

ING. RICARDO VALENCIA COBOS

AE Auditores Independientes

Guayaquil - Ecuador

Casilla No. 10736

COMERCIAL AGRICOLA WALTER LANDETA LTDA.

**Informe del Auditor Independiente sobre el examen de los Estados
Financieros al 31 de Diciembre del 2015.**

Ing. Ricardo Valencia Cobos
Auditor Independiente

COMERCIAL AGRICOLA WALTER LANDETA LTDA.

Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015 con cifras comparativas al 31 de Diciembre del 2014.

CONTENIDO

- Informe del Auditor Independiente
 - Estado de Situación Financiera – Activos
 - Estado de Situación Financiera – Pasivo y Patrimonio
 - Estado de Resultado Integral
 - Estado de Cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros
-

ING. RICARDO P. VALENCIA COBOS
Auditor Independiente.
Guayaquil – Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A La Junta General de Accionistas y Directores de:

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRICOLA LANDETA LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Se ha auditado los Estados Financieros adjuntos de **COMPAÑÍA AGRICOLA COMERCIAL LANDETA LTDA.**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Flujos de Efectivo por el año terminado En esa fecha, y un resumen de políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados Financieros.

2. La Gerencia de la empresa **COMERCIAL AGRICOLA WALTER LANDETA LTDA.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF completas). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implantar y mantener el control interno relevante en la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error, así como seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. La responsabilidad del Auditor consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en la auditoria que he efectuado, y de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento. Estas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que se planifique, y que se realice la auditoria para obtener seguridad razonable de que si los Estados Financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoria comprende efectuar procedimientos para obtener evidencias acerca de los montos y revelaciones presentadas en los estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros debido a fraude o error.

Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, consideré los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Considero que las evidencias de auditoría que he obtenido son suficientes y apropiadas para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **COMERCIAL AGRICOLA WALTER LANDETA LTDA.**, al 31 de diciembre del 2015, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF completas) y autorizada por la Superintendencia de Compañías.

Otros asuntos

Mi opinión sobre el **Informe de Cumplimiento Tributario (ICT)**, por parte de **COMPAÑÍA COMERCIAL AGRICOLA WALTER LANDETA LTDA.**, al 31 de diciembre del 2015, que se requieren por disposiciones legales vigentes en el Ecuador para el Servicio de Rentas Internas, se emitirán por separado.

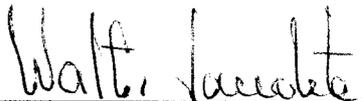
Guayaquil, Abril 18 del 2016



ING. RICARDO P. VALENCIA COBOS
No. Registro Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE No. 100
Reg. CPA No. 8633

**COMERCIAL AGRICOLA WALTER LANDETA LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2014 y 2015**

ACTIVO		2014	2015
(En dólares)			
<u>CORRIENTE:</u>			
Caja y Bancos	(Nota 3)	31.346,27	-
Cuentas por Cobrar, neto:	(Nota 4)	19.919,01	31.940,28
Impuestos fiscales	(Nota 5)	27.424,29	23.925,84
Inventarios	(Nota 6)	20.061,30	62.446,40
Plantaciones agricolas	(Nota 7)	674.953,74	712.755,40
Total Corriente:		<u>773.704,61</u>	<u>831.067,92</u>
<u>NO CORRIENTE:</u>			
<u>Propiedades y Equipos</u> (Nota 8)			
Al Costo:		685.176,75	689.746,18
Depreciación Acumulada		<u>-98.398,57</u>	<u>-144.758,56</u>
Propiedades y Equipos, neto:		<u>586.778,18</u>	<u>544.987,62</u>
TOTAL DEL ACTIVO:		<u>1.360.482,79</u>	<u>1.376.055,54</u>


 Sr. Walter Landeta S.
 Gerente


 Cpa. Bertha Sojos Alvarado
 Contadora

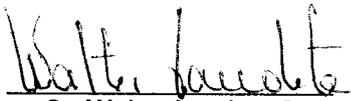
Ver Nota a los Estados Financieros.

