

GUAYAQUIL, 14 ABRIL DEL 2009



**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS**

PARA CUMPLIR CON LO DESIGNADO POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DISPOSICIONES DE LA LEY DE COMPAÑIAS, EN MI CALIDAD DE **COMISARIO**, HE PROCEDIDO A LA REVISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y COMPROBACION DE LOS REGISTROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008.

SE VERIFICO EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL ADMINISTRADOR DE LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS; ASI COMO, LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DEL DIRECTORIO.

TANTO LOS COMPROBANTES DE RESPALDO COMO LOS LIBROS DE CONTABILIDAD, SON PREPARADOS Y CONSERVADOS DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES.

EN MI OPINION, BASADO EN LO ANTERIORMENTE DESCRITO, LOS REFERIDOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTAN RAZONABLEMENTE LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA **CAROPLAN S.A.** AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008; DE CONFORMIDAD CON LAS REGULACIONES LEGALES, LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN EL ECUADOR Y CON AQUELLAS NORMAS Y PRACTICAS CONTABLES REGULADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

ATENTAMENTE,

  
**C.P.A. EDUARDO ESTRADA**  
**COMISARIO**  
**CAROPLAN S.A.**  
**REG. NO. 0.8371**



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

100319

**NUMERO RUC:** 1291700434001  
**RAZON SOCIAL:** CAROPLAN S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** CAROPLAN S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** ARAUJO VASQUEZ BIENVENIDO TOMAS  
**CONTADOR:** REYES DEL PEZO FRANKLIN

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/03/2000      **FEC. CONSTITUCION:** 08/03/2000  
**FEC. INSCRIPCION:** 08/03/2000      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 25/03/2009

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CULTIVO DE BANANO

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: LOS RIOS    Cantón: BABA    Parroquia: BABA    Calle: AV. GUAYAQUIL    Número: 110    Intersección: QUITO  
 Referencia ubicación: FRENTE A LA DISTRIBUIDORA DISENSA    Celular: 092109939    Fax: 042303308    Teléfono:  
 Trabajo: 042303308    Email: pabaco2007@gmail.com

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR: LOS RIOS      **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** LIEA160707      **Lugar de emisión:** BABAHOYIAV. ENRIQUE      **Fecha y hora:** 25/03/2009



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1291700434001  
RAZON SOCIAL: CAROPLAN S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 08/03/2007  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

CULTIVO DE BANANO  
CULTIVO DE CACAO  
CULTIVO DE CAÑA DE AZUCAR

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Cantón: BABA Parroquia: BABA Calle: AV. GUAYAQUIL Número: 110 Intersección: QUITO  
Referencia: FRENTE A LA DISTRIBUIDORA DISENSA Celular: 092106839 Fax: 042303308 Telefono Trabajo: 042303308  
Email: pabaco2007@gmail.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LIEA160707

Lugar de emisión: BABAHOYO/AV. ENRIQUE

Fecha y hora: 25/03/2009

Guayaquil, Abril del 2009

Señores  
CAROPLAN S.A.  
Ciudad

De mis consideraciones:

Yo, Clemencia Juana Arana Torres con C.I 120066259-9 propietaria del inmueble ubicado en el canton Baba en la Avenida Guayaquil y Colon autorizo a la compania CAROPLAN S. A. que es arrendataria del local ubicado en la direccion antes mencionada a utilizar la planilla de pago de agua para los tramites necesario

Sin otro particular, se suscribe.

Atentamente,

*Clemencia Juana Arana Torres*  
**CLEMENCIA JUANA ARANA TORRES**  
Arrendataria





**GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON BABA**  
**SERVICIO DE AGUA POTABLE**

0054694

Cantón: Baba

Parroquia: **BABA**

Zona:

Tarifa \$ **3,00**

Contribuyente: **SANCHEZ MORA JOSE**

Dirección: **AV GUIL Y COLON**

Por el (os) mes(es) de: **ENERO A MARZO DEL 2009**

Fecha: **Marzo 19 del 2009**



**PAGADO** / **MAR 2009**

# Contrato de Arrendamiento

Entre **CLEHENCIA JUANA ANANA TORRES CON CI # 1200662599** en calidad de arrendador;

y **GEMBOTOP S.A CON RUC 0991468439001, REPRESENTADA POR MARCIA CECILIA QUINTANA SALVEZ, GERENTE GENERAL**, en calidad de arrendatario;

celebran el presente contrato, al tenor de las cláusulas que se expresan a continuación:

