

Guayaquil, abril 24 del 2017.

Señores
ACCIONISTAS
DAGASI S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de la compañía DAGASI S. A., me es grato dirigirme a ustedes para hacerles conocer el informe económico correspondiente al periodo del año 2016.

La Compañía tiene como actividad principal la Asesoría de Administración de Proyectos Inmobiliarios, pudiendo cumplir con los objetivos propuestos al realizar de manera exitosa las ventas de su principal servicio.

Durante este ejercicio económico no suscribimos nuevos contratos, por lo que no existió un incremento en los Ingresos, y la operación del ejercicio se sostuvo con los contratos de Gerencia Técnica administrativa de dos proyectos vigentes desde el año anterior, esto nos permitió enfrentar las situaciones que se presentaron como producto de los factores que influyeron de manera considerable en la economía del País.

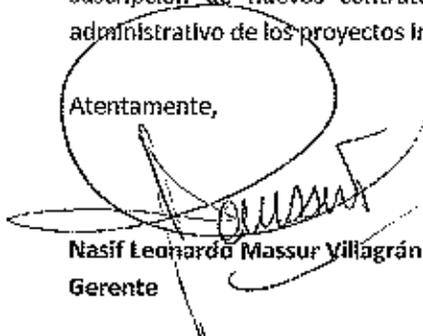
Durante el ejercicio económico correspondiente al año 2016, se obtuvieron los siguientes resultados:

El total de Activos en libros de la compañía fue de US \$ 777.022,84; el Pasivo de US \$495.769,42; y el Patrimonio en US \$ 281.253,42.

Las Ventas registradas durante este periodo fueron de US \$ 279.883,42. Los gastos realizados para la gestión de la actividad de la compañía estuvieron en US \$ 216.916,05; obteniendo una utilidad bruta del ejercicio de US \$ 62.967,37, una participación a trabajadores por US \$ 9.445,11, impuesto a la Renta del ejercicio causado por \$ 15.074,90 dando como utilidad neta a los socios un total de US \$ 53.447,37.

Para el año 2017 nuestros deseos es poder contar con nuevas negociaciones que den como resultado la suscripción de nuevos contratos en base al profesionalismo que nos caracteriza en el manejo administrativo de los proyectos inmobiliarios y así lograr el mayor margen de rentabilidad.

Atentamente,



Nasif Leonardo Massur Villagrán
Gerente