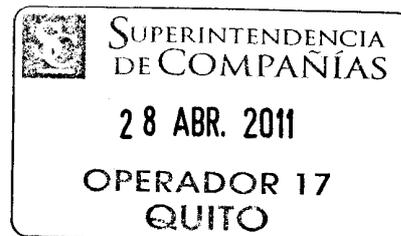




EYP. 10042

AUDITORES EXTERNOS

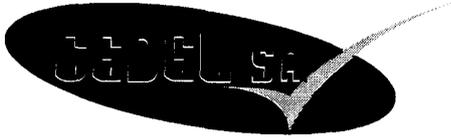
**MARLENROSES ECUADOR S.A.  
INFORME DE AUDITORIA  
EXTERNA  
AL 31 DE DICIEMBRE  
DEL 2.010**



Quito:  
José Arizaga e2-26 y Londres (Mezzanine)  
Telefax: 2244-845 / 2468268  
Email: cedelaudidores@hotmail.com

Guayaquil:  
Malecon Simón Bolívar 905  
Telefono: (04) 2302-625  
Email: asesortiz@telconet.net

Cuenca:  
Miguel Cordero s/n y Av. Paucarbamba  
Edif. Work Center 2do. Piso of. 208  
Teléfono: (07) 409 1441



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:  
**MARLENROSES ECUADOR S.A.**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **MARLENROSES ECUADOR S.A.**, los que incluyen el balance general al 31 de diciembre del 2.010, estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año que terminó en esta fecha, y un resumen de las políticas contables y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.**

2. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad de los Auditores.**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.



## Opinión

AUDITORES EXTERNOS

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **MARLENROSES ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2.010, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esta fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

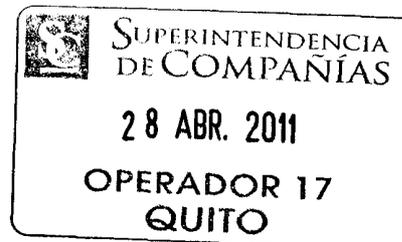
## Párrafo de Énfasis

6. Como se explica en Nota 3 a los estados financieros, a partir del ejercicio económico 2012 **MARLENROSES ECUADOR S.A.**, emitirá sus estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Otros Asuntos

7. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.
8. Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No. 06.Q.ICI 003 del 21 de agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio del 2008, se implementaron las Normas de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de enero 1 de 2.009

Pastocalle – Ecuador  
Abril 10 del 2.011



  
Jacqueline Serrano R.  
CPA No. 17726

  
Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC – RNAE 571

Quito:  
José Arizaga e2-26 y Londres (Mezzanine)  
Telefax: 2244-845 / 2468268  
Email: cedelaudidores@hotmail.com

Guayaquil:  
Malecon Simón Bolívar 905  
Telefono: (04) 2302-625  
Email: asesortiz@telconet.net

Cuenca:  
Miguel Cordero s/n y Av. Paucarbamba  
Edif. Work Center 2do. Piso of. 208  
Teléfono: (07) 409 1441

**MARLENROSES ECUADOR S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010**  
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja y bancos (Nota 4)	31.232,35	Sobregiros bancarios	61.490,25
<b>Documentos y cuentas por cobrar:</b>		<b>Documentos y cuentas por pagar:</b>	
Clientes (Nota 5)	365.243,31	Proveedores (Nota 11)	282.514,34
Anticipo proveedores	22.018,31	Accionistas	623.060,00
Otras cuentas por cobrar	150,00	Anticipo clientes	63.203,49
Provisión cuentas incobrables (Nota 13)	(3.619,99)	Impuestos y retenciones legales (Nota 12)	33.921,74
		Otras cuentas por pagar (Nota 13)	111.233,91
<b>Inventarios (Nota 6)</b>	<b>43.709,10</b>	<b>Gastos acumulados:</b>	
<b>Gastos anticipados (Nota 7)</b>	<b>26.798,05</b>	Beneficios sociales (Nota 14 y 15)	27.474,68
<b>Total corriente</b>	<b><u>485.531,13</u></b>	<b>Total corriente</b>	<b><u>1.202.898,41</u></b>
<b>INVERSIONES (NOTA 8 y 1b)</b>	<b>4.162.442,08</b>	<b>PASIVOS A LARGO PLAZO :</b>	
<b>ACTIVO FIJO - NETO (Nota 9)</b>	<b>8.696,20</b>	Prestamo Bancario (Nota 17)	1.700.000,00
		<b>Total pasivos largo plazo</b>	<b><u>1.700.000,00</u></b>
		<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
<b>OTROS ACTIVOS (Nota 10)</b>	<b>61.914,23</b>	Capital social (Nota 18)	4.000,00
		Capital adicional(Nota 21 )	300.000,00
		Reserva por revalorización (Nota 20)	1.531.168,83
		Perdida del ejercicio	(19.483,60)
		<b>Total patrimonio</b>	<b><u>1.815.685,23</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>4.718.583,64</u></b>	<b>Total</b>	<b><u>4.718.583,64</u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)

