

## **ALTIAGRO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2015**

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016, de la Compañía ALTIAGRO S.A.

#### **1. Información general**

ALTIAGRO S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal centro de negocios se ubica en la av. Del Bombero km 6,5 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles.

#### **2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se explican de ser aplicable en las notas a los estados financieros.

#### **3. Políticas contables**

##### **Presentación de Estados Financieros**

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo

no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### **Propiedades, muebles y equipos**

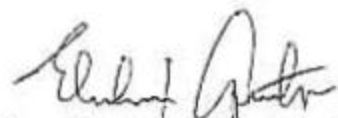
Las propiedades, muebles y equipos están registrados al costo de adquisición. Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades, muebles y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento, que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales con sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades, muebles y equipos. La depreciación de las propiedades, muebles y equipos ha sido calculada sobre los valores de costo histórico, usando el método de la línea recta.

### **4. Hechos ocurridos después del periodo que se informa**

No han ocurrido hechos posteriores al cierre y a la fecha de entrega de los estados financieros que deban ser informados y conocidos por los accionistas los cuales afecten significativamente la posición financiera de la compañía.

### **5. Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en sesión realizada el 30 de marzo de 2017.



Ing. Eberhard Graetzer Delgado  
GERENTE GENERAL



C.P.A. Benicio Varas M.  
CONTADOR GENERAL