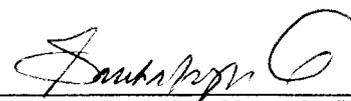
Ra

COMERCIAL AGRICOLA WALTER LANDETA LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2014 y 2015

PASIVO Y PATRIMONIO
(En dólares)

		2014	2015
<u>CORRIENTE:</u>			
Cuentas por pagar - locales	(Nota 9)	339.054,63	401.095,16
Obligaciones bancarias	(Nota 10)	66.953,00	24.453,36
Impuestos por pagar	(Nota 11)	736,64	1.489,87
Pasivos acumulados	(Nota 12)	50.964,42	7.562,72
Oblig. Laborales y Fiscales	(Nota 13)	51.388,33	43.447,27
TOTAL CORRIENTE:		509.097,02	478.048,38
<u>NO CORRIENTE:</u>			
Cuentas por pagar - Largo plazo	(Nota 14)	273.029,21	232.953,32
TOTAL NO CORRIENTE:		273.029,21	232.953,32
TOTAL DEL PASIVO:		782.126,23	711.001,70
<u>PATRIMONIO:</u>			
Capital Social	(Nota 15)	10.000,00	10.000,00
Utilidades acumuladas	(Nota 16)	459.986,04	568.357,95
Utilidad ejercicio 2014	(Nota 17)	108.371,91	-
Utilidad Ejercicio 2015	(Nota 17)	-	86.695,59
TOTAL PATRIMONIO:		578.357,95	665.053,54
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO:		1.360.484,18	1.376.055,24


Sr. Walter Landeta S
Gerente


Cpa. Bertha Sojos Alvarado
Contadora

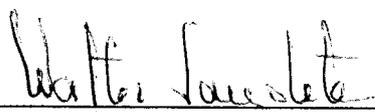
Ver Nota a los Estados Financieros.



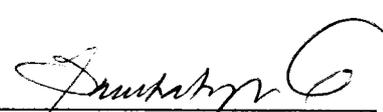
COMERCIAL AGRICOLA WALTER LANDETA LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 31 de diciembre del 2014 y 2015

(EN DOLARES)

	Notas	<u>2014</u>	<u>2015</u>
INGRESOS:			
Ventas Locales	2	1.362.259,18	1.494.720,16
Costo de producción	2	-1.079.390,43	-1.254.754,79
Utilidad Bruta:		<u>282.868,75</u>	<u>239.965,37</u>
GASTOS OPERACIONALES:			
Gastos generales de fabricación	2	10.743,40	11.759,42
Gastos de Ventas		545,30	365,53
Gastos bancarios		9.872,44	5.955,51
Gastos de Administración		101.947,37	91.742,05
Total Gastos de Operación:		<u>123.108,51</u>	<u>109.822,51</u>
Utilidad en Operación:		<u>159.760,24</u>	<u>130.142,86</u>
Utilidad antes de Participación Empleados:		<u>159.760,24</u>	<u>130.142,86</u>
15% Participación Empleados:	2 y 16	-23.964,34	-19.521,43
Impuesto Renta Unico:	2 y 16	-27.424,29	-23.925,84
Utilidad neta del ejercicio:	(Nota 16)	<u>108.371,61</u>	<u>86.695,59</u>



Sr. Walter Landeta S.
Gerente



Cpa. Bertha Sojos Alvarado
Contadora

Ver nota a los estados financieros.



