

**TIBESEIS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre 2017**

Expresadas en Dólares de E.U.A.

**1. Base de Presentación de los EE.FF.**

Los Estados Financieros de TIBESEIS S.A. con fecha de corte 31 de Diciembre del 2017, se han elaborado cumpliendo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**2. Políticas Contables Significativas**

**(a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos**

Los activos, pasivos, ingresos o gastos son reconocidos inicialmente e incorporados en los estados financieros cuando satisface los siguientes criterios que establece la Norma: (a) es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad; y (b) la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

En ausencia de un requerimiento en la NIIF para Pymes que no sea aplicable específicamente a una transacción o a otro suceso o condición, la gerencia utilizará su juicio para desarrollar y aplicar una política contable que dé lugar a información que sea relevante y fiable considerando como fuente requerimiento, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidas en las NIIF para Pymes, así como los requerimiento y guías en la NIIF completas que traten cuestiones similares y relacionadas.

**(b) Propiedades, Planta y Equipos**

La propiedad, planta y equipo se medirán al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se cargará para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existiere algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

**(c) Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existiere indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier

**TIBESEIS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre 2017**

Expresadas en Dólares de E.U.A.

activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

**(d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las ventas se realizarán con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existen algunas evidencias objetivas de que no vayan a ser recuperables.

**3. Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

**4. Actividad de la Compañía**

TIBESEIS S.A. fue constituida el 14 de Marzo del 2000 cuyo objeto social son las actividades de compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

**5. Impuestos Corrientes**

Corresponden valores por crédito tributario a favor de la empresa por \$ 323.60

**6. Propiedad, Planta y Equipos**

Corresponde a un terreno adquirido en marzo del 2005, que se encuentra ubicado en el Cantón General Villamil- Playas, valorado en \$ 53,820.00 de acuerdo al avalúo catastral municipal.

**7. Cuentas y documentos por pagar**

Al cierre del 31 de diciembre del 2017, los saldos de las cuentas y documentos pagar estaba formados por los siguientes valores, los cuales no generan intereses:

Cuentas por pagar no corrientes locales	\$ 1,468.45
Otras Cuentas por pagar no corrientes relacionadas locales	\$ 323.60
Total Suman ...	\$ 1,792.05

4  
2

**TIBESEIS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre 2017**

Expresadas en Dólares de E.U.A.

**8. Capital Pagado**

Al 31 de Diciembre del 2017, el capital suscrito consiste en \$800 de 20.000 acciones ordinarias con un valor unitario de \$ 0.04 (04/100 dólar).

**9. Eventos Subsecuentes**

Al 31 de Diciembre del 2017 y a la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deben ser revelados.



Carmen Lozano Castillo  
RUC 0913654505001  
Contador