

Guayaquil, Abril 02 del 2012

SEÑORES

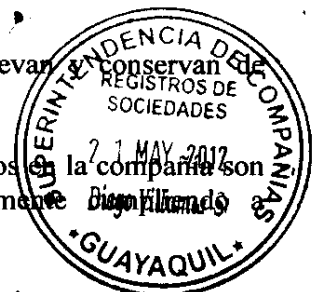
ACCIONISTAS MADETEC, MADERERA TECNICA S. A.

Presente.-

De mis consideraciones:

En mi carácter de Comisario de **MADETEC, MADERERA TECNICA S. A.** y de conformidad a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, someto a conocimiento y consideración de los señores accionistas mi informe anual correspondiente al ejercicio económico 2.011 que concreto en los siguientes términos:

1. He revisado el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias con sus anexos, al 31 de Diciembre del 2.011 verificando que existe conformidad entre los estados financieros y los registros de la compañía.
2. El Estado de Pérdidas y Ganancias presenta una utilidad neta de US \$ 30.845,19 a Diciembre 31 del 2.011. Esta cifra comparada con la utilidad del año 2.010 que fueron por un valor de US \$ 792.15 nos están registrando incremento de US \$ 30.053,04 en el año 2.011.
3. Además he logrado constatar que los libros sociales se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales respectivas.
4. Los procedimientos del sistema de control interno establecidos en la compañía son adecuados y a mi modo de ver, se encuentran actualmente satisfaciendo sus objetivos.
5. Ante las revisiones posibles y constataciones que dejo descritas puedo asegurar, señores accionistas que los libros contables, comprobantes, soportes, etc., se llevan con los preceptos legales pertinentes y de acuerdo con las normas y principios de la contabilidad generalmente aceptados y establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta e IVA y realizado sus pagos dentro de los plazos establecidos para ello, en función del noveno dígito del RUC.

ANEXO AL INFORME DEL COMISARIO

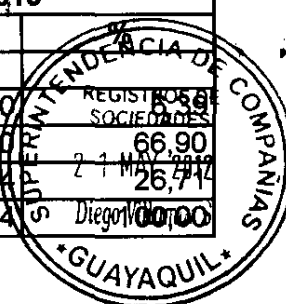
INDICADORES FINANCIEROS

De acuerdo con los datos tomados del Balance General al 31 de Diciembre del 2.011 presentado por la Gerencia General, los índices Financieros resultantes son los siguientes:

Composición del Balance General

	2011		2010	
	VALOR	%	VALOR	%
ACTIVOS				
Circulante	696.191,79	76,45	353.273,55	62,26
Fijo	214.409,61	23,55	214.158,39	37,74
Diferido	0,00	0,00	0,00	0,00
Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	910.601,40	100,00	567.431,94	100,00

	2011		2010	
	VALOR	%	VALOR	%
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Circulante	591.490,28	64,96	36.282,00	6,39
Largo Plazo	129.000,00	14,17	379.588,90	66,90
Patrimonio	190.111,12	20,88	151.561,04	26,71
TOTAL	910.601,40	100,00	567.431,94	100,00



Índice de Solvencia = Activo Circulante / Pasivo Circulante

$$\frac{\$ 696.191,79}{\$ 591.490,28} = 1,18$$

Prueba Ácida = Activo Circulante – Inventario / Pasivo Circulante

$$\frac{\$ 696.191,79 - 33.557,31}{\$ 591.490,28} = 1,12$$

Índice de Endeudamiento = Patrimonio / Pasivo Total

$$\frac{\$ 190.111,12}{\$ 720.490,28} = 0,26$$

Índice de Capitalización = Patrimonio / Activo Total

$$\frac{\$ 190.111,12}{\$ 910.601,40} = 0,21$$

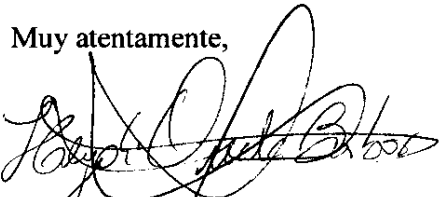
Análisis Financiero Comparativo con el año anterior

	2.011	2.010
SOLVENCIA	1,18	9.74
PRUEBA ACIDA	1,12	8.87
ENDEUDAMIENTO	0,26	0.36
CAPITALIZACIÓN	0.21	0.27

Para terminar, debo dejar constancia de mi agradecimiento a los Señores Administradores y Directivos de **MADETEC, MADERERA TECNICA S.A.**, por la atención y facilidades prestadas al suscrito Comisario, la cual ha servido mucho para el cabal cumplimiento de mis obligaciones.

De los Señores Accionistas, con las debidas consideraciones.

Muy atentamente,


C.P.A. HEYDI ORRALA BORBOR
COMISARIO
0925036261

