

Guayaquil, abril 12 del 2006.

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
FORFETY S.A.  
Ciudad

REF: INFORME POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2005.

Conforme a la Ley y a los Estatutos de la empresa tengo a bien poner a vuestra consideración el informe de la gestión administrativa y financiera del ejercicio económico 2005:

- ✓ La gestión administrativa ha tratado de cubrir todas las áreas del Ente.
- ✓ Se han implantado políticas de control interno en busca de precautelar los activos de la empresa.
- ✓ Adjunto encontrarán los Estados Financieros de la Empresa: Estado de Resultados y Estado de Situación al 31 de diciembre del 2005 para ampliar la información referente a los ingresos, activos, pasivos y demás.

Agradeciendo la confianza brindada a mi Administración, suscribo.

Atentamente,

*Nicolás Iosa*

Ldo. ~~Nicolás Iosa Obando~~  
GERENTE



**FORFETY S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**INGRESOS**

Ingresos por Arriendo	78.592,17	
Ingresos por Rendimientos Financieros	5.650,89	
<b>INGRESOS BRUTOS</b>		<b>84.243,06</b>

**GASTOS OPERACIONALES**

Gastos Administrativos	56.893,67	
Gastos Financieros	8.637,24	
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>65.530,91</b>

<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>18.712,15</b>
-----------------------------	--	------------------

15% Participación a Trabajadores		2.806,82
----------------------------------	--	----------

<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>		<b>15.905,33</b>
--------------------------	--	------------------

25% Impuesto a la Renta		3.976,33
-------------------------	--	----------

<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>11.929,00</b>
-------------------------------	--	------------------

*Nicolás Issa*

~~Isda Nicolás Issa O.~~

GERENTE

*Silvia Pérez G.*

C.P.A. Silvia Pérez G.

CONTADORA



**FORFETY S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**ACTIVOS**

**CORRIENTE**

<b>Disponible</b>		<b>191.028,33</b>
Bancos	19.936,31	
Inversiones	171.092,02	

<b>Exigible</b>		<b>21.275,54</b>
Cuentas por Cobrar Clientes	20.755,61	
Cuentas por Cobrar Accionistas	600,00	
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-80,07	

<b>Otros Activos</b>		<b>4.530,34</b>
Iva en Compras	414,00	
Retenciones en la Fuente Iva	164,01	
Retenciones en la Fuente Impto. Renta	3.077,31	
Anticipo Impuesto a la Renta	875,02	

<b>FIJO</b>		<b>348.015,45</b>
Edificios	353.918,14	
Vehículos	50.000,00	
Instalaciones	3.100,00	
Equipos de Oficina	896,06	
(-) Depreciación Acumulada A. Fijos	-59.898,75	

<b>CARGOS DIFERIDOS</b>		<b>153,92</b>
Gastos de Constitución	153,92	

**TOTAL DE ACTIVOS**

**565.003,58**



**PASIVOS**

2005

**A CORTO PLAZO**

**Obligaciones con Proveedores**

513.551,35

Cuentas por Pagar Proveedores y Otros 263.042,91  
Cuentas por Pagar Accionistas 250.508,44

**Obligaciones Fiscales**

4.842,94

Iva en Ventas 252,75  
Retenciones en la Fuente 613,86  
Impuesto a la Renta Por Pagar 3.976,33

**Obligaciones Sociales**

7.842,37

15% Participación a Trabajadores 7.842,37

**OTROS PASIVOS**

4.592,00

Anticipos de Clientes 4.592,00

**TOTAL DE PASIVO**

530.828,66

**PATRIMONIO**

34.174,92

Capital Social 800,00  
Reserva Legal 2.301,20  
Reserva de Capital 2.067,05  
Utilidades de años anteriores 19.344,18  
Utilidad del Ejercicio 9.662,49

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

565.003,58

*Nicolás Issa*

Lcdo. Nicolás Issa O.

GERENTE



*Silvia Pérez G.*

C.P.A. Silvia Pérez G.  
CONTADORA