



**GENCYL S.A.**

**Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

**CONTENIDO:**

Resumen de las Principales Políticas Contables  
Notas a los Estados Financieros

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.**

- **Nombre de la entidad.**  
GENCYL S.A.
- **RUC de la entidad.**  
0992113952001
- **Domicilio de la entidad.**  
Eloy Alfaro Km 6.5 vía Duran Boliche Sl. 17 Mz. 2
- **Forma legal de la entidad.**  
Sociedad Anónima.
- **País de incorporación de la entidad.**  
Ecuador.
- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

La Compañía Gencyl S.A., fue constituida el 11 de Abril de 2000. Su objetivo principal es Actividades Inmobiliarias.

El control de la Compañía es ejercido por el Sr. Fernando Esteban Ibañez Gómez, quien ejerce el cargo de Gerente en la actualidad.

**2. IMPORTANCIA RELATIVA.**

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

**3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.**

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1. cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de

la Compañía, se presentaran partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

#### **4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

##### **4.1. Bases de presentación.**

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

##### **4.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.**

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

- a. Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2019:

| <b>Norma</b>                | <b>Título</b>                                                    | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b> |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| NIIF 16                     | “Arrendamientos”                                                 | 1-ene-19                               |
| Modificaciones a las NIIF 9 | Características de Prepago con compensación negativa             | 1-ene-19                               |
| NIIF 17                     | “Contratos de seguros”                                           | 1-ene-21                               |
| Modificaciones a las NIC 28 | Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos | 1-ene-19                               |

**GENCYL S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

---

|                                              |                                                                                      |                         |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Modificaciones a las NIIF 10 y NIC 28        | Venta o aportaciones de bienes entre Inversionistas y su Asociada o Negocio Conjunto | Fecha a ser determinada |
| Modificaciones a las NIC 19                  | Modificación, reducción o liquidación del plan                                       | 1-ene-19                |
| CINIIF 23                                    | "Incertidumbre sobre los tratamientos fiscales"                                      | 1-ene-19                |
| Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2015 - 2017 | Enmienda a las NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23                                      | 1-ene-19                |

**NIIF 16 "Arrendamientos".**

La NIIF 16 entrará en vigor en 2019 y sustituirá a la NIC 17 y las interpretaciones asociadas actuales. La novedad central de la NIIF 16 radica en que habrá un modelo contable único para los arrendatarios, que incluirán en el balance todos los arrendamientos (con algunas excepciones limitadas) con un impacto similar al de los actuales arrendamientos financieros (habrá amortización del activo por el derecho de uso y un gasto financiero por el coste amortizado del pasivo).

**NIIF 17 "Contratos de seguros".**

Reemplaza a la NIIF 4. Recoge los principios de registro, valoración, presentación y desglose de los contratos de seguros con el objetivo de que la entidad proporcione información relevante y fiable que permita a los usuarios de la información determinar el efecto que los contratos tienen en los estados financieros.

**(\*) Estas Normas no son aplicables en los estados financieros de la Compañía.**

**4.3. Moneda funcional y de presentación.**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

**4.4. Otras cuentas por cobrar.**

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados y no relacionados originadas en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden inicialmente, por su valor

razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el deudor (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

#### **4.5. Propiedades, planta y equipos.**

En este grupo contable se registra todo bien tangible (incluyendo plantas productoras) adquiridos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.-las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

#### **4.6. Propiedades de inversión.**

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Medición inicial.- las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Medición posterior.- las propiedades de inversión se miden por su costo menos la

depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

#### **4.7. Cuentas por pagar proveedores.**

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el proveedor (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

#### **4.8. Pasivos por beneficios a los empleados.**

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa

moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

#### **4.9. Otros pasivos corrientes.**

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de acreedores relacionados y no relacionados adquiridos en actividades distintas al curso normal de negocio. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal menos las pérdidas por deterioro del valor.

Para las otras cuentas y documentos por cobrar de largo plazo su medición inicial es por su valor nominal y posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos las pérdidas por deterioro del valor.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el acreedor (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito)

#### **4.10. Patrimonio.**

Capital social.- en este grupo contable se registra el monto adeudado del capital. Se mide a su valor nominal.

Reservas.- en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas / Socios o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal

#### **4.11. Medio ambiente.**

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

Las actividades de la Compañía se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros las obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual se reconocen a su valor razonable como parte del activo (propiedades, planta y equipo / activos por exploración y explotación de recursos naturales) cuya contrapartida es la creación de un pasivo no corriente.

**4.12. Estado de flujos de efectivo.**

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

**4.13. Cambios en políticas y estimaciones contables.**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

**5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS**

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

**Riesgo de liquidez.**

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables

o arriesgar la reputación de la Compañía.

**6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.**

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Impuestos diferidos.- al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Vidas útiles y valores residuales.- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes. La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

Valor razonable de activos y pasivos.- en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios

**GENCYL S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

**7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

| DETALLE DE LA CUENTA                      | Diciembre<br>2019 | Diciembre<br>2018 |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Caja General</b>                       |                   |                   |
| Caja Chica - Delayla Quirola              | 0,00              | 4,93              |
| Banco Internacional Cta. Cte. # 125068182 | 227,12            | 153,99            |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>(1) 227,12</b> | <b>158,92</b>     |

(1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía

**8. ACTIVOS FINANCIEROS – CUENTAS POR CONRAR NO RELACIONADAS.**

| DETALLE DE LA CUENTA           | Diciembre<br>2019 | Diciembre<br>2018 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>No Relacionadas Locales</b> |                   |                   |
| Clientes Locales               | 600,00            | 0,00              |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>(1) 600,00</b> | <b>0,00</b>       |

(1) (1) La cartera se recupera con maximo 15 días de credito.

**9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.**

| DETALLE DE LA CUENTA        | Diciembre<br>2019 | Diciembre<br>2018 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Anticipos Impto. a la Renta | 47,83             | 27,34             |
| <b>TOTAL</b>                | <b>47,83</b>      | <b>27,34</b>      |

**GENCYL S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.**

| DETALLE DE LA CUENTA                             | Diciembre<br>2019 | Diciembre<br>2018 |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Propiedad, Planta y Equipo</b>                |                   |                   |
| Equipo de oficina                                | 994,97            | 994,97            |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                 | <b>994,97</b>     | <b>994,97</b>     |
| <br><b>Depreciación acumulada de activo fijo</b> |                   |                   |
| (-) Dep. Acum. P.P.E.                            | -397,93           | -298,45           |
| <b>SUB-TOTAL</b>                                 | <b>-397,93</b>    | <b>-298,45</b>    |
| <br><b>TOTAL</b>                                 | <br><b>597,04</b> | <br><b>696,52</b> |

**11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.**

| DETALLE DE LA CUENTA | Diciembre<br>2019 | Diciembre<br>2018 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Casa Alborada        | 80.015,88         | 62.118,00         |
| Casa Ciudad Celeste  | 56.292,91         | 74.190,79         |
| <b>TOTAL</b>         | <b>136.308,79</b> | <b>136.308,79</b> |

**12. PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.**

| DETALLE DE LA CUENTA              | Diciembre<br>2019 | Diciembre<br>2018 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuentas por Pagar No relacionadas | 401,14            | 55,58             |
| Otras cuentas por pagar           | 973,93            | 3.286,89          |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>1.375,07</b>   | <b>3.342,47</b>   |

## **22 PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.**

| <b>DETALLE DE LA CUENTA</b> | <b>Diciembre<br/>2019</b> | <b>Diciembre<br/>2018</b> |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aporte Patronal 11,15%      | 95,74                     | 46,90                     |
| Aporte Personal 9,45%       | 74,49                     | 36,46                     |
| <b>TOTAL</b>                | <b>(1) 170,23</b>         | <b>83,36</b>              |

(1) El saldo corresponde a las planillas de diciembre que serán canceladas hasta el 15 del mes siguiente.

| <b>DETALLE DE LA CUENTA</b>        | <b>Diciembre<br/>2019</b> | <b>Diciembre<br/>2018</b> |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Vacaciones                         | 279,09                    | 740,53                    |
| 15% Participación de empleados (2) | 0,00                      | 76,72                     |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>(1) 279,09</b>         | <b>817,25</b>             |

El saldo corresponde a los beneficios sociales de empleados que lo acumulan de  
 (1) acuerdo a la normativa laboral.