**PRIMERA.- DE LA COSA ARRENDADA.-** El bien inmueble materia del arrendamiento es **UN LOCAL** ubicado en **LAS CALLES AV. GUAYAQUIL Y QUITO 110**

**Hacienda Victoria Chapulo I** de la ciudad de **BABA**, y se encuentra dotado de lo siguiente:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Llave (s) de agua            | <input checked="" type="checkbox"/> Interruptor (es)  | <input type="checkbox"/> Chapa (s) con llaves   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servicio de WC y sus tanques | <input checked="" type="checkbox"/> Tomacorriente (s) | <input type="checkbox"/> Vidrios en buen estado |
| <input type="checkbox"/> Tina de baño                            | <input type="checkbox"/> Bipolar (es)                 | <input type="checkbox"/> Cerrojos o picaportes  |
| <input type="checkbox"/> Duchía (s) de baño                      | <input type="checkbox"/> Lavabos y sus llaves         | <input type="checkbox"/> Rosetas y soportes     |
| <input type="checkbox"/> Lavadero (s)                            | <input type="checkbox"/> Soportes de pared            |   |

**SEGUNDA.- DEL DESTINO DE LA COSA ARRENDADA.-** El bien inmueble materia del arrendamiento, con sus instalaciones y servicios, será destinado a **USO DE OFICINA**, sin que le sea per-

mitido al arrendatario



**TERCERA.- CANON DE ARRENDAMIENTO.-** El precio a pagarse por el arrendamiento del inmueble referido en la cláusula PRIMERA es la suma de **US\$ 50,00** mensuales. Los cánones serán pagados por mensualidades adelantadas los primeros cuatro días de cada mes; y sólo el recibo firmado por **ARRENDADOR** será el único comprobante de pago. El valor de uso de

es la suma de \_\_\_\_\_, que también será pagado en forma mensual y conjuntamente con el canon de arrendamiento mencionado.

**CUARTA.- DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL BIEN ARRENDADO.-** El bien inmueble arrendado, así como sus instalaciones, servicios y más elementos mencionados en la cláusula PRIMERA de este contrato, se encuentran en perfecto estado de funcionamiento, conforme así declara recibirlo

\_\_\_\_\_, obligándose a entregarlos en el mismo estado que los recibe, o a pagar su valor en caso de pérdida o destrucción de los mismos, salvo el deterioro producido por el normal y cuidadoso goce y uso de los mismos; siendo su obligación, además, el entregar el bien arrendado íntegramente pintado en los tonos y material que lo recibe, o a pagar el valor que corresponda a material y mano de obra por tal concepto. También declara haber recibido en buen estado de funcionamiento todas y cada una de las cerraduras de las puertas exteriores e interiores y sus respectivas llaves.

**QUINTA.- DEL PLAZO.-** El plazo improrrogable de este contrato es de **6 meses**, que durará desde la fecha de suscripción. Las partes convienen que en caso de que con noventa días de anticipación, al término del contrato, llegare a acordarse entre ellas persistir en el arrendamiento, se suscribirá un nuevo contrato en las mismas o diferentes condiciones que las aquí establecidas.

**SEXTA.- DE LAS MEJORAS.-** El arrendatario no puede hacer mejoras en el local, sin previa autorización escrita y expresa de \_\_\_\_\_ y quedará en beneficio de **ARRENDADOR** cualquier mejora que se hiciere, sin derecho a indemnización de ninguna clase.

**SEPTIMA.- DE LA PROHIBICIÓN DE SUBARRENDAR Y OTRAS PROHIBICIONES.-** Salvo autorización expresa y escrita de \_\_\_\_\_, no podrá ser subarrendado todo o parte del inmueble materia del arrendamiento. Los derechos de inquilino no podrán ser cedidos ni traspasados a terceras personas por ninguna circunstancia.

