Guayaquil, abril 10 del 2005.

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**
**FORFETY S.A.**
Ciudad

**REF: INFORME POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2004.**

Conforme a la Ley y a los Estatutos de la empresa tengo a bien poner a vuestra consideración el informe de la gestión administrativa y financiera:

- ✓ La gestión administrativa ha tratado de cubrir todas las áreas del Ente y cumplir con los objetivos y planes trazados por la Gerencia.
- ✓ Se han implantado políticas de control interno en busca de precautelar los activos de la empresa.
- ✓ Como es de su conocimiento los ingresos de éste año aumentaron llegando a USD $64,185.36 y el total de gastos administrativos y financieros ascienden a USD $ 43,055.65, llegando a una utilidad operacional de USD $ 21,130.21 antes de participación de los trabajadores e impuestos. La Utilidad del Ejercicio a distribuirse es de USD $ 13,470.51.
- ✓ Adjunto encontrarán los Estados Financieros de la Empresa: Estado de Resultados y Estado de Situación al 31 de diciembre del 2004 para ampliar la información detallada en el punto anterior.

2 8 ABR 2005

Agradeciendo la confianza brindada a mi Administración, suscribo.

Atentamente,

Lcdo. Nicolás Issa O.
GERENTE

# FORFETY S.A.
## ESTADO DE RESULTADOS
## DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

| | | |
|---|---|---|
| **INGRESOS** | | |
| Ingresos por Arriendo | 57,030.45 | |
| Ingresos por Rendimientos Financieros | 7,155.41 | |
| **INGRESOS BRUTOS** | | **64,185.86** |
| **GASTOS OPERACIONALES** | | |
| Gastos Administrativos | 42,956.15 | |
| Gastos Financieros | 99.50 | |
| **TOTAL GASTOS OPERACIONALES** | | **43,055.65** |
| **UTILIDAD OPERACIONAL** | | **21,130.21** |
| 15% Participación a Trabajadores | | 3,169.53 |
| **UTILIDAD GRAVABLE** | | **17,960.68** |
| 25% Impuesto a la Renta | | 4,490.17 |
| **UTILIDAD DEL EJERCICIO** | | **13,470.51** |

Lcdo. Nicolás Issa O.
GERENTE

Z 8 ABR 2005

C.P.A. Silvia Pérez G.
CONTADORA

# FORFETY S.A.
## ESTADO DE SITUACION
## AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

**ACTIVOS**

**CORRIENTE**

| | | |
|---|---|---|
| **Disponible** | | **181,803.73** |
| Bancos | 10,711.71 | |
| Inversiones | 171,092.02 | |
| **Exigible** | | **9,206.37** |
| Cuentas por Cobrar Clientes | 8,685.44 | |
| Cuentas por Cobrar Accionistas | 600.00 | |
| (-) Provisión Cuentas Incobrables | 80.07 | |
| **Otros Activos** | | **2,200.64** |
| Iva en Compras | 681.80 | |
| Retenciones en la Fuente Iva | 148.76 | |
| Retenciones en la Fuente Impto. Renta | 1,370.08 | |
| **FIJO** | | **151,435.19** |
| Edificios | 139,753.59 | |
| Vehículos | 50,000.00 | |
| Instalaciones | 3,100.00 | |
| Equipos de Oficina | 896.06 | |
| (-) Depreciación Acumulada A. Fijos | - 42,314.46 | |
| **CARGOS DIFERIDOS** | | **200.00** |
| Gastos de Constitución | 200.00 | |

TOTAL DE ACTIVOS **344,844.93**

## PASIVOS

### A CORTO PLAZO

| | | |
|---|---|---|
| **Obligaciones con Proveedores** | | **306,831.07** |
| Obligaciones Bancarias | 25,000.00 | |
| Cuentas por Pagar Proveedores y Otros | 2,990.12 | |
| Otras Cuentas por Pagar | 263,869.15 | |
| Cuentas por Pagar Accionistas | 14,971.80 | |
| **Obligaciones Fiscales** | | **6,183.47** |
| Iva en Ventas | 1,428.84 | |
| Retenciones en la Fuente | 264.46 | |
| Impuesto a la Renta Por Pagar | 4,490.17 | |
| **Obligaciones Sociales** | | **5,035.55** |
| 15% Participación a Trabajadores | 5,035.55 | |
| **OTROS PASIVOS** | | **4,548.92** |
| Anticipos de Clientes | 4,548.92 | |
| **TOTAL DE PASIVO** | | **322,599.01** |
| **PATRIMONIO** | | **22,245.92** |
| Capital Social | 800.00 | |
| Reserva Legal | 1,108.30 | |
| Reserva de Capital | 993.44 | |
| Utilidades de años anteriores | 5,873.67 | |
| Utilidad del Ejercicio | 13,470.51 | |
| **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** | | **344,844.93** |

28 ABR 2015

Lcdo. Nicolás Issa G.
GERENTE

C.P.A. Silvia Pérez G.
CONTADORA

Guayaquil, abril 20 del 2005.

Señores
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
Ciudad

De mis consideraciones: 2004

Por medio de la presente tengo a bien Certificar a Ustedes que la empresa FORFETY S.A. con expediente No. 100493 no ha mantenido ni mantiene relación comercial alguna con el Estado ni con ninguna Institución Pública.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Por su atención a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

Lcdo. Nicolás Issa O.
GERENTE