

Guayaquil, Marzo 4 del 2003

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
S U S V E R I S.A.
Ciudad.

REF.:EXPEDIENTE # 10028200

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo que dispone la LEY DE COMPAÑIAS, y los ESTATUTOS DE LA EMPRESA, presento a Uds. , el INFORME ANUAL, sobre las actividades económicas realizadas durante el año 2002.

Las mismas que se desarrollaron bajo el sistema actual de dolarización, permitiendo controlar el sistema de DEVALUACIÓN, más no el INFLACIONARIO.
Analizada toda la información en conjunto expongo lo siguiente:

1.1.- De acuerdo con los objetivos trazados durante mi gestión administrativa, se logro cumplir ciertas metas proyectadas, no pudiendo hacer realidad todas las proyecciones, debido al escenario en el cual nos desarrollamos durante el año 2002, como: un sistema financiero convaleciente, corrupción a todo nivel, desacuerdos políticos, y un nuevo gobierno, con expectativas en lo político y económico.
Siendo su actividad económica principal, ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, se consiguió salir adelante, lográndose controlar los costos y gastos , para así, lograr RESULTADOS POSITIVOS.

1.2.- Se dio cumplimiento con las Normas Legales Reglamentarias y Estatutarias, de la Compañía, así como todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

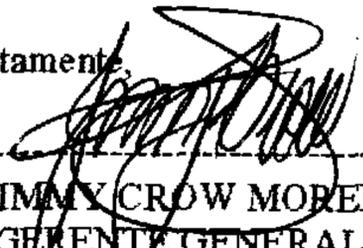
1.3.- En el campo administrativo y Legal, se desarrollo con normalidad.

1.4.- Los resultados de los ESTADOS FINANCIEROS de la Empresa, del ejercicio económico del año 2002, analizados, arrojan una UTILIDAD antes impuestos de US\$27.284.87

1.5.- Para el año 2003 aspiramos, que los resultados económicos sean mejores, a pesar de la incertidumbre por un nuevo gobierno, guerra entre EE. UU. E IRAQ , y por el efecto del terrorismo mundial.

Nota.- Adjunto los ESTADOS FINANCIEROS del año 2002,

Atentamente,



SR JIMMY CROW MOREIRA
GERENTE GENERAL



RECIBIDO
12 ABR 2003

CC.: ARCHIVO