

VICARPAL INMOBILIARIA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.016

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en Octubre 22 de 1.999 e inicio sus operaciones en Diciembre del mismo año y su objeto social es operar en Actividades de alquiler de Bienes Inmuebles.

En los últimos años la actividad económica del país se ha visto fuertemente afectada principalmente por el deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos fundamentalmente por los programas de invasiones que fueron corregidos por el Gobierno Nacional, por lo tanto los estados financieros deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

La preparación de los estados financiero adjuntos fueron bajos Normas Internacionales de Contabilidad.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La actividad está regida por las disposiciones de la Ley de Compañías del Ecuador, el ente de control es la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

Activos no Monetarios – Los saldos de las cuentas de activos no monetarios, al 31 de Diciembre del 2.016 suman US\$ 132.599.06.

Patrimonio – Los saldos de las cuentas de patrimonio, al 31 de Diciembre del 2.016 suman US\$ 132.599.06 de Capital y Reservas.



SR. ALBERTO RAFAEL PASTOR ARTEAGA

LIQUIDADOR PRINCIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL