GENCYL S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. OPERACIÓNES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **GENCYL S.A.,** está constituida en Ecuador desde el 07 de Abril del 2.000, según resolución 00-G-IJ-0001693 emitida por la Superintendencia de Compañías a través de su Intendente Jurídico Dr. Otton Moran Ramírez, e inscrita con fecha 11 de Abril del 2.000 ante el Registrador Mercantil Ab. Héctor Miguel Alcívar Andrade.

La compañía tiene por objeto la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

2. POLITICA CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) implementadas en el Ecuador, las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados Financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Ingresos: Los ingresos de la compañía son generados de la actividad propia de la misma, y se registran en los resultados del año, en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Cuentas y Documentos por Cobrar: Estas Cuentas y Documentos por Cobrar, están dadas en el principio de la facturación realizada a los clientes de la compañía.

Valuación de Activos Fijos: Registrados al costo de adquisición. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo a la naturaleza de los bienes y la duración de su vida útil y técnica

contable, en este caso, con el método de línea recta. Para que el gasto de la depreciación sea considerado deducible, no debe superar los siguientes porcentajes.

ACTIVOS	INDICE DE DEPRECIACION
Edificios	5%
Muebles, Enseres y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33%
Vehículos	20%

3. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Las Cuentas por cobrar clientes al 31 de Diciembre del 2014 incluyen lo siguiente:

CLIENTE	31-dic-14
Juan Carlos Garzón Robalino	1,000.00
Inmobiliaria Houseroc CIA LTDA	816.88
TOTAL	**1,816.88**

4. IMPUESTOS Y RETENCIONES FISCO

El rubro de Impuestos y Retenciones al 31 de Diciembre del 2014 asciende a $ 1.693,70 e incluye:

CLIENTE	31-dic-14
Crédito Tributario de IVA	1,470.68
Anticipo Impuesto Renta	223.02
TOTAL	**1,693.70**

5. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS

La cuenta Propiedades, Muebles y Equipos al 31 de Diciembre del 2014 incluye lo siguiente:

GENCYL S.A.
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

CONCEPTO	SALDO AL 31-DIC-2013	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN NEC 17 % SOBRE COSTO	SALDO AL 31-DIC-2014
Maquinarias y Equipos	3,200.00	0.00	0.00	10%	3,200.00
Muebles y Enseres	2,691.85	0.00	0.00	10%	2,691.85
Equipos de Computación	675.00	0.00	0.00	33,33%	675.00
Edificios	0.00	62,118.00	0.00	5%	62,118.00
TOTAL	**6,566.85**	**62,118.00**	**0.00**		**68,684.85**
(-) Depreciación Acumulada	**-4,210.13**	**0.00**	**-2,356.72**	**0.00**	**-6,566.85**
TOTAL ACTIVO NETO	**2,356.72**				**62,118.00**

6. PASIVO CORRIENTE

El rubro de pasivo Corriente al 31 de Diciembre del 2014 asciende a $ 15.302,97 e incluye:

CUENTA	PARCIAL	31-dic-14
PROVEEDORES VARIOS		**14,894.98**
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES		**301.36**
Sobregiro Banco Internacional	301.36	
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRA		**1.27**
Por Bienes Muebles Excepto Com	1.27	
OBLIGACIONES CON EL IESS		**105.36**
TOTAL		**15,302.97**

7. PASIVO A LARGO PLAZO

El rubro de Pasivos a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2014 asciende a $ 438,70 y comprende lo siguiente:

CUENTA	PARCIAL	31-dic-14
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS		**438.70**
Alfonso Quirola Bustos	278.68	
Andrea Quirola Bustos	160.02	

8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social: Está representado por 800 acciones a un valor nominal unitario de $ 1,00 cuyos accionistas son: el Señor Fernando Esteban Ibáñez Gómez 50% y la Señor George Richards Silva con el 50% restante, completando el 100% de dichas acciones.

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. La empresa tiene como reserva legal el valor de $ 34,87 como saldo al 31 de Diciembre del 2014.

9. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2014, la compañía GENCYL S.A. registra en sus Estados Financieros una Pérdida de $ 13.065,96

GENCYL S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

EN CIFRAS COMPLETAS US$	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULATADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO
			GANACIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIFF	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	
	301	30401	30601	30602	30603	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	**800.00**	**34.87**	**1,044.86**	**-681.62**	**62,118.00**	**-13,429.20**	**49,886.91**
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO IMNEDIATO ANTERIOR	**800.00**	**34.87**	**1,044.86**	**-681.62**	**0.00**	**0.00**	**1,198.11**
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	34.87	1,044.86	-681.62	0.00		1,198.11
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**62,118.00**	**-13,429.20**	**48,688.80**
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)					62,118.00		62,118.00
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PERDIDA DEL EJERCICIO)						-13,429.20	-13,429.20

10. ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No. 348 se publico la siguiente resolución No. 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros.

Mediante Resolución No. 08. G DSC de la Superintendencia de Compañías se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

La compañía GENCYL S.A., presenta en sus Estados Financieros en la cuenta No. 30105010001 el valor de $ 62.118,00 afectando la cuenta patrimonial Adopción NIIF por Primera Vez, estos cálculos y su aplicación han sido de entera responsabilidad de la administración.

CBA. CESAR MURILLO LARA
C.I. # 1304057977
Reg. Contador 049832