COMERCIAL AGRICOLA WALTER LANDETA LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre del 2014 y 2015
 (En dólares)

	CAPITAL SOCIAL	UTILIDAD ACUMULADA	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Movimiento año 2015:				
Saldo al 31 de diciembre del 2014	10.000,00	459.986,04	159.760,24	629.746,28
Menos: provisiones y pagos beneficios empleados 15%, e Imppto. Renta único:			-23.964,04	-23.964,04
Menos: pago 1% impuesto único Renta			-27.424,29	-27.424,29
Transferencia de beneficio final 2014 a utilidades acumuladas:		108.371,91	-108.371,91	-
Utilidad presente ejercicio 2015:			86.695,59	86.695,59
Saldo al 31-12-2015:	10.000,00	568.357,95	86.695,59	665.053,54


 Sr. Walter Landeta S.
 Gerente

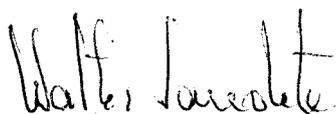

 Cpa. Bertha Sojos Alvarado
 Contadora

Ver nota a los estados financieros



COMERCIAL AGRICOLA WALTER LANDETA LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2014 y 2015
(En dólares)
Método Directo

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Efectivo recibido por Clientes	1.332.680,09	1.482.698,89
Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	-1.064.443,06	-1.389.098,84
Otros ingresos/pagos	-9.872,44	-
Flujo neto recibido (pagado) por Operaciones:	<u>258.364,59</u>	<u>93.600,05</u>
<u>FLUJO POR ACTIVIDAD DE INVERSION</u>		
Plantaciones en proceso	-	-37.801,36
Compra de activos fijos	-38.848,31	-4.569,43
Flujo de efectivo recibido(pagado)por Inversión:	<u>-38.848,31</u>	<u>-42.370,79</u>
<u>FLUJO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO</u>		
Sobregiros bancarios	-	24.453,36
Abonos a préstamos bancarios.	-31.706,13	-
Entrega de accionistas para capital de trabajo	-243.332,32	-
Financiamiento por prestamos.	48.848,31	-66.953,00
Pagos sobre pasivos a favor de accionistas	-	-40.075,89
Flujo recibido (pagado) por Financiamiento:	<u>-226.190,14</u>	<u>-82.575,53</u>
Aumento (disminución), neto de Efectivo:	-6.673,86	-31.346,27
Efectivo al Inicio del año:	38.020,13	31.346,27
Efectivo al final del Ejercicio:	<u><u>31.346,27</u></u>	<u><u>-0,00</u></u>



Sr. Walter Landeta S.
Gerente



Cpa. Bertha Sojos Alvarado
Contadora

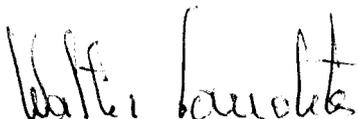
Ver nota a los estados financieros



COMERCIAL AGRICOLA WALTER LANDETA LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación de la Utilidad Neta con la caja neta
proveniente de las actividades de operación.
Al 31 de diciembre del 2014 y 2015

(En dólares)

	2014	2015
Utilidad del Ejercicio:	108.371,61	86.695,59
Más/Menos Ajustes que no corresponden a desembolsos o ingresos de efectivo:		
Depreciación de activos fijos	-	46.359,99
Provisión 15% Partic. Empleados.	23.964,34	19.521,43
Provisión Impuesto renta compañía	27.424,29	23.925,84
Provisión 13avo. Y a4avo. Sueldos y vacaciones	-	2.686,17
Sub-total:	159.760,24	179.189,02
Cambios en Activos y Pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar clientes	10.258,93	-12.021,27
Aumento en Imp. Fiscales y Retenc. Fuente, neto	-	3.498,45
(Aumento) disminución en Inventarios	216.210,47	-42.385,10
Aumento (disminución) en pasivos acumulados	34.566,83	-46.086,48
(Disminución) Aumento en Cuentas por Pagar	-10.003,18	62.040,53
(Disminuc.) en 15% P.T., e Impto. Renta 22%	-	-51.388,33
Aumento(Dism) Otros Pasivos	-152.428,70	753,23
Sub-total:	98.604,35	-85.588,97
Efectivo neto recibido por Actividades de Operación:	258.364,59	93.600,05


 Sr. Walter Landeta S.
 Gerente


 Cpa. Bertha Sojos Alvarado
 Contadora

Ver nota a los estados financieros.

