

Guayaquil, 28 de febrero del 2005

**Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA PENINSULAR S.A. INMOPENÍNSULA
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias como representante legal de la compañía en mis funciones de Gerente General, presento el informe de actividades por el periodo de Enero a Diciembre del 2004.

No se han presentado hechos extraordinarios de ninguna naturaleza durante el ejercicio.

Se observó el cumplimiento de las decisiones de la Junta de Accionistas.

Es todo cuanto tengo que informar de los acontecimientos ocurridos.

Esperando haber cumplido a satisfacción de los señores accionistas las funciones que se han dignado confiar en mi.

Muy atentamente,


**VIVIAN NOBOA CARRIÓN
GERENTE GENERAL**



INMOBILIARIA PENINSULAR S.A. (INMOPENINSULA)			
BALANCE GENERAL			
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2004			
ACTIVO			
Activo Corriente			
Caja y Bancos	699.61		
Inversiones	78,603.36		
Anticipos de Impuesto a la Renta			
Créd. Tribut. (Retenciones en la Fuente)	418.80		
Total Activos Corrientes	79,721.77		
Activos Fijos			
Activos Fijos	8,432.97		
Menos: Depreciaciones	-856.39		
Total de Activos Fijos Netos	7,576.58		
TOTAL DE ACTIVOS	87,298.35		
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar	22,621.28		
Imp. al Valor Agregado	0.00		
Total de Pasivos	22,621.28		
PATRIMONIO			
Capital Social	800.00		
Reserva Legal	1,169.20		
Utilidad (Pérdida) Ejercicios Anteriores	47,932.01		
Utilidad (Pérdida) del presente ejercicio	2,887.41		
Ingresos por Dividendos Ganados (acciones)	5,502.00		
Ingresos por Dividendos Ganados (efectivo)	6,386.45		
Total de Patrimonio	64,677.07		
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	87,298.35		
	0.00		



INMOBILIARIA PENINSULAR S.A. (INMOPENINSULA)			
BALANCE GENERAL			
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2004			
ACTIVO			
Activo Corriente			
Caja y Bancos		699.61	
Inversiones		78,603.36	
Anticipos de Impuesto a la Renta			
Créd. Tribut. (Retenciones en la Fuente)		418.80	
Total Activos Corrientes		79,721.77	
Activos Fijos			
Activos Fijos		8,432.97	
Menos: Depreciaciones		-856.39	
Total de Activos Fijos Netos		7,576.58	
TOTAL DE ACTIVOS		87,298.35	
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar		22,621.28	
Imp. al Valor Agregado		0.00	
Total de Pasivos		22,621.28	
PATRIMONIO			
Capital Social		800.00	
Reserva Legal		1,169.20	
Utilidad (Pérdida) Ejercicios Anteriores		47,932.01	
Utilidad (Pérdida) del presente ejercicio		2,887.41	
Ingresos por Dividendos Ganados (acciones)		5,502.00	
Ingresos por Dividendos Ganados (efectivo)		6,386.45	
Total de Patrimonio		64,677.07	
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		87,298.35	
		0.00	



INMOBILIARIA PENINSULAR S.A. (INMOPENINSULA)			
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2004			
Ingresos			9,240.00
Ingresos en efectivo por Dividendos			2,456.42
			<u>11,696.42</u>
Gastos de Administración			-6,352.59
Utilidad del año 2004			<u>5,343.83</u>
Utilidad gravable:			
Ingresos			9,240.00
Gastos de administración			-6,352.59
Utilidad gravable:			<u>2,887.41</u>
CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA			
25% sobre utilidad	2,887.41		721.85
Menos: Retenciones			-418.80
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR			<u>303.05</u>

