

## **INFORME DE PRESIDENTE A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE J.P.M. Y ASOCIADOS S.A., CORRESPONDIENTE AL AÑO 2005**

Señores Accionistas:

Tengo a bien dirigirme a ustedes y poner en su conocimiento el informe de Presidencia correspondiente al año 2005.

Al promediar el segundo semestre del año 2004, el Ing. Palacio, entonces presidente de J:P:M, convocó a los accionistas de la empresa para manifestar su intención de comprar las acciones a todos los accionistas con el fin de incorporar a nuevos accionistas que tenían otros inmuebles para hipotecar a una institución financiera del exterior que estaría dispuesta a financiar un megaproyecto, el mismo que alcanzaba cifras bastante elevadas. Como la paralización de la empresa se había dado antes de concluir el año 2004 al no tener capacidad financiera para desarrollar el proyecto de deshidratar las frutas, los socios suscribimos con el Ing. Palacio una acta en la que nos comprometíamos a venderle la totalidad de nuestras acciones con el compromiso de que él tan pronto obtenga el financiamiento, cancele lo adeudado al Banco del Pichincha que nos había otorgado un préstamo hipotecario para contruir la planta y una parte de los equipos que sería utilizados en la producción. Mas el tiempo fue transcurriendo sin que se plasme en realidad la oferta de financiar el megaproyecto y con ello cancelara las obligaciones pendientes con el Banco del Pichincha que precisamente en este año había firmado ya el embargo el bien inmueble de la empresa. Pero este hecho no nos fue comunicado por el entonces presidente de la empresa quien más bien nos comunicaba que el problema con el Banco del Pichincha estaba bajo control y que no había nada que temer.

Lamentablemente concluyó el año 2005, sin ningún panorama claro para la empresa que continúa sumida en la paralización total.

Gracias por su gentil atención.

Atentamente,



Rafael Mogro B.  
PRESIDENTE

 Superintendencia de  
Compañías  
**VENTANILLA UNICA**  
Santo Domingo de los Colorados

22 JUL 2008