

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, 6 de Marzo del 2008

Señores
Accionistas de
CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S.A. CACINSA
Ciudad.



De conformidad con las disposiciones del Artículo 279 de la Ley de Compañías y en concordancia con lo establecido en la resolución 92.1.4.3.0014 de Agosto 11 de 1992 publicada en el R.O. # 44 del 13 de Octubre de 1992, cúmpleme informarles que he revisado el Balance General terminado al 31 de Diciembre del 2007, el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado a esa fecha, así como los Libros, registros y documentos relacionados con el numeral Tercero del mismo artículo.

El examen fue efectuado de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, incluyendo pruebas selectivas de los registros contables y sus evidencias y otros procedimientos de auditoría que se consideran necesarios para determinar la certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo.

Los principios y prácticas contables más significativas se resumen de la siguiente manera:

Los activos fijos se deprecian en base al método de línea recta en los plazos que establece la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Las cuentas por cobrar corresponden a arriendos.

Los pagos anticipados corresponden a anticipo impuesto a la renta y retenciones en la fuente.

Las cuentas patrimoniales están debidamente conciliadas.

Adicionalmente se ha revisado el Libro de Acciones, los Libros de Actas de Juntas de Accionistas y de Directorio cuyas hojas se encuentran debidamente foliadas y sus espacios en blanco anulados.

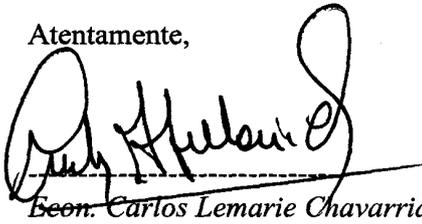
No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión y otras pruebas efectuadas. Además la custodia de los bienes de la compañía son adecuados.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. Zeballos", located at the bottom left of the page.

En base a la revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, incumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el Orden del Día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos que nos hiciera pensar que deba ser informado a ustedes.

En mi opinión basada en los exámenes realizados, los Estados Financieros de **CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S.A. "CACINSA"** al 31 de Diciembre del 2007 y los resultados de sus operaciones por el año terminado a esa fecha, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,



Beon. Carlos Lemarie Chavarriaga



CASA Y CAMPO INMOBILIARIA S.A. CACINSA

AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1 ½ C.C. DICENTRO OFICINA # 31

TELF. 241354

Guayaquil, Abril 29 del 2008

Señores
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Ciudad.

Por la presente sírvase considerar que la compañía Casa y Campo S.A. CACINSA, tiene sus actividades en las oficinas de VALORES & ADMINISTRACIONES, la misma que está ubicada en la Avenida Juan Tanca Marengo Km. 1 ½ C.C. DICENTRO 1er. Piso Oficina # 31 por lo que sus planillas de servicio básico son a nombre de la arrendataria del mismo esto es Valores y administraciones S.A.

Atentamente


Margarita Tarrá E.
Contadora

Casa y Campo Inmobiliaria S.A.,
CACINSA





Dirección de Entrega:
10 DE AGOSTO # 209 E' PICHINCHA Y PEDRO CARBO

Datos del beneficiario:
VALORES Y ADMINISTRACIONES SA

Código: 40-02-003-0140-00-01

RUC/C.I.: 0990086176001

Dirección del Predio:
10 DE AGOSTO # 209 E' PICHINCHA Y PEDRO CARBO

Datos del Propietario:
VALORES Y ADMINISTRACIONES SA

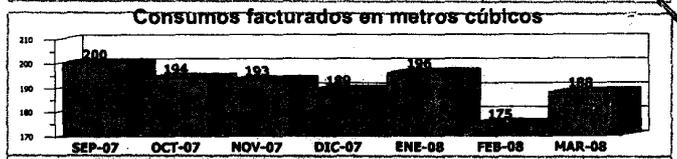
Código: 40-02-003-0140-00-01 Cod. Cat: 03-0009-005-000-000-0000-01
Guía: 1/2" Sector: D

Número de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
B04BAV062976	16-MAR-2008	04-ABR-2008	0	01-02-2008 03-03-2008

Lectura Anterior:	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
4,717 m3	4,905 m3	188 m3	191 m3	

CONCEPTO	VALOR US \$
Consumo del mes:	209.87
Agua Potable	115.99
Alcantarillado	92.79
Cargo Fijo	1.09
Cargos del mes:	8.92
CEM Drenaje Pluvial	8.92
<i>1171-68-253</i>	
Subtotal Tarifa 0%	218.79
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	218.79

ESTADO DE CUENTA		VALOR US \$
DETALLE		
Deuda Anterior		199.04
Interés Acumulado		0.00
Créditos del mes		0.00
Pagos y/o débito bancario	-	199.04
Deuda de Convenio		0.00
Valor Total Factura		218.79
Deuda Total:		218.79



¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR.
PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.

"Cualquier enmendadura sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado".

OFICINA NOR- JCAMPOSANO

04-04-2008 14:36:37

PAGO DE FACTURA CONSEMA GADO

CHEQUE

RETENCION 2% \$

1615906 PAGO NE Banco

Válida hasta Febrero/2009

3921
Caja No.
Calle
RENTAS 0.15%
Egreso No.



Interagua S.A. - Guayaquil - Ecuador - RUC: 0992153563001 - Tel: 25873333 - Fax: 25873333 - Email: info@interagua.com.ec
 Seguro: Calificación sin límite Chimborazo y Coronel Guayaquil

Impreso en POLIGRAFICA CA. Tel: 25873333 - Guayaquil - Ecuador - RUC: 09915640001 - Aut: 1122
 CLIENTE