Rd

COMERCIAL AGRICOLA WALTER LANDETA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

(En dólares de los Estados Unidos de América US \$)

1) Información General:

Constitución: En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 31 de Enero del año 2000, se constituyó la compañía de responsabilidad denominada **COMERCIAL AGRICOLA "WALTER LANDETA LTDA"**, siendo el objeto social de dedicarse a la actividad de explotación bananera en todas sus etapas. Paralelamente podrá dedicarse a otras actividades dentro de este marco agrícola como la explotación de toda clase de productos tropicales como café, cacao, frutales y más que tienen gran acogida en terrenos de clima cálido; así como actividades de acuacultura, para siembra y explotación de toda clase. .

El plazo de duración de la empresa es de cincuenta años contados a partir de la fecha de constitución de la misma. Su capital social inicial en la fecha antes mencionada fue de \$ 10'000.000,00 millones de sucres, divididos en diez participaciones de un mil sucres cada una.

Estructura del Gobierno Corporativo:

El Gobierno de la compañía estará a cargo de la Junta general de Socios, del Presidente y del Gerente, quienes tienen las facultades suficientes y enmarcadas dentro de sus labores estatutarias de contratar y resolver acerca de negocios que son de interés y beneficio para la empresa, resolver sobre la constitución de gravámenes o enajenación de bienes de la empresa, disolución anticipada de la misma, acordar exclusión de socios y de otras funciones relacionadas con el manejo corporativo.

Transformación y aumento de Capital Social y Reforma de Estatuto:

Mediante testimonio de escritura celebrada el 29 de diciembre del año 2000 se reforman los estatutos de la organización y paralelamente determinar la conversión de los diez millones de sucres en cuatrocientos dólares, divididos en cuatrocientas participaciones de un dólar cada una, de acuerdo con las resoluciones de las Autoridades Monetarias del Ecuador.

Se determinan ingresar nuevos socios y aumentar el capital social en la suma de tres mil dólares, divididos en tres mil participaciones de un dólar cada una, con lo cual el capital social será de \$ 3.400,00 dólares en adelante.

Estructuración Organizacional de la Empresa.

El órgano superior corporativo está compuesto por cuatro socios y la sede de operaciones productivas se encuentran ubicadas en la provincia del Guayas, Parroquia Tenguel, como negocio dedicado a la compra, venta, producción y comercialización del banano. Para completar su proceso productivo, la empresa cuenta con 75 personas dedicadas a las faenas de siembra, aplicación de insumos para el crecimiento y mantenimiento de las plantaciones de banano, hasta llegar a la cosecha, embalaje y entrega de la fruta a un distribuidor principal denominada Asoagribal S.A., quien se encarga de enviarla al exterior. Esta empresa no es vinculada de ninguna forma legal con Comercial Landeta Ltda.

La compañía en su política de ventas, no vende en condiciones de crédito y una vez que está lista la fruta, hace la entrega y procede a emitir la Factura de venta, la misma que tiene el plazo de cobro de un máximo de hasta ocho (8) días, por ello, el saldo al final del mes de diciembre del 2015 no es material y este fue cobrado en los primeros días del primer mes del año 2016.

El monto de ventas aproximado durante el año es de US \$ 1'500.000,00 dólares, y como se describió en el primer párrafo, la producción es entregada a un solo cliente distribuidor, y de igual manera, en lo referente a producto terminado no queda nada en inventarios de productos terminados, y el resto de plantaciones con sus frutos de banano en crecimiento quedan como producción en proceso.

La extensión de tierras productivas con que cuenta la Comercial Agrícola Landeta, son de 146,65 hectáreas sembradas de plantaciones de banano y se estima que para el año 2016 se incrementen en ocho (8) hectáreas. Para su mantenimiento y crecimiento de las plantaciones de banano, se utilizan materias primas e insumos o materiales como muriato de potasio, nitrato de potasio, micro essential, siganex, roundoup, diesel, calixin, azufre, sulfato de amonio, y otros materiales de embalaje.

