

Guayaquil, Febrero 25 del 2004

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
S U S V E R I S.A.
Ciudad.

REF.:EXPEDIENTE # 10028200

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo que dispone la LEY DE COMPAÑIAS, y los ESTATUTOS DE LA EMPRESA, presento a Uds. , el INFORME ANUAL, sobre las actividades económicas realizadas durante el año 2003.

Las mismas que se desarrollaron bajo del sistema actual de dolarización, permitiendo controlar el sistema de DEVALUACIÓN, más no el INFLACIONARIO.
Analizada toda la información en conjunto expongo lo siguiente:

1.1.- De acuerdo con los objetivos trazados durante mi gestión administrativa, se logro cumplir ciertas metas proyectadas, no pudiendo hacer realidad todas las proyecciones, debido al escenario en el cual nos desarrollamos durante el año 2003, como: un sistema financiero convaleciente, corrupción a todo nivel, desacuerdos políticos, y un nuevo gobierno, con expectativas en lo político y económico.

Siendo su actividad económica principal, ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, se consiguió salir adelante, lográndose controlar los costos y gastos , para así, lograr RESULTADOS POSITIVOS.

1.2.- Se dio cumplimiento con las Normas Legales Reglamentarias y Estatutarias, de la Compañía, así como todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

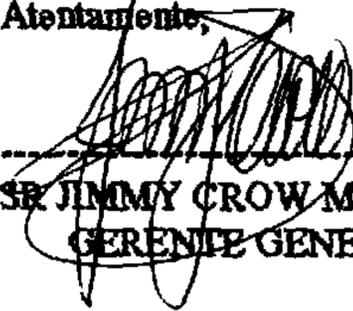
1.3.- En el campo administrativo y Legal, se desarrollo con normalidad.

1.4.- Los resultados de los ESTADOS FINANCIEROS de la Empresa, del ejercicio económico del año 2003, analizados, arrojan una UTILIDAD antes impuestos de US\$42.677.09

1.5.- Para el año 2004 aspiramos, que los resultados económicos sean mejores, a pesar de la incertidumbre existente en el país.

Nota.- Adjunto los ESTADOS FINANCIEROS del año 2003,

Atentamente,



SR JIMMY CROW MOREIRA
GERENTE GENERAL

CC.: ARCHIVO