**MARLENROSES ECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2.010**

(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

**Flujo de efectivo de actividades de operación:**

Resultado del ejercicio (19.483,60)

**Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:**

Depreciaciones y amortizaciones 11.726,24

Provisiones 89.792,81

Sub-total 101.519,05

**Cambios netos en activos y pasivos:**

Aumento Cuentas por cobrar (365.243,31)

Aumento otras cuentas por cobrar (95.215,03)

Aumento inventarios (43.709,10)

Aumento Pagos anticipados (26.798,05)

Aumento Proveedores 282.514,34

Aumento impuestos y retenciones 33.921,74

Aumento Otras cuentas por pagar 734.293,26

Disminución de gastos acumulados (58.698,14)

Sub-total 461.065,71

**Efectivo neto provisto en actividades de operación**

543.101,81

**Recursos utilizados en actividades de inversión:**

Inversiones -2.631.273,25

Adquisición de activos -9.289,95

**Efectivo neto utilizado en actividades de inversión**

-2.640.563,20

**Recursos utilizados en actividades de financiamiento:**

Prestamos bancarios 61.490,25

Pasivos largo plazo 2.000.000,00

**Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento**

2.061.490,25

**Disminución neta del efectivo**

(35.971,14)

**Efectivo al principio del año**

4.000,00

**Efectivo al final del año**

-31.971,14

**CEDEL S.A.**

**MARLENROSES ECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010**

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

**INGRESOS Y COSTO DE VENTAS**

Ventas netas	1.208.285,45
(-) Costo de ventas	(1.143.472,52)

**UTILIDAD BRUTA** 64.812,93

**GASTOS DE OPERACIÓN:**

Gastos generales	(79.153,93)
------------------	-------------

**PERDIDA OPERACIONAL** (14.341,00)

**FINANCIEROS Y OTROS:**

Gastos financieros	(2.071,24)
+/- Otros ingresos-egresos (Neto)	(3.071,36)

**Sub-total** (5.142,60)

**PERDIDA DEL EJERCICIO** (19.483,60)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)

CEDEL S.A.

**MARLENROSES ECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010**

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL SUSCRITO	CAPITAL ADICIONAL	RESERVA POR REVALORIZACION	PERDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
<b>Saldo al 1 de enero del 2.010</b>	4.000,00	-	-	-	4.000,00
Acciones Banco LAAD		300.000,00			300.000,00
Valuación de inversiones			1.531.168,83		
Perdida del Ejercicio				(19.483,60)	(19.483,60)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2010</b>	<u>4.000,00</u>	<u>300.000,00</u>	<u>1.531.168,83</u>	<u>(19.483,60)</u>	<u>1.815.685,23</u>

**MARLENROSES ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**1. OPERACIONES**

**1.a.** La Compañía fue constituida en la República del Ecuador el 09 de febrero del 2.010 aprobado por la Superintendencia de Compañías con resolución No. SC.IJ.DJC.Q.10.000917 de fecha 9 de marzo del 2010. y su actividad principal constituye el cultivo, producción, comercialización, importación, exportación, distribución y representación a nivel nacional e internacional de toda clase de flores, semillas, plantas y demás productos agropecuarios en general, así como de insumos, maquinaria, partes y equipos necesarios para estas actividades.

**1.b.**

El día 20 de enero de 2.010, los conyuges Sra. Marleny Naranjo Barajas y Sr. Javier Contreras Mesa y LAAD suscriben dos contratos de préstamo: uno por la suma de US\$1.500.000,00 para la compra de la finca denominada y otro por US\$500.000,00, para gastos de operación tanto de la finca denominada Rosexpress como de la finca denominada Marlenroses. En virtud de estos créditos, los conyuges Sra. Marleny Naranjo Barajas y Sr. Javier Contreras Mesa, aportaron al Fideicomiso Mercantil la finca de su propiedad denominada Marlenroses.

