

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas / Socios y Directores de
KOLORESA S.A.

En cumplimiento de mis obligaciones en calidad de Comisario de la Compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, y en concordancia con lo establecido en la Resolución 92-1-4-3-0014 de Septiembre 18 de 1992, me permito indicarles lo siguiente:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que: i) si se han cumplido las disposiciones y resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas / Socios celebradas el 06 de Febrero del 2017; ii) se han celebrado sesiones de Directorio informando la presentación de los Estados Financieros; iii) se han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la ley y en especial por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros; además, iv) he recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
2. He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los Libros Sociales y comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha materia.
3. He revisado los libros y demás documentos contables, estado de situación financiera, el estado de cuentas de resultados, el estado de flujo de efectivo y demás correspondientes al ejercicio económico del 2016, los cuales han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y he podido comprobar que la administración para las cifras tomadas de estos, concuerdan con los registros contables.

A continuación, se presenta el estado de situación financiera y estado de resultados integral resumidos de la Compañía KOLORESA S.A. al 31 de Diciembre del 2016.

BALANCE GENERAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

| ACTIVOS | | PASIVOS | |
|--|----------------------|---------------------------------------|----------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | | PASIVOS CORRIENTES | |
| Caja Bancos | 3.800,99 | Cuentas por pagar REF: GS | 40,00 |
| Anticipo Impuesto a la Renta | 1.298,70 | Impuesto a la Renta por pagar | 1.298,70 |
| TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE | \$ 5.099,69 | TOTAL DE PASIVO CORRIENTE | \$ 1.338,70 |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | | PATRIMONIO | |
| PATRIMONIO SOCIAL | | PATRIMONIO SOCIAL | |
| Terrenos | 55.824,50 | Capital Pagado | 800,00 |
| Edificio | 167.473,50 | Aportes para Futuras Capitalizaciones | 14.708,64 |
| Muebles y Enseres | 871,99 | Reserva por revalorización de terreno | 218.222,00 |
| Instalaciones y Mejoras | 22.071,86 | Resultados acumulado años anteriores | 4.102,82 |
| (-) Depreciación Acumulada | (42.340,37) | Perdidas acumuladas años anteriores | (33.820,94) |
| TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | \$ 203.901,48 | Utilidad ejercicio actual | 3.649,95 |
| TOTAL DE ACTIVOS | \$ 209.001,17 | TOTAL PATRIMONIO | 207.662,47 |
| | | TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | \$ 209.001,17 |

ESTADOS DE GANANCIAS Y PERDIDAS
AL 31 DICIEMBRE 2016

INGRESOS:

| | | |
|--------------------------|-----------|---------------------|
| Arriendo de vivienda | 16.000,00 | |
| TOTAL DE INGRESOS | | \$ 16.000,00 |

EGRESOS:

GASTOS ADMINIST. VENTAS Y COMERCIALIZ.

| | | |
|------------------------------|-----------------|---------------------|
| Impuestos | 2.885,01 | |
| Impto. Predial urbano | 590,26 | |
| Impto. Contribución SIC | 156,04 | |
| Impto. Tasa de habilitacion | 53,10 | |
| Impto. Cuerpo de bomberos | 100,00 | |
| Impto. 1.5 x mil | 309,15 | |
| Impto. Patente municipal | 377,76 | |
| Impto. Renta del ejercicio | <u>1.298,70</u> | |
| Gastos Bancarios | 10,07 | |
| Iva que se Carga al Gasto | 104,38 | |
| Suministros y Materiales | 42,56 | |
| Mantenimiento y Reparaciones | 1.755,00 | |
| Servicios celulares | 620,76 | |
| Gastos varios | 50,48 | |
| Servicios Basicos | <u>6.881,79</u> | |
| TOTAL DE EGRESOS | | \$ 12.350,05 |

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO **\$ 3.649,95**

Como puede observarse, al 31 de Diciembre del 2016, KOLORESA S.A., presenta: activos corrientes por US\$ 5.099.69, propiedades y equipos por US\$ 203.901.48 que representan el 100% respectivamente, del total de activos; pasivos por US\$ 1.338.70 y patrimonio por US\$ 207.662.47 que representan el 100% del total de los Activos.

4.- He verificado que, durante el ejercicio económico del 2016, la Compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la fuente del impuesto a la Renta, Impuesto a los Bomberos, Impuestos a la Junta de Beneficencia de Guayaquil.

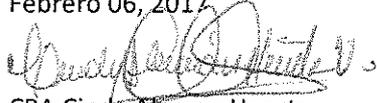
5.- En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la Compañía, me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.

Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado he comprobado que dichos estados financieros reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía y están en armonía con los registros contables para el ejercicio económico del 2016.

7.- El cumplimiento de los aspectos mencionados en los párrafos anteriores, así como los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, son responsabilidad de la Administración de la Compañía KOLORESA S.A., y tales criterios no podrían eventualmente ser compartidos por las autoridades competentes.

8.- Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Directores y la Administración de la Compañía KOLORESA S.A. Y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes y ser entregado a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, por lo tanto, no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.
Samborondón, Ecuador

Febrero 06, 2017



CPA Cindy Aleman Huerta

RUC# 0921770616001

Comisario principal

