

Guayaquil, 11 de febrero de 2019

**SEÑORES:
UNIFACTOR S.A.
CIUDAD**

SEÑORES ACCIONISTAS:

Por medio de la presente, pongo en su conocimiento que los ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2018, de acuerdo al análisis realizado, no aplica NORMAS FINANCIERAS INTERNACIONALES (NIIF), en virtud de no contar con activos que puedan ser vendidos en un plazo perentorio, ni tampoco tener valores o acciones con posibilidad de negociación en el mercado bursátil.

Es todo cuanto puedo manifestar como nota a los ESTADOS FINANCIEROS; del año 2018.

Atentamente,



C.P.A. Givaldo Lozano Mosquera
Contador
REG. 29.660