Garantías reales: Se mantendrá el Fideicomiso mercantil en garantía denominado "Marlenroses - LAAD", el mismo que mantiene dentro de su patrimonio autónomo las fincas denominadas Marlenroses y Rosexpress, con todas sus instalaciones y equipos. Los dos predios garantizan o garantizarán la totalidad de las obligaciones, presentes, pasadas y futuras de Marlenroses Ecuador S.A. y/o conyuges Sra. Marleny Naranjo Barajas y Sr. Javier Contreras Mesa con LAAD AMERICAS N.V.

**2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

**2.a. Bases de presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estados financieros incluye el uso ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición, el cual no excede al valor neto realizable. El costo se ha determinado sobre la base del método promedio.

2.c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

2.d. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.e. Otros activos

Incluye principalmente plantas, y regalías. Se registran al costo histórico, menos la correspondiente amortización.

2.f. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, para el año 2.010 no se efectuó provisión alguna por cuanto se generó pérdidas en dicho ejercicio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

**2.g. Impuesto a la renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25%.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

**2.h. Estimaciones contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**2.i. Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos**

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de bienes y servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a **MARLENROSES ECUADOR S.A.** y puedan ser confiablemente medidos.

Los gastos y costos se contabilizan por el método de causación.

**2.j. Costos financieros**

Los costos financieros son registrados a medida que se devengan como gastos en el periodo en el cuál se incurren.

**2.k. Flujos de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra como efectivo y equivalente de efectivo, únicamente los saldos en caja y bancos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

3. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

De acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial 348 de septiembre del 2006 y No. 08.GDSC.010 publicada en el Registro Oficial 498 de diciembre del 2008 relacionadas con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del ejercicio económico 2012, la Compañía deberá emitir sus estados financieros de acuerdo con estas Normas, teniendo como base de año de transición el 1 de enero del 2011.

En el proceso de implementación de las NIIF puede haber ajustes a los saldos patrimoniales al 1 de enero del 2012, como también cambios a políticas contables que tendrán un impacto en el resultado de sus operaciones.

Para efectos comparativos y por requerimientos de las referidas NIIF, los estados financieros del período económico 2011 deberán registrar algunos ajustes y podrían diferir en algunos aspectos importantes de los estados financieros adjuntos.

A fecha de emisión del presente informe, la administración está evaluando el impacto de la implementación de estas normativas contables, en la situación financiera y en el estado de resultados.

4. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	VALOR
Bancos (i)	29.069,61
Caja chica	2.162,74
<b>Total</b>	<b><u>31.232,35</u></b>

(i) Fondos disponibles en cuentas corrientes

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

5. CLIENTES

Incluye:

Clientes nacionales	3.244,60
Clientes del exterior	361.998,71

365.243,31

6. INVENTARIOS

Incluye:

	VALOR
Quimicos	8.384,73
Fertilizantes	5.277,56
Material de postcosecha	19.304,78
Elementos de protección postcosecha	2.207,66
Material y accesorios de riego	40,47
Material y accesorios de fumigación	2,40
Herramientas	2.142,06
Material de invernadero	5.832,67
Material de mantenimiento	115,51
Otros insumos	89,42
Inventarios de suministros	311,84

43.709,10

7. GASTOS ANTICIPADOS

Incluye:

	VALOR
Retenciones en la fuente	261,03
IVA en compras	16.423,34
Notas de crédito SRI	10.113,68

**Total** 26.798,05

siguiente página: Inversiones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

8. INVERSIONES

Incluye:

	VALOR
Terrenos	350.580,00
Edificios	605.018,46
Mobiliario y equipo	45.005,21
Equipos de oficina	26.407,22
Cultivos de plantas	1.619.648,50
Invernaderos	1.232.906,36
Equipo de riego	164.615,04
Cuartos de refrigeración	80.695,79
Equipos de fumigación	12.758,00
Equipos y mobiliario de poscosecha	24.807,50
<b>Total</b>	<b><u>4.162.442,08</u></b>