El presente contrato es suscrito en \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2008. El presente contrato es suscrito en las mismas o diferentes condiciones que las aquí establecidas.

ARRENDATARIO





Baba, Abril 07 del 2009

**Señores**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Ciudad**

De mis consideraciones:

### **CARTA CESION DE DERECHOS**

Yo, MARCIA CECILIA QUINTANA GALVEZ, con C.I. 0910640275 representante legal de la compañía GEMBOTOP S.A. con Ruc 0991468439001 Autorizo al señor BIENVENIDO TOMAS ARAUJO VASQUEZ con C.I. 0921227997 representante Legal de la compañía CAROPLAN S.A. con RUC 1291700434001 para que realice de manera gratuita, su actividad comercial en la dirección Avenida Guayaquil y Quito ubicada en el Cantón Baba en la provincia de los Ríos, cuyo local esta alquilado por la compañía Gembotop s.a. que es de propiedad de la Sra. Clemencia Arana Torres con C.I. 120066259-9, arrendataria del local, para lo cual adjunto la planilla de agua potable que se encuentra a nombre del Sr. José Sánchez esposo de la Sra. Arrendataria

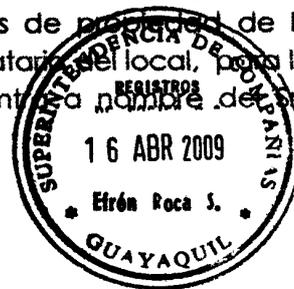
Atentamente,

  
MARCIA CECILIA QUINTANA GALVEZ

C.I. 0910640275

**GERENTE GENERAL GEMBOTOP S.A.**

Adjunto : Planilla y copia de Cedula

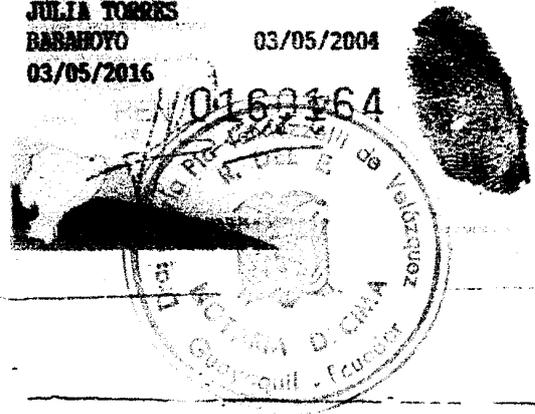


CIUDADANIA 120066259-9  
 ARANA TORRES CLEMENCIA JUANA  
 LOS RIOS/BABA/BABA  
 24 JUNIO 1951  
 002- 0044 00130 F  
 LOS RIOS/ BABA  
 BABA 1951



*Clemencia Arana*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E135911222  
 CASADO JOSE SANCHEZ  
 PRIMARIA QUERACER. DOMESTICOS  
 JOSE ARANA  
 JULIA TORRES  
 BABAHOYO 03/05/2004  
 03/05/2016



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 SUPERINTENDENCIA DE REGISTRACIONES

157-0002 1200662599  
 NÚMERO CÉDULA  
 ARANA TORRES CLEMENCIA JUANA  
 LOS RIOS BABA  
 PROFESORA CANTÓN  
 BABA  
 PARROQUIA

*Johana A. Botolan*

F. PRESIDENTE DE LA JURIA



# CAROPLAN S.A.

Guayaquil, 14 de Abril del 2009

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad.



De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que los administradores o representante legales de la compañía CAROPLAN S.A. a la presente fecha son los siguientes:

**Representante Legal**

Bienvenido Tomas Araujo Vasquez CI. 0921227997

**Sócios o Acionistas**

Cabeza Cepeda Pedro CI. 1201083530  
Hernandez Battasari Stalin CI. 0913356507

**Contador**

Reyes Del Pezo Franklin CI. 0908172372 Reg. 0.9006

Sin otro particular, se suscribe

**Atentamente.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bienvenido Tomas Araujo Vasquez".

Bienvenido Tomas Araujo Vasquez  
Gerente General.