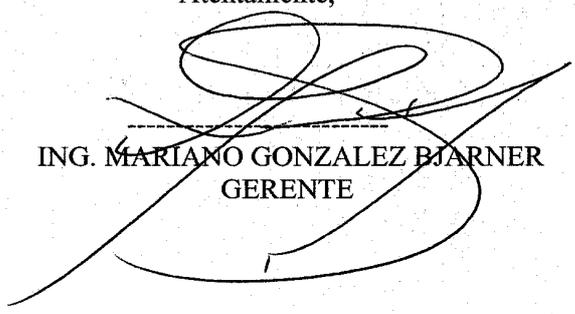
Guayaquil, 26 de Abril del 2010

Señores
Super Intendencia de Compañías
Ciudad.-

Por la presente sírvase considerar que la compañía **CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S.A. CACINSA** Tiene sus actividades en la oficina 31 del C.C. Dicentro y que sus planillas de servicios básicos son a nombre de la persona arrendataria de dichas oficinas esto es **Valores y Administraciones S.A.**

Dejo constancia para los fines consiguientes.

Atentamente,


ING. MARIANO GONZALEZ BJARNER
GERENTE