Para asegurarse de su producción y la adquisición de bienes de consumo, la empresa cuenta con siete (7) proveedores principales que lo abastecen.

Para el aseguramiento de la producción, disposición y entrega de la fruta, la compañía tiene suscrito un contrato para la entrega del producto con la Asociación de Agricultores de Banano, ASOAGRIBAL S.A.

2) Resumen de las Principales Políticas Contables:

Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF completas), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), sobre la base del costo histórico.

A continuación mencionamos las principales políticas y/o principios contables más importantes que se han utilizado de acuerdo a la Normativa NIIF completas, considerando que de igual manera se encuentran inmersos dentro de cada una de las normas, dependiendo de los eventos que haya la empresa contraído en sus transacciones comerciales durante el periodo de inicio con las NIIF completas.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

Comprenden el efectivo en Caja y los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes en Instituciones bancarias. Sus saldos no están sujetos a restricción en su disposición o uso, y son de disponibilidad inmediata. Las transacciones se reconocen al valor nominal.

Cuentas por Cobrar.

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. La empresa medirá las cuentas por cobrar inicialmente al precio de la transacción o valor razonable.

Generalmente sus cobranzas no exceden de los 8 días, y se reconocen inicialmente a su valor razonable, que es generalmente igual al costo, y por ello la medición al costo amortizado en su registro contable no aplica.

Estimación de cuentas incobrables:

Al final del periodo la empresa evaluará si existe evidencia objetiva de incobrabilidad y cuando exista, se reconocerá inmediatamente una estimación para cuentas incobrables. Para el caso de la organización, esta norma de reconocimiento de deterioro no se aplica, porque su política de recuperación es inmediata

Inventarios: Materias Primas y Materiales e Insumos.

Compuesto por materias primas, materiales e insumos diversos como muriato de potasio, nitrato de amonio. Diesel, sunchos, cuellos protectores de racima de banano, calixin, terco, siganex, azufre, sulfato de amonio, roundoup volley, sico, tega, etc., se reconocen inicialmente en su compra al costo de adquisición, y en su uso para la producción se utiliza en método promedio para las salidas, que van directamente al costo de producción de la fruta.

Generalmente todos los materiales se consumen durante los ciclos productivos y no hay posibilidad de deterioro o daño que sufran estos materiales, por ello el método del valor neto realizable no es aplicable como norma contable en el negocio.

Inventario de cultivos en proceso:

Compuesto por todas las plantaciones de banano que se encuentran aún en estado de crecimiento, y que para ello necesitan del abono, uso de fertilizantes y otros insumos y el cuidado que deben ejercer el personal obrero dedicado al mantenimiento de las plantaciones, hasta que estas lleguen al punto de maduración adecuada y se procede a la cosecha. El valor de estos inventarios recogen todos los costos que se encuentran directamente identificados y/o relacionados por los insumos o materias primas usados durante este proceso, los mismos que se van acumulando y una vez que se proceda a la cosecha, estos costos se agrupan y recogen para transferirlos al costo de producción. La medición de estos costos es a valor razonable considerando el estado y condición actual de dichos productos en esta etapa.

Propiedad, Planta y Equipos.

En este rubro se registran los activos tangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes, asimismo, se prevé usarlo más de un periodo contable, y se los procede a depreciar, excepto los terrenos utilizados para la siembra del banano que no se deprecia.

Comercial Agrícola Landeta Ltda., reconoce como activo de propiedades, planta y equipos, siempre que sea probable que estos activos generen beneficios económicos futuros; paralelamente que el costo de dichos activos puedan medirse con fiabilidad.

La empresa inicialmente medirá al costo de adquisición o compra los elementos de propiedad, planta y equipos, el mismo que comprende e incluyen los aranceles de importación e impuestos no recuperables, honorarios legales o de intermediación, transporte en general después de deducir los descuentos comerciales y/o rebajas, así como otros costos atribuibles hasta dejar ubicado

el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista.

