

# **OLBAT S.A.**

## Estados Financieros Consolidados

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

### **CONTENIDO**

<u>Estados Financieros</u>	
Estado de Situación Financiera.....	2
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	3
Nota a los Estados Financieros.....	4

**OLBAT S.A.**  
**Balance de Situación Financiera**

31 de diciembre  
2012

(En Dólares)

**ACTIVOS**

**PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES

Maquinarias equipo e instalaciones

3.820,98

TOTAL ACTIVO FIJO

3.820,98

DEPRECIACIONES ACUMULADAS

DEPRECIACIONES

(652,42)

TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

3.168,56

**ACTIVOS DIFERIDO**

Gasto de organización y constitución

288,40

(-) Amortización Acumulada

31,84

**TOTAL ACTIVO DIFERIDO**

**256,56**

**TOTAL ACTIVOS**

**\$ 3.425,12**

  
**GRACE LUYO FLORES**  
**GERENTE GENERAL**

  
**C.P.A. Augusto De La A**  
**Reg. No 05996**

**OLBAT S.A.**  
**Balance de Situación Financiera**

31 de diciembre  
2012

(En Dólares)

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**PASIVOS CORRIENTES**

PRESTAMOS ACCIONISTA 1.755,34

**TOTAL PASIVOS CORRIENTES** 1.755,34

**TOTAL PASIVOS** **1.755,34**

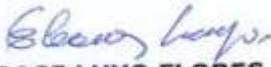
**PATRIMONIO**

CAPITAL 800,00

RESULTADOS 869,78

**TOTAL PATRIMONIO** 1.669,78

**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIOS** **\$ 3.425,12**

  
**GRACE LUYO FLORES**  
**GERENTE GENERAL**

  
**C.P.A Augusto De La A**  
**Reg. No 05996**

*Ver notas adjuntas*

**OLBAT S.A.**  
**Balance de Situación Financiera**

**31 de diciembre  
2012**

**(En Dólares)**

	<b>Capital Social</b>
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	\$ 800,00
Resultados acumul. aplicación primera vez NIIF	
Reserva legal 2012	
Utilidad Neta, 2011	_____
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2012</b>	<b>\$ 800,00</b>
Utilidad Neta, 2012	=====

  
**GRACE LUYO FLORES**  
**GERENTE GENERAL**

  
**C.P.A Augusto De La A.**  
**Reg. No 05996**

# **OLBAT S.A.**

## **Notas a los Estados financieros**

**31 de Diciembre del 2012**

---

### **1. ACTIVIDADES**

La actividad principal de la Compañía es brindar servicio de hospedaje.

La compañía es una sociedad anónima que fue constituida el 31 de Marzo de 2000 en Ecuador, regulada por la Superintendencia de Compañías.

Su oficina principal está ubicada en Asisclo Garay No 811 Pedro Pablo Gómez en Guayaquil.

La información presentada en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### **2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

#### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2012 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de Olbat S.A., al 31 de diciembre del 2012 aprobados para su emisión por la Administración de Compañía, con fechas 08 de Febrero de 2013, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF desde el 01 de enero y al 31 de diciembre del 2012. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

#### **2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros de Olbat S.A., comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2012 (fecha de transición), y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

# OLBAT S.A.

## Notas a los Estados financieros

31 de Diciembre del 2012

---

### 5. Patrimonio

#### CAPITAL SOCIAL

Ing. Washington Hago Luyol	200,00
Ing. Waygen Hago Luyo	200,00
Grace Luyo Flores	400,00
	<u>800,00</u>

Al 31 de Diciembre del 2012 el capital Social corresponde al valor de ochocientas acciones a \$1.00 cada una.

  
**GRACE LUYO FLORES**  
**GERENTE GENERAL**

  
**C.P.A. Augusto De La A**  
**Reg. No 05996**