

HARTRADING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTA 1 OPERACIONES

La compañía fue constituida el 28 de marzo de 2000 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.

Su objetivo social es la compra venta de bienes inmuebles.

Sus accionistas son personas naturales domiciliadas en Ecuador.

NOTA 2 MONEDA

Los Estados Financieros fueron elaborados en Dólares de los Estados Unidos de América, tal como se define en la NIC 21, la información está presentada a 2 decimales.

NOTA 3 BASE DE PRESENTACIÓN

A partir de la aplicación de las Normas Internacionales de Información financiera para Pymes, todas las empresas deben acogerse a las mismas, HARTRADING S.A. aplica las normas en base a la sección II NIIF para Pymes.

NOTA 4 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NIIF PYMES

La compañía por lo que antecede presenta sus estados financieros basada en las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA aplicables a pequeñas y medianas empresas, enmarcada en las órdenes y procedimientos establecidos para el efecto.

NOTA 5 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la presentación de los estados financieros son las establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas políticas se detallan:

1. Se presentan Estados Financieros que fueron preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas, estos son:
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado de Resultados Integral
 - Estado de Cambios en El Patrimonio
 - Estado de Flujo de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros

La aplicación de la Norma no supone ningún impacto en el movimiento de la compañía.

2. La compañía a pesar de haber sido constituida en el 2000, no tuvo un movimiento comercial más que el administrar un bien inmueble y aplicó las NIIF directamente, de acuerdo a lo que establecen las normas aplicables al giro del negocio y a la contabilidad en su conjunto.

3. **EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:** El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.
4. **CUENTAS POR COBRAR.-** La compañía no tiene una cartera por cobrar. En el año que transcurre la compañía decidió no realizar ningún valor de provisión de incobrables por no considerarlo necesario bajo la premisa detallada en el párrafo anterior de reserva, de acuerdo a lo estipulado en la Norma respectiva.
5. **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO.-** La compañía posee propiedad planta y equipo, aplica la NIC 16, la entidad evaluó todos los costos de propiedades, planta y equipo a su valor comercial municipal. La entidad está obligada a medir un valor residual de la propiedad, planta y equipo, se aplican los precios de mercado.
6. La empresa no tiene personal contratado, el Gerente General se encarga de realizar todo el rol administrativo, no se realizaron Estudios Actuariales, se los realizará desde el momento en que se contraten los empleados, tal como se define en la NIC 37.
7. Los Pasivos Financieros comprenden a los acreedores comerciales que se registran a su valor razonable, posteriormente se los valoriza usando la tasa respectiva de interés, las deudas no comerciales se registrarán por su valor de reembolso.

La compañía tiene un préstamo otorgado por los Accionistas, este préstamo es el único préstamo considerado como vinculado.

NOTA 6 INFORMACIÓN A REVELAR DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

- Terreno	205.697,55
- Edificios	624.909,24
- Construcciones en curso	124.877,15
- Cuentas por pagar locales	22.452,81
- Cuentas por pagar Accionistas	313.644,16
- Patrimonio	800,00
- Reservas de patrimonio	827.878,79
- Pérdidas acumuladas	209.291,82

El capital social de la compañía es de \$ 800.00, divididos en 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

La empresa no tiene movimiento a nivel de estado de resultados, por lo que se lo presenta en cero, todos los valores ajustados por NIIF son a nivel de Estado de Situación Financiera.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

La empresa empezó con un patrimonio de \$ 800.00, el cual ha cambiado por el registro realizado por NIIF.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo fue realizado mediante el método directo, revela el valor por los cobros realizados, así como los pagos realizados durante el período. Estos valores fueron obtenidos de los registros contables de la entidad.

Los Estados Financieros fueron aprobados con fecha 03 de abril de 2017, mediante reunión de la Junta General de Accionistas de la compañía.

Es todo cuanto puedo evidenciar.



Sra. Clara Yáñez
C.I. 0918156522
CONTADORA