En su medición posterior, la empresa medirá las PPE a su reconocimiento al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido dicho elemento. A continuación se presentan los principales elementos de Propiedad, Planta y Equipo y los años de las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

	<u>Años</u>
Edificios	20
Maquinaria y Equipo	10
Muebles y Enseres	10
Vehículos	5
Equipos de Computación	3

La empresa dará de baja en cuentas un activo de PPE que se encuentra en disposición o no espera de este, obtener beneficios económicos futuros por la disposición o uso del activo. Asimismo, la empresa reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un activo de PPE en el resultado del periodo contable en que se produjo.

La empresa revelará:

- Cada una de las clasificaciones de PPE que la gerencia considere apropiada.
- Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de PPE.
- Importe en libros de costo y su depreciación acumulada y pérdida por deterioro de valor al principio y final del periodo contable que se informa.
- Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros, pérdidas por deterioro y otros cambios, y el saldo final.

En lo que respecta a la depreciación:

- Reconocerá el desgaste en el estado de resultados del periodo contable.
- Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar o prestar el servicio a la empresa.
- El método de depreciación a usar; método lineal, unidades de producción, decreciente o de años dígitos, el que aplique dependiendo del tipo de activo a usarse.

En lo referente al deterioro:

- Registrará una pérdida por deterioro para un elemento de PPE cuando el importe en libros es superior a su importe recuperable.

- Reconocerá una pérdida en el resultado del periodo contable en que se produzca.
- Los factores para identificar la existencia de un deterioro es:
 - Que el valor de mercado haya disminuido.
 - Existen cambios en el uso del activo.
 - Evidencia de obsolescencia y deterioro físico.
 - El rendimiento económico del activo se prevé en monto menor de lo esperado.

Cuentas por Pagar.

Comercial Agrícola Landeta Ltda., reconoce una cuenta por pagar cuando como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo, e inicialmente lo mide al precio de la transacción incluido los costos de ella. Paralelamente y en el caso de ser una cuenta comprometida a plazos, se valorará su pago al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para el tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiamiento.

La empresa dará de baja en cuenta por pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. Asimismo, la empresa revelará el monto de las cuentas por pagar a la fecha y la composición de la cuenta.

Cuenta de Provisiones.

La empresa reconocerá una provisión del pasivo, cuando se tenga una obligación a la fecha sobre la que se informa, resultado de un suceso pasado y sea probable desprenderse de recursos para liquidar la obligación y el importe de la obligación pueda ser estimado en forma fiable. Generalmente la cuenta de pasivos acumulados recogen los valores pendientes de pagar a las Instituciones Sociales como el IESS.

La empresa medirá la provisión al valor presente de los importes que se espera sean requeridos para liquidar la obligación, cuando el efecto del valor temporal del dinero resulte significativo.

Cuenta de Préstamos (Pasivos).

La empresa inicialmente medirá los préstamos al precio de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él. Para el caso de pasivos a favor de socios o accionistas, estos no generan interés financiero alguno ni tienen fecha de vencimiento, pues muchos de estos valores han sido entregados para facilitar capital de trabajo en sus operaciones.

Impuestos

Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente está determinado en base al impuesto único del 1% que es el que utiliza las empresas ubicadas en el sector agropecuario y que se deduce de la utilidad contable una vez que ha sido aplicado el 15% de participación a los trabajadores.

Beneficios a Empleados

Beneficios definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo en el que surgen.

Para el caso de la empresa, esta no ha realizado provisión alguna, ya que estima que sus colaboradores no pasan de diez años de servicios prestados a la misma, y tampoco tiene plan alguno para retiro de sus empleados.

Reconocimiento de Ingresos.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

Reconocimiento de costos y gastos.

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Participación a Trabajadores.

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación a los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador. Este porcentaje lo calcula en base a la utilidad Contable.

