

INMOBILIARIA PENINSULAR S.A. INMOPENINSULA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31, 2015
(EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.)

OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía con domicilio en la ciudad de Guayaquil, bajo la razón social NOBOA BEJARANO ESTUDIO JURIDICO S.A., con el objeto en general con capacidad para ejecutar todo acto y celebrar todo contrato de los permitidos por las leyes del Ecuador, dentro o fuera de la Republica.

La Administracion certifica que se han registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la administración, no se prevé, en estos momentos ninguna situación que pueda afectar e giro del negocio.

RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los Estado Financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales d Información Financiera – NIIF de acuerdo a la ultima traducción al español en la fecha que se informe, de conformidad con la Resolucion No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 495 de 31 XII.08).

A continuación se resumen las principales practicas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financiero:

Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales e internacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimientos de 3 meses o menos de la fecha de adquisición.

Inventarios

El inventario esta constituido por la mercadería mantenida para ser vendida en el curso normal de la operación, el inventario de consumo que esta destinado para cubrir garantías propias (garantías extendidas) y garantías de proveedores a inventario de repuestos.

El inventario esta medido al costo promedio de adquisición, que no exceda su valor neto de realización.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio.

Prestamos

Los prestamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción.

Participacion de Trabajadores

La compañía al cierre del ejercicio económico no cuenta con personal .

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultado cuando se transfiere los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIEROS

Riesgo de Crédito: Los activos financieros de la Compañía potencialmente expuesto a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente a la incapacidad de los deudores de cumplir con el pago de sus obligaciones a la Compañía a medida que vencen. La compañía cuenta con una amplia base de clientes, los cuales son evaluados continuamente por medio de su historia de crédito y su condición financiera para cumplir con sus obligaciones frente a la Compañía.

Riesgo de Liquidez: El riesgo de liquidez originado por la incapacidad de obtener los fondos necesarios para cumplir con los compromisos de la Compañía, asociados con los instrumentos financieros, incluye la incapacidad de vender rápidamente un activo financiero a un precio muy cercano a su valor razonable. La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y valores negociables, la responsabilidad de financiamiento a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometido y la capacidad crediticia suficiente que le permite tener acceso a las líneas de crédito en entidades financieras de primer orden, en condiciones razonables.

Riesgo de competencia: Posible afectación por participación de nuevos competidores con estructuras de costos menores y mayores beneficios a clientes, principalmente respecto a cadenas del sector con filiales multinacionales.

ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia históricas y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

Estimacion de cuentas de dudosa cobranza

La estimación de cuentas incobrables de la cartera de clientes se la estima en base a los siguientes criterios:

La edad de la cartera

La edad de los clientes

Los porcentajes de incobrabilidad son establecidos en base de la experiencia de la entidad.



Javier Moncada
Contador