

CORPORACION MADERERA JAUBEF S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

CORPORACION MADERERA JAUBEF S. A.- (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante Resolución OO-G-IJ-0001632 de marzo 31 de 2000 emitida por la Superintendencia de compañías en Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil en abril 10 de 2000. Consta en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas - SRI, con el número 0992121483001, reportando como actividad económica principal "Actividades de explotación de madera".

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre las bases del costo histórico y en lo relacionado a las partidas de resultados son registradas según el método del devengado.

Estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar obligaciones financieras y acciones de la compañía (instrumentos patrimoniales). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada.

CORPORACION MADERERA JAUBEF S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Periodo contable.- La Compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Propiedades y equipos, netos .- Están registrados al costo de adquisición, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.

El cargo por depreciación de cada periodo se deberá reconocer en el resultado del periodo, salvo que se haya incluido en el importe en libros de otro activo; el importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La depreciación se contabiliza incluso si el valor razonable del activo excede a su importe en libros, siempre y cuando el valor residual del activo no supere al importe en libros del mismo. Las operaciones de reparación y mantenimiento de un activo no evitan realizar la depreciación.

El importe depreciable de un activo se determina después de deducir su valor residual. En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable.

2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2018, están constituidos como sigue:

	US dólares
Caja	1.514,50
Bancos	5.290,86
Depósito a plazo	6.019,86
Total	12.825,22

Bancos, constituye saldo en Banco Bolivariano (Local), está disponible a la vista y sobre el mismo no existe ninguna restricción que limite su uso.

Depósito a plazo, en Banco bolivariano, genera el 3,5% anual y su vencimiento es a 93 días plazo.

CORPORACION MADERERA JAUBEF S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****3. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2018, constituyen saldos por cobrar a los accionistas de la Compañía, no generan interés y no tienen fecha de vencimiento específica.

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018, están constituidos como sigue:

	US dólares
Impuesto al valor agregado	98,55
Retenciones de impuesto a la renta	19,95
Total	118,50

Impuesto al valor agregado constituye crédito tributario que puede utilizarse directamente sin intereses con el Impuesto que se genere cuando la Compañía realice ventas en periodos mensuales posteriores.

Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta son generada por los rendimientos financieros obtenidos.

5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2018, el movimiento fue como sigue:

	Saldo dic. 31, 2017	Adiciones y/o bajas	Saldo dic. 31, 2018
 US dólares		
Terrenos	10.128,89		10.128,89
Edificios	1.000,00		1.000,00
Maquinaria y equipos	1.013,36		1.013,36
	12.142,25	-	12.142,25
(-) Depreciación acumulada			-
Total	12.142,25	-	12.142,25

CORPORACION MADERERA JAUBEF S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.- (Continuación)**

Terrenos constituyen 47,96 hectáreas, ubicadas en el sector Los Boyales, Km 13 vía Balzar – El Empalme, Parroquia Balzar, Cantón Balzar, Provincia Guayas. Edificios constituyen edificaciones ubicadas en el mencionado terreno.

6. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Constituyen valores incurridos en años anteriores en plantaciones de TECA que serán comercializadas una vez concluido su proceso productivo. Al 31 de diciembre de 2018, se realizó la activación de los mencionados costos que estaban registrados en resultados acumulados y que habían sido asumido por los accionistas.

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, de 2018, están constituidas como sigue:

	US dólares
Proveedores	81,64
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	211,84
Beneficios sociales a empleados	579,96
Servicio de Rentas Internas	8,36
Total	881,80

8. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2018, constituyen cuentas por pagar a los accionistas de la Compañía, no genera interés y no tiene fecha de vencimiento específica, según se detalla a continuación:

	US dólares
Franco Palacios Maria Dolores (Local)	119.604,27
Ercolini Franco (Italiano)	29.111,75
Ercolini Ugo (Italiano)	29.111,75
Sodini Andrea (Italiana)	29.111,75
Sodini Paolo (Italiano)	29.111,75
Total	236.051,27

CORPORACION MADERERA JAUBEF S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****9. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Compañía está constituido por 500.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0,04 cada una, según se detalla continuación:

	US dólares
Franco Palacios Maria Dolores (Local)	10.000,00
Ercolini Franco (Italiano)	9.700,00
Ercolini Ugo (Italiano)	100,00
Sodini Andrea (Italiana)	100,00
Sodini Paolo (Italiano)	100,00
Total	20.000,00

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos y transacciones con partes relacionadas están reveladas en las NOTAS 3 y 8.

12. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2018, fecha de corte de los estados financieros y marzo 12 de 2020, fecha de la realización de nuestra auditoría no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía no ha tenido imposiciones de medidas correctivas de control interno establecidas por auditoría externa y/o por Superintendencia de Compañías.