3) CAJA Y BANCOS

El resumen de estas cuentas es como sigue:

	<u>2014</u>		<u>2015</u>
Banco de Guayaquil	31.346,27	(a)	-
TOTAL:	<u>31.346,27</u>		<u>-</u>

Nota: (a): Al 31 de diciembre del 2015, el importe de bancos registra un saldo acreedor en libros contables por US \$ 24.453,36, por ello se lo clasifica en el Pasivo como obligaciones bancarias.

Los importes de Caja y Bancos son de libre disposición y no tienen restricción alguna.

4. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, este rubro comprenden los valores a favor de la empresa por concepto de ventas a clientes con facturas, cuyo único y principal cliente es ASOAGRIBAL S.A., cuyo vencimiento no pasa de los 8 días y se recupera de manera inmediata. Su saldo al 2014 es de **US \$ 19.919.01** y al final del 2015 es de **US \$ 31.940.28** dólares respectivamente.

Como no existe política de crédito a corto o largo plazo, la empresa no necesita realizar provisión alguna por deterioro.

5. IMPUESTOS FISCALES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, esta cuenta se descompone en:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Impuesto al Valor Agregado 12%	1,82	-
Retenciones fuente/ventas 1%	27.424,29	23.925,84
TOTAL:	<u>27.426,11</u>	<u>23.925,84</u>

El impuesto por retención sobre ventas del 1% sirve para deducir el impuesto sobre la renta que se derive de los beneficios en los resultados después del 15% de participación a trabajadores al final del 2015.

6) INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015 respectivamente, los inventarios representan bienes en materias primas, insumos y otros materiales para el mantenimiento, crecimiento y producción final de las plantaciones de banano, cuyo detalle es el siguiente:

INVENTARIOS:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Inventarios: materias primas y otros insumos y materiales.	20.061,30	62.446,40
TOTAL:	<u>20.061,30</u>	<u>62.446,40</u>

7) PLANTACIONES EN PROCESO

Representan las tierras en etapa de crecimiento y desarrollo de las racimas en las plantaciones bananeras, en cuyo proceso intervienen la incorporación de materias primas y otros insumos. Su composición al cierre del 2014 y 2015 es la siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Inventario de cultivo en proceso		
Banano	674.953,74	712.755,10
TOTAL:	<u>674.953,74</u>	<u>712.755,10</u>

8) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

(Ver detalle en siguiente página).

9) CUENTAS POR PAGAR – PROVEEDORES LOCALES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, su composición es la siguiente:

(Ver detalle en siguiente página)

COMERCIAL AGRICOLA WALTER LANDETA LTDA.

Nota # 8

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

Los activos fijos al 31 de diciembre del 2014 y 2015, correspondían:

(En dólares)				
	Saldo al 31/12/2014	Adiciones y/o retiros	Total al 31/12/2015	% de Deprec.
<u>No depreciable:</u>				
Terrenos	153.600,00	-	153.600,00	0
<u>Depreciables:</u>				
Edificios	380.737,65	-	380.737,65	5
Vehículos	113.370,81	-	113.370,81	20
Muebles y Enseres	4.031,80	3.998,00	8.029,80	10
Maquinaria y Equipos	31.304,45	-	31.304,45	10
Equipo de computación	2.132,04	571,43	2.703,47	33
Total Costo:	531.576,75	4.569,43	536.146,18	
Depreciación Acumulada:	-98.398,57	-	-144.758,56	
Activos fijos, netos:	433.178,18	4.569,43	391.387,62	
TOTAL P.P. y E:	586.778,18	4.569,43	544.987,62	

Estos rubros representan los activos tangibles adquiridos, construidos o en proceso de construcción que se emplean en forma permanente para la producción o suministros de otros bienes y servicios para utilizarlos en la administración del ente económico, cuya vida útil excede de un año. Los terrenos no se deprecian.

