

Guayaquil, marzo 10 del 2014.

Señores

**Señores Miembros de la Junta General de Accionistas**

**DAGASI S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía DAGASI S.A., me es grato dirigirme a ustedes para hacerles conocer el informe económico correspondiente al periodo del año 2013, en los siguientes términos:

**PRIMERO) CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO DOS MIL TRECE.-**

La Compañía tiene como actividad principal la Asesoría en la Administración de Proyectos Inmobiliarios. Considero que, en términos generales, se han cumplido los objetivos propuestos por esta administración para el ejercicio económico del año 2013, puesto que se ha realizado de manera exitosa la venta de su principal servicio.

**SEGUNDO) LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-**

En mi calidad de representante legal de la compañía, he cumplido y vigilado el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas en las Juntas Generales de Accionistas celebradas durante año dos mil trece.

**TERCERO) LA SITUACION FINANCIERA DE DAGASI S.A. DURANTE EL AÑO 2013.-**

La empresa presenta una utilidad bruta en el 2013 de USD\$58,336.61.

Los ingresos del año 2013 USD\$299.128,06, los gastos de la empresa, por el mismo período, ascienden a la cantidad de USD\$ 230.533,67.

El total de Activos en libros de la compañía al 2013, es de USD\$497.122,81; el Pasivo de USD\$ 326.170,85; y el Patrimonio de USD\$ 170.951,96.

En términos generales la empresa ha desarrollado su actividad de manera normal durante el ejercicio 2013, y se encuentra sin factores de riesgo.

**CUARTO) SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DE LA EMPRESA.-**

Las utilidades netas, luego de pago a trabajadores e impuestos, ascienden a la suma de USD\$45.471,18 por lo que los Señores Accionistas pueden acceder al reparto de las mismas cuando lo crean conveniente.

**QUINTO) SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.-**

La empresa ha cumplido con todas las normas legales sobre propiedad intelectual respetando plenamente los derechos de autor.

**SÉXTO) POLITICAS Y ESTRATEGIAS DEL AÑO 2013.-**

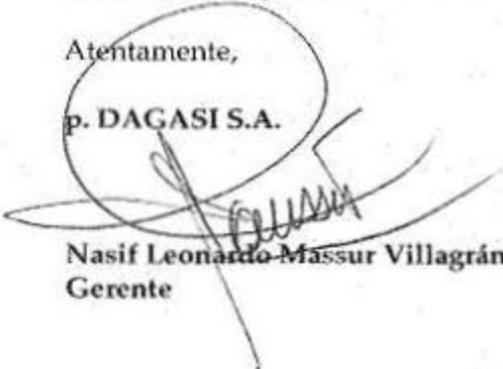
Considero adecuado continuar, durante el año 2013, con las siguientes políticas y estrategias:

- cumplimiento de lo establecido en el presupuesto anual y en el plan de gestión, teniendo en cuenta los ajustes y variaciones que podrían darse en beneficio de la empresa.
- respetar las políticas de austeridad que, sin embargo, no frenen la inversión y el crecimiento.
- mantener actualizados los controles administrativos y financieros y los procedimientos para la custodia de los libros de la empresa.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes.

Atentamente,

p. DAGASI S.A.



Nasif Leonardo Massur Villagrán  
Gerente