(Ver Nota 1b)

siguiente página: Activos Fijos

CEDEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

9. ACTIVOS 2.010

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y/O ADICIONES	SALDO FINAL	
Maquinaria y equipo	-	1.350,00	1.350,00	10
Equipos telefonia	-	249,00	249,00	33,33
Muebles y enseres	-	470,00	470,00	10
Equipos de computación	-	2.292,65	2.292,65	33,33
Plantas en proceso	-	3.265,48	3.265,48	
Insumos en proceso	-	1.150,00	1.150,00	
Mano de obra en proceso	-	512,82	512,82	
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>9.289,95</b>	<b>9.289,95</b>	
<b>DEPRECIACIONES</b>				
Maquinaria y equipo	-	78,75	78,75	
Equipos telefonia	-	13,84	13,84	
Muebles y enseres	-	23,40	23,40	
Equipos de computación	-	477,76	477,76	
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>593,75</b>	<b>593,75</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>8.696,20</b>	<b>8.696,20</b>	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

10. OTROS ACTIVOS

Incluye:

	VALOR
Aportaciones CORPEI	617,96
Plásticos	72.428,76
(-) Amortización acumulada	(11.132,49)
<b>Total</b>	<b><u>61.914,23</u></b>

11. PROVEEDORES

Incluye:

	VALOR
Proveedores Quimicos y Material	186.312,22
Proveedores Terceros	43.666,94
Varios	52.535,18
<b>Total</b>	<b><u>282.514,34</u></b>

12. IMPUESTOS Y RETENCIONES LEGALES

Incluye:

	VALOR
IESS por pagar	11.392,90
IVA por pagar	6.543,90
Retenciones por pagar	5.732,77
Retenciones de IVA	10.252,17
<b>Total</b>	<b><u>33.921,74</u></b>

Ver siguiente página: Otras cuentas por pagar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Marleny Naranjo	57.084,78
Sueldos por pagar	53.853,12
Cuentas por pagar varios	296,01
<b>Total</b>	<b><u>111.233,91</u></b>

14. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

	VALOR
Décimo tercer sueldo	4.459,45
Décimo cuarto sueldo	7.338,89
Vacaciones	15.676,34
<b>Total</b>	<b><u>27.474,68</u></b>

Ver siguiente página: Movimiento de provisiones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

15. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.010 , el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS DUOSAS COBRABILIDAD	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	VACACIONES
<b>SALDOS INICIALES</b>				
<b>Débitos:</b>				
Pagos		(49.972,51)	(8.555,46)	(170,17)
<b>Créditos</b>				
Provisión	3.619,99	54.431,96	15.894,35	15.846,51
<b>SALDOS FINALES</b>	<u>3.619,99</u>	<u>4.459,45</u>	<u>7.338,89</u>	<u>15.676,34</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

16. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

a.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA

Perdida del ejercicio	(19.483,60 )
(+) Gastos no deducibles	7.750,59
Base Impositiva	(11.733,01 )
Impuesto a la renta	<u>0,00</u>

b.- CONCILIACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTOS

Impuesto a la renta causado	0,00
-----------------------------	------

c.- TASA IMPOSITIVA

En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Art.38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece el 15% en que la Junta de Socios resuelve la capitalización de las utilidades ó el 25 % sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

17. PASIVOS A LARGO PLAZO

Incluye al 31 de diciembre del 2010:

	VALOR
Banco LAAD	<u>1.700.000,00</u>

el préstamo se divide en once dividendos, los intereses anuales son calculados de acuerdo a la tasa nominal del Libor semestral, que no podrá ser menor al 3% ni más del 6% fijo. Pagaderos trimestralmente, calculados sobre saldos de capital pendientes de pago, tomando en cuenta que se concede VEINTE Y CUATRO meses de GRACIA para el pago de capital dentro del plazo señalado

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 (Expresado en US\$ dólares)

18. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2010, el capital social de **MARLENROSES ECUADOR S.A.**, esta formado por 4.000 acciones ordinarias y nominativas negociables por un valor de US\$ 1,00 cada una a valor nominal unitario.

19. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

20. RESERVA DE VALUACIÓN

Al 31 de Diciembre del 2.010, representa el efecto del avalúo de Terrenos, invernaderos, equipos y mobiliarios, construcciones civiles, plantas, por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías y aprobado por la Junta de Accionistas realizado de la siguiente manera:

ROSEXPRESS S.A.