Ver notas a los estados financieros

CUENTAS POR PAGAR – PROVEEDORES LOCALES

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Proveedores Locales - Bienes	339.054,63	394.683,42
Proveedores Locales - Servicios	-	6.411,74
TOTAL:	<u>339.054,63</u>	<u>401.095,16</u>

10) OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, estos rubros se descomponen de la siguiente forma:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Obligación Bancaria	66.953,00	-
Sobregiros bancarios - Libros		24.453,36
TOTAL:	<u>66.953,00</u>	<u>24.453,36</u>

Los referidos saldos por obligación bancaria y sobregiros en libros contable corresponden al Banco de Guayaquil, entidad única en la que opera la compañía. La obligación bancaria fue cancelada antes del final del 2015.

11) IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Retenciones en la Fuente		
Rubros de retenciones del 1% y 2%.	736,67	1.489,87
TOTAL:	<u>736,67</u>	<u>1.489,87</u>

12) PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015 este rubro se descompone de la siguiente manera:

(Ver detalle en siguiente página)

PASIVOS ACUMULADOS:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Décimo tercer sueldo	7.825,90	-
Décimo cuarto sueldo	22.080,57	-
Vacaciones	7.093,53	-
Aportes con el IESS	6.373,82	7.032,62
Partic. Trabajadores	-	530,10
Sueldos por pagar	7.590,60	-
TOTAL:	<u>50.964,42</u>	<u>7.562,72</u>

El movimiento de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2014 y 2015 es la siguiente:

	<u>2015</u>			<u>2015</u>	
	<u>Inicio</u>		<u>Pagos</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Final</u>
Decimo tercer sueldo	7.825,90	-	26.724,78	18.898,88	-
Decimo cuarto sueldo	22.080,57	-	22.080,57	-	-
Vacaciones	7.093,53	-	14.825,10	7.731,57	-
Aportes IESS	6.373,82	-	86.558,72	87.217,52	7.032,62
Partic. Utilidades	-	-	23.433,94	23.964,04	530,10
Sueldos por pagar	7.590,60	-	26.630,45	19.039,85	-
TOTAL:	<u>50.964,42</u>	-	<u>200.253,56</u>	<u>156.851,86</u>	<u>7.562,72</u>

13) OBLIGACIONES LABORALES Y FISCALES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015 este rubro es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Participacion a trabajadores 15%	23.964,04	19.521,43
Impuesto Renta único	27.424,29	23.925,84
TOTAL:	<u>51.388,33</u>	<u>43.447,27</u>

14) CUENTA POR PAGAR ACCIONISTA – LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, este pasivo corresponde al accionista Sr. **Walter Landeta Sucuzumbay**, originado por sus entregas para capital de operación y otras necesidades empresariales, por los importes de **US \$ 273.029,21** y **US \$ 232.953,32** respectivamente.

CONTINGENCIAS.

Al cierre del 2015, la empresa no registra ningún tipo de contingencias sobre activos o pasivos que pudieran revelarse en estas notas a los estados financieros, considerando que no existen riesgos materiales en cuentas comerciales a cobrar o a pagar, eventos legales, tributarios, etc., así como cuentas de orden que aplicasen.

15) CAPITAL ACCIONARIO

Al 31 de diciembre del 2015, el capital accionario de la compañía es de US \$ 10.000,00 dólares, dividido en 10.000 participaciones de US \$ 1.00 cada una.

16) UTILIDADES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2015, el monto de US \$ 568.357,95 representa la acumulación por resultados de beneficios anteriores, el cual incluye el monto acumulado de US 459.986,04 más la utilidad neta generada en el año 2014 por US \$ 108.371,91.

17) UTILIDAD CONTABLE Y PARTIC. TRABAJADORES E IMPUESTO RENTA COMPAÑÍA.

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Utilidad antes de 15% Part. Empleados:	159.760,24	130.142,86
15% Participación Empleados:	- 23.964,04	- 19.521,43
Utilidad Tributable:	135.796,20	110.621,43
Impuesto Renta Unico.	- 27.424,29	- 23.925,84
Utilidad Neta:	108.371,91	86.695,59

18) EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de elaboración del presente informe del auditor externo (Abril 18 del 2016), no se han producido eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.