

Políticas y Notas a los Estados Financieros al 31 12 2012

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

- **Información general**

Solenarte S.A., es una Sociedad Anónima, radicada en Ecuador. El domicilio de su operaciones está ubicado en la Provincia de Guayas, cuya dirección es 9 de octubre, entre Chile y Chimborazo, no tiene subsidiarias dentro ni fuera del País, se dedica a la actividad de compra venta, aluiler y explotacion de bienes inmuebles, los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 10 de Enero del 2013, actualmente la empresa no ha tenido actividad desde el año 2007.

Enunciamos las políticas y notas explicativas por las cuales se rige la compañías en sus actividades presentes y futuras, estas estan emmarcadas en las Normas de Informacion Financiera Pymes, Ley de Regimen Tributario Inteno y Codigo de Comercio y demas normas vigentes en el Ecuador.

- **Bases de elaboración**

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Sus Estados Financieros están presentados en dólar americano, moneda vigente en el Ecuador.

- **Políticas contables**

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

Los ingresos de las actividades ordinarias, se reconocen cuando la empresa a realizado efectivamente la transferencia del dominio de los bienes. Se registran al valor real, aprobado por la junta general de acuerdo a los estatutos de la compañía.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos financieros se reconocen en el resultado del periodo en el que se

incurren.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. La base del impuesto corriente por pagar es la utilidad fiscal del año, aplicando la tasa vigente del periodo.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para a los costos directos de fabricación y al gastos, de acuerdo a su función operativa a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. Se utilizan los siguientes:

Edificios 5%

Instalaciones fijas, Maquinarias y Equipos 10%.

Vehículos 20%

Equipos de Computación 33%.

Otros Equipos 10%.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación o vida útil, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. En el año 2012 la compañía no registra en sus Estados Financieros Activos Fijos.

Activos intangibles

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización o vida útil de un activo intangible,

se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Para el periodo 2012 no tuvimos activos intangibles.

Deterioro del valor de los activos

Al cierre del ejercicio, la compañía no tiene propiedades, planta y equipo y activos intangibles, para este año no aplica esta política, si para los siguientes periodos los tuviera, aplicaría la revisión para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor, y si el resultado de la evaluación evidencia que tenemos deterioro de los valores en Propiedad Planta y Equipos y Activos Intangibles, registramos los ajustes por mayor o menor valor en libros.

Arrendamientos

Como se indica en la nota de información general, la compañía se dedica a la inversión en acciones, no tiene activos calificados como arrendamientos financieros.

Inventarios

La compañía no registra inventarios en los Estados Financieros, si en los siguientes periodos los tuviera, se registrarán a su costo real de adquisición, los mismos serán valuados al método promedio.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evaluará si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario y se aplican los ajustes respectivos.

Clientes y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses, las cuentas y los deudores comerciales, se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, también se revisa en cada periodo, los importes en libros para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Para este ejercicio la compañía no registra saldos en cuentas por cobrar.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y

no tienen intereses. Con nuestros proveedores tenemos crédito a 30 días.

Las cuentas comerciales por pagar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, también se revisa en cada periodo, los importes en libros para determinar si existe ajustes por ganancias o pérdida financieras a reconocerse en el resultado. Al cierre del ejercicio 2012 no tenemos pasivos con nuestros proveedores.

Beneficios acumulados los empleados:

Al cierre del ejercicio 2012, la compañía no registra empleados en relación de dependencia, por este motivos no tiene pasivos por este concepto, si en los próximos ejercicio los tuviera, el pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados se registraría de acuerdo a lo que indica el código del trabajo. Incluye las provisiones de Jubilación Patronal y Desahucio, para las mimas se la realizaría a través del servicio de un actuario.

Información sobre juicios

Para el año 2012 la compañía no tiene juicios laborales, societarios, etc. Que afecten a los resultados de la compañía.

Distribución y pago de dividendos

La Junta General distribuye dividendos únicamente si los flujos y el cumplimiento de sus obligaciones lo permiten.

4. ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2012

DESCRIPCIÓN CUENTA	2012	2011	2010	2009
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	0	0	0	0
Efectivo y Equivalente del Efectivo	0	0	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0
ACTIVO NO CORRIENTE	49,500	49,500	49,500	49,500
Edificio	60,000	60,000	60,000	60,000
Depreciación acumulada	-10,500	-10,500	-10,500	-10,500
Activos de Exploración y Explotación	0	0	0	0
Vehículos	0	0	0	0
Otros activos diferidos	0	0	0	0
ACTIVOS TOTALES	49,500	49,500	49,500	49,500
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	0	0	0	
Cuentas y Documentos por pagar Locales y del Exterior	0	0	0	0
Otras Obligaciones Corrientes	0	0	0	0
PASIVO NO CORRIENTE	48,700	48,700	48,700	48,700
Prestamos accionistas	48,700	48,700	48,700	48,700
Provisiones por beneficios de los empleados	0	0	0	
Otras Provisiones	0	0	0	
PASIVO DIFERIDO	0	0	0	
Ingresos Diferidos	0	0	0	
TOTAL PASIVOS	48,700	48,700	48,700	48,700
PATRIMONIO NETO				
Capital	800	800	800	800
Aportes de socios y accionistas para futuras capitalizaciones	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0
Resultados acumulados	0	0	0	0
Resultados del Ejercicio	0	0	0	0
TOTAL PATRIMONIO	800	800	800	800
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	49,500	49,500	49,500	49,500

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

La compañía no ha tenido transacciones de registro de ingresos y gastos desde el 2009 al 2012.

FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

La compañía no ha tenido transacciones de registro de dinero en efectivo desde el 2009 al 2012.

MOVIMIENTO PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

La compañía no ha tenido transacciones de registro de sus cuentas patrimoniales desde el 2009 al 2012.

5. Ganancia antes de impuestos

Durante el año 2012 la compañía no genero impuesto a la renta por pagar.

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se recuperarán durante los seis primeros meses del año 2013.

7. Inventarios

No tuvo ningún movimiento del inventario durante el año 2012.

8 Propiedades, planta y equipo

La compañía no tiene activos fijos.

9. Cuentas comerciales por pagar

La compañía no tiene obligaciones por pagar al cierre del 31 de diciembre del 2012.

10. Obligación por beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio

La compañía no ha provisionado ningún valor por beneficios a empleados por lo que al 31 de diciembre del 2012 no cuenta con personal en su nómina.

11. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No existe ningún hecho extraordinario.

12. Transacciones entre partes relacionadas

La compañía no cuenta con actividades con partes relacionadas.

15. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 10 de Enero del 2013.

LUIS SOTOMAYOR DIAZ G.

GERENTE GENERAL

JORGE MERA JIMENEZ

CONTADOR