EMPRESA : AVALASEC - AVALUOS, VALORACIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.  
FECHA : QUITO , 12 DE NOVIEMBRE DEL 2009  
VALOR . 2.194.405,10

MARLENY NARANJO

EMPRESA : AVALASEC- AVALUOS, VALORACIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.  
FECHA : QUITO , 12 DE ENERO DE 2010  
VALOR : 1.968.036,98

21. CONVENIO

CONTRATO DE PRESTAMO CON LAAD AMERICAS N.V., Representada por el Ing. Javier Stacey Raza, en su calidad de apoderado,(ACREEDOR) y los cónyuges Sra. Marleny Naranjo Barajas y Sr. Javier Contreras Mesa, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí (DEUDORA).

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 (Expresado en US\$ dólares)**

**ANTECEDENTES**

LAAD AMERICAN N.V. es un Banco constituido y existente bajo las Leyes de Antillas Neerlandesas, con dominio legal en Curacao, Kaya W.F.G.(Jombi) Mensing 14, y con oficinas ejecutivas en 75 Valencia Avenue, Suite 1050, Coral Gables, Florida 331354-USA, con licencia de institución de Crédito Número 00-08-991 otorgada por el banco de Antillas Neerlandesas (Banco Central). La parte DEUDORA tiene como actividad principal la producción y comercialización de rosas, con dominio comercial en la calle Placido Caamaño s/n y González Suarez, en la Población de conocoto distrito metropolitano de quito, provincia de Pichincha, lugar en lal que la PARTE DEUDORA recibirá todo tipo de correspondencia.

**CONCESION DEL PRESTAMO**

LAAD otorga un Préstamo de UN MILLON TRESCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADO UNIDOS DE AMERICA (USD 1'300.000,00) mediante un desembolso a la firma, pagadero a SIETE AÑOS, con el objetivo de adquirir una finca de treinta hectáreas de rosas en producción.

Por acuerdo entre los comparecientes, LAAD ha reducido del capital del PRÉSTAMO 1 la suma de USD 300.000, que LAAD invierte en la adquisición de acciones en la compañía MARLENROSES, razón por la cual el saldo de capital ya refleja la aludida reducción de capital.

Mediante contrato celebrado en Quito el 20 de enero de 2.010, LAAD otorgó un préstamo a los DEUDORES PRIMITIVOS por USD 500.000 ( QUINIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), en adelante el "PRÉSTAMO 2", en los términos y condiciones estipulados en dicho instrumento, siendo su saldo de capital USD 500.000.

MARLENROSES ECUADOR S.A. ha solicitado a LAAD un préstamo adicional por USD 200.000 ( DOSCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ), en adelante "PRÉSTAMO 3", con la garantía solidaria de los cónyuges Sra. Marleny Naranjo Barajas y Sr. Javier Contreras Mesa, solicitud que ha sido aprobada, y cuyo desembolso se efectúa a la firma del presente contrato a satisfacción de la PARTE DEUDORA.

**CUARTA.- FORMA DE PAGO**

A partir de la fecha del presente contrato el 1'300.000,00 del préstamo se divide en once dividendos, los intereses anuales son calculados de acuerdo a la tasa nominal del Libor semestral, que no podrá ser menor al 3% ni más del 6% fijo. Pagaderos trimestralmente, calculados sobre saldos de capital pendientes de pago, tomando en cuenta que se concede VEINTE Y CUATRO meses de GRACIA para el pago de capital dentro del plazo señalado

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 (Expresado en US\$ dólares)**

**22. SITUACIÓN FISCAL**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente los ejercicios económicos 2010, 2009, 2008, se encuentran abiertos a revisión.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del R.O. 494 del 31 de Diciembre del 2004, incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

**23. INFORME TRIBUTARIO**

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

**24. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

La Compañía no mantiene y registra transacciones relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

**25. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmatriculadas y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010 (Expresado en US\$ dólares)**

**26. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2.010 y la fecha de preparación de este informe (Abril 10 del 2011), se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.

El 27 de enero del 2011 mediante Resolución No.SC.Q.ICI.CPAIFRS 1.1.01 se establece la obligatoriedad de la implementación de las NIIF para las compañías consideradas "PYMES"

En el R.O. No. 351, del 29 de diciembre del 2010 se publica el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual tiene por objeto desarrollar las actividades productivas en el Ecuador, cuya aplicación es desde enero del 2011.

---