## **23 PASIVOS CORRIENTES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA.**

| <b>DETALLE DE LA CUENTA</b> | <b>Diciembre<br/>2018</b> | <b>Diciembre<br/>2017</b> |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Impuesto a la renta         | 95.65                     | 54.67                     |
| <b>TOTAL</b>                | <b>(1) 95.65</b>          | <b>54.67</b>              |

(1) Diciembre que serán cancelados en Enero 2019, adicional el valor por el pago realizado del

**GENCYL S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**24 PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.**

| <b>DETALLE DE LA CUENTA</b>   | <b>Diciembre<br/>2019</b> | <b>Diciembre<br/>2018</b> |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Accionistas                   | 23.515,72                 | 18.497,14                 |
| Otras cuentas No Relacionadas | 64.050,00                 | 64.450,00                 |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>87.565,72</b>          | <b>82.947,14</b>          |

**22 CAPITAL.**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social es de US\$800.00 (Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) y está constituido por ochocientas acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una

| <b>DETALLE DE LA CUENTA</b> | <b>Diciembre<br/>2018</b> | <b>Diciembre<br/>2017</b> |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ab. Noria Bustos            | 400.00                    | 400.00                    |
| Paul Lazo Quirola           | 400.00                    | 400.00                    |
| <b>TOTAL</b>                | <b>800.00</b>             | <b>800.00</b>             |

**23 RESERVAS.**

Esta cuenta está conformada por: \$78.75

Legal. La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% el capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**GENCYL S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**25 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.**

| <b>DETALLE DE LA CUENTA</b> | <b>Diciembre<br/>2019</b> | <b>Diciembre<br/>2018</b> |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Alquiler de Vivienda        | 15.459,00                 | 12.900,00                 |
| Alicuotas                   | 120,00                    | 200,00                    |
| <b>TOTAL</b>                | <b>(1) 15.579,00</b>      | <b>13.100,00</b>          |

**26 COSTO Y GASTOS OPERATIVOS.**

| <b>DETALLE DE LA CUENTA</b> | <b>Diciembre<br/>2019</b> | <b>Diciembre<br/>2018</b> |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Gastos Administrativos      | 15.556,02                 | 12.486,62                 |
| Gastos Financieros          | 83,56                     | 101,95                    |
| <b>TOTAL</b>                | <b>15.639,58</b>          | <b>12.588,57</b>          |

**7 SANCIONES.**

**De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

**De otras autoridades administrativas.**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

**8. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.**

Entre el 31 de diciembre de 2019 y el 22 de abril de 2020, el evento que en opinión del Directorio de la compañía pudiera tener un efecto sobre los estados financieros adjuntos es el brote del virus COVID-19 ocurrido a finales del año 2019, el cual tuvo su rápida expansión alrededor del mundo y originó que el 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) declarara a esta enfermedad como una “pandemia”. El Ecuador se ha visto afectado por esta situación, razón por la cual el 16 de marzo de 2020 mediante el decreto presidencial No. 1017 fue declarado el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio nacional y se establecieron varias medidas de prevención y control con el propósito de controlar la situación de emergencia sanitaria, entre las cuales se incluyeron: i) restricción de la circulación en el país de vehículos y personas, ii) suspensión de transporte aéreo y terrestre de personas a nivel nacional e internacional y iii) suspensión de la jornada laboral presencial en el sector público y privado, excepto para ciertos sectores estratégicos.

Estas situaciones eventualmente podrían afectar de forma negativa el negocio de la compañía y generar dudas sobre la continuidad de sus operaciones. Al 22 de abril de 2020 no ha sido posible estimar confiablemente el tiempo durante el cual se mantenga el estado de excepción a nivel nacional y otros efectos adversos que podrían originar el brote del virus COVID-19. Los posibles efectos de las situaciones descritas anteriormente sobre los estados financieros adjuntos y sobre la capacidad de la compañía de continuar como negocio en marcha no han podido ser determinados.

**9 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 13 de Marzo de 2020.