

**FORFETY S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO 2013**

**NOTA #1**

**PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

- a) Los Estados Financieros de FORFETY S.A. incluyen el movimiento operativo – financiero de la empresa del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.
- b) Los Estados Financieros fueron elaborados en base a las NIIF, sin embargo no se realizaron mayores ajustes en vista de que no se consideraron necesarios.
- c) Los Activos Fijos de la empresa se deprecian en línea recta y al máximo permitido por la Ley de régimen Tributario Interno, según la naturaleza de los mismos.

**NOTA #2**

**CAJA – BANCOS**

Corresponde al efectivo en caja y depósitos bancarios realizados por las ventas de efectivo y crédito.

**INVERSIONES**

Son Certificados de depósito que la empresa mantiene en el sistema financiero nacional.

**NOTA #3 ACTIVOS EXIGIBLES**

Corresponde a las cuentas por cobrar a clientes, accionistas y otros. Los créditos a los clientes se manejan en base a las políticas ya aprobadas. La gran mayoría de los mismos son cubiertos en 60 días.

**NOTA # 4: OTROS ACTIVOS**

Registra los valores que la empresa tiene a favor, en su mayoría con el fisco y que deberán ser cruzados con las obligaciones fiscales a inicio del año 2014.

**NOTA #5: ACTIVOS FIJOS**

Este valor corresponde a los Activos Fijos adquiridos por la empresa con el fin de generar mayores ingresos. Se encuentran registrados en base al avalúo catastral municipal y en base a los documentos firmados como promesa de pago.

**NOTA #6 OBLIGACIONES A PROVEEDORES**

Corresponde a las cuentas por pagar a los proveedores locales.

**NOTA #7 OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR**

Agrupa los beneficios sociales: décimos, fondos de reserva y otros pendientes de pago a los trabajadores pero que se encuentran debidamente provisionados de manera mensual.

**NOTA #8 OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR**

Corresponde a los valores por pagar al fisco, los cuales deben liquidarse en las correspondientes declaraciones mensuales.

**NOTA #9 OTROS PASIVOS**

Corresponde a los depósitos en garantías entregados por los clientes por los contratos de arriendo suscritos.

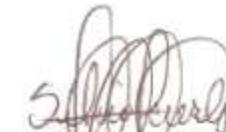
**NOTA #10 PASIVOS A LARGO PLAZO**

Es la deuda que la empresa mantiene desde hace más de 10 años con el Ab. Nicolás Issa Obando, la misma que no tiene exigibilidad inmediata, pero que se refleja a pedido del acreedor, quien puede solicitar, según lo acordado verbalmente, abonos frecuentes.

**NOTA #11 PATRIMONIO**

Corresponde al saldo de los accionistas, quienes han preferido mantener sus utilidades.

  
Alberto Gavilanes A.  
Gerente General

  
Silvia Perez Gil  
Contadora

