

Guayaquil, 24 de Marzo del 2017

Señores.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA.

VIFEDO S. A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada VIFEDO S.A. de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de diciembre del 2016 de acuerdo al siguiente detalle:

- a. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio.
- b. Debido a la valoración Municipal del terreno en Chongón conforme a nuevas mediciones efectuada en agosto del 2016, se ha reconocido en resultados el deterioro de valor por \$ 19.324,06 para esta propiedad, quedando una pérdida del ejercicio de \$ 25.173,14 antes de impuesto a la renta.
- c. Informo que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.
- d. Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
- e. Conforme a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas, la compañía no ha efectuado actividad económica durante el 2016.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,

JULIO MANUEL REAL ROJAS
GERENTE GENERAL