

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas / Socios y Directores de
KOLORESA S.A.

En el cumplimiento de mis obligaciones en calidad de Comisario de la Compañía, lo que ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, y en concordancia con lo establecido en la Resolución 92-1-4-3-0014 de Septiembre 18 de 1992, me permito indicarle lo siguiente:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que: i) si se han cumplido con las disposiciones y resoluciones de la Juntas Generales de Accionistas / Socios celebradas el 15 de enero del 2018; ii) se han celebrado sesiones de Directorio informando la presentación de los Estados Financieros; iii) se han cumplido las normas legales y en especial por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros; además, iv) he recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
2. He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los Libros Sociales y comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha materia.
3. He revisado los libros y demás documentos contables, Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Flujo de Efectivo y demás correspondientes ejercicios económico del 2017, los cuales han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), y he podido comprobar que la administración para las cifras tomadas de estos, concuerdan con los registros contables.

A continuación, se presenta el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral resumidos de la Compañía KOLORESA S.A. al 31 de Diciembre del 2017.

KOLORESA S.A. BALANCE GENERAL A DICIEMBRE 2017			
ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTE	
Caja	\$ 10.198,62	Imp. A la Renta	\$ 1.332,24
Anticipo Impuesto a la Renta	\$ 1.332,24	TOTAL DE PASIVO CORRIENTE	\$ 1.332,24
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	\$ 11.530,86		
ACTIVOS FIJOS TANGIBLES		PATRIMONIO	
Terreno	\$ 209.987,76	Capital Pagado	\$ 800,00
Costo de Adquisición	\$ 55.824,50	Aportes para Futuras Capitalizaciones	\$ 14.708,64
revalorización de activos fijos	\$ 154.163,26	Reserva por revalorización de terreno	\$ 362.050,52
Edificio	\$ 135.135,00	Resultados acumulados anteriores	\$ (26.068,17)
Costo de Adquisición	\$ 189.545,36	Utilidad o Pérdida del ejercicio actual	\$ 4.143,21
revalorización de activos fijos	\$ (10.334,74)	TOTAL PATRIMONIO	\$ 355.634,20
(-) Depreciación	\$ (44.075,62)		
Muebles y enseres	\$ 312,82		
Costo de Adquisición	\$ 871,99		
(-) Depreciación	-559,17		
TOTAL ACTIVOS FIJOS	\$ 345.435,58		
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 356.966,44	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 356.966,44

Como puede observar, al 31 de Diciembre del 2017, KOLORESA S.A., presenta: Activos Corrientes por US\$11.530,86 y los Activos Fijos por US\$345.435,58 que representan el 96,77% respectivamente, del total de los activos; Pasivos por US\$1.332,24 y Patrimonio por US\$355.634,20 que representa el 99,63% del total de Activos.

KOLORESA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL DICIEMBRE DEL 2017

INGRESOS

Arriendo de Vivienda	\$	18.000,00
TOTAL DE INGRESOS	\$	18.000,00

GASTOS

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Servicios Básicos	\$	8.826,42
-------------------	----	----------

Agua	\$	529,06
Luz	\$	4.621,26
Television Pagada	\$	1.064,80
Celular	\$	519,96
Mantenimiento de Casa(Alícuota)	\$	1.620,00
Tasa de Recoleccion de Basura	\$	471,34

Impuestos	\$	2.617,81
------------------	----	----------

Impuestos y Contribuciones	\$	388,80
Impuesto a la Renta	\$	1.332,24
Cuerpo de Bombero Samborondon	\$	100,00
Predios Urbanos	\$	590,26
Iva al Gasto	\$	206,51

Otros Gastos	\$	2.398,59
---------------------	----	----------

Suministros de Oficina	\$	42,00
Honorarios Profesionales	\$	55,56
Depreciaciones	\$	2.294,42
Comisines Bancarias	\$	6,61

Totales de Gastos de Administracion	\$	13.842,82
--	-----------	------------------

GASTOS NO DEDUCIBLES

Varios	\$	1,05
Comisiones Bancarias	\$	12,92

Totales de Gastos No Deducibles	\$	13,97
--	-----------	--------------

TOTAL DE GASTOS	\$	13.856,79
------------------------	-----------	------------------

UTILIDAD(PERDIDA) DEL EJERCICIO	\$	4.143,21
--	-----------	-----------------

4. He verificado que, durante el ejercicio económico del 2017, la Compañía ha efectuado las declaraciones de Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente del impuesto a la Renta, Impuesto a los Bomberos, Impuesto a la Junta de Beneficencia de Guayaquil, etc.
5. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la Compañía, me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.
6. Respectos a las cifras que demuestran los Estados Financieros, luego de su estudio inmediato he comprobado que dichos Estados Financieros reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía están en armonía con los registros contables para el ejercicio económico del 2017.
7. El cumplimiento de los aspectos mencionados en los párrafos anteriores, así como los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, son responsabilidad de la Administración de la Compañía KOLORESA S.A., y tales criterios no podrían eventualmente ser compartidos por las autoridades competentes.

8. Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Directores y la Administración de la Compañía KOLORESA S.A. Y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes y ser entregado a la Superintendencia de Compañías y Seguros, por lo tanto, no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Samborondón, Ecuador
Enero 15, 2018



CPA Cindy Arévalo Huerta
RUC# 0921770616001
Comisario Principal