INFORME GERENCIAL

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS MARLENROSES ECUADOR S.A.

De mis consideraciones

La Compañía MARLENROSES ECUADOR S.A., se constituyó legalmente el 09 de Febrero del 2010 y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución Nª SC.IJ.DJC.Q.2010.225 de 051 de 3 de Marzo de 2010 e inscrita el 15 de Marzo del 2010, cuya principal actividad es la producción y exportación de flores, e inicia sus actividades formalmente el 01/04/2010.

La empresa en el período 2011 entró en una etapa de renovación de variedades agresiva desde el 2010 hasta fin de año, donde se concluyó un 6.97% hectáreas en etapa vegetativo, lo cual acarreo muchos problemas de productividad y por ende de flujo.

Como aspecto relevante en el 2011 también se puede señalar el deterioro de gran parte de los plásticos, tanto en el campo productivo M1 como en el campo M2, los mismos que han sido renovados con una alta inversión.

El sistema de riego del campo productivo M1 ha terminado su vida útil, por lo que se encuentra en muy malas condiciones, por lo que la empresa inicia las gestiones de negociación con distintos proveedores para remplazarlo, puesto que es uno de los agravantes para la baja productividad.

Con respecto al volumen de ventas del 2011, siguió la misma tendencia del año anterior en un aproximado de 6.466.800 tallos, con una ligera mejoría en el precio promedio, pues se paso de 0.25 en el 2010 a 0.28 en el 2011.

Respecto al desenvolvimiento financiero, el año 2011 arrojó los siguientes resultados financieros:

- La compañía concluyó sus actividades con un activo de USD 4.015.839,02, el cual está compuesto mayormente por Activos fijos USD 2.550.379,25; Activos Biológicos (en etapa vegetativa y productiva) USD 1.056.754.28; Cuentas por Cobrar USD 304.781,94; Plásticos USD 128.982,17; e Inventarios USD 114.509,81; cabe recordar que todos los activos de la empresa se encuentran en poder del Fideicomiso LAAD-MARLENROSES.

- Los pasivos de la Compañía ascienden a 3.213.500,44, siendo sus principales acreedores: El Banco LAAD con USD 1.700.000,00, sus accionistas con USD

637.908,99; Proveedores en general USD 575.890,43 y Sueldos y beneficios de ley USD 162.521,46.

- Las ventas efectuadas en este período alcanzaron USD 2.070.343,86, distribuidos por un 91% como ventas al exterior y 9% como ventas locales.
- Los costos y gastos ascendieron a USD 2.485.447.10, cuyos rubros más representativos son: Insumos y materiales directos de producción con USD 560.635,82; Mano de obra directa USD 1.014.512,68; Costos indirectos de producción USD 470.083,58; Gastos financieros USD 174.271.00 u Gastos Administrativos USD 167.504,91.
- El resultado final de la operación de Marlenroses para el período 2011 dio como resultado una pérdida de USD 409.526.02.

El conclusión los resultados que arrojo en año 2011 no fueron favorables para la empresa, especialmente por no haber podido alcanzar la productividad y el precio promedio estimados, lo que originó que tengamos problemas de flujo para cubrir nuestras obligaciones desde mediados de año 2011, lo que ha llevado a que se recurra a solicitar un nuevo préstamos a LAAD AMERICAS.

Es todo cuanto puedo informar sobre las actividades y resultados de mi gestión a favor de Marlenroses Ecuador S.A.

Pastocalle, 11 de Mayo del 2012

Atentamente,

MARLENY NARANJO B.
GERENTE GENERAL
C.I. 1717231037

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
VENTANILLA UNICA EMPRESARIAL
LATACUNGA
14 SEP 2012
Lcda. Sandra Sánchez
ASISTENTE ADMINISTRATIVO