

Guayaquil, Marzo 15 del 2002

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
S U S V E R I S.A.
Ciudad.

REF.:EXPEDIENTE # 10028200

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo que dispone la LEY DE COMPAÑIAS, y los ESTATUTOS DE LA EMPRESA, presento a Uds. el INFORME ANUAL, sobre las actividades económicas realizadas durante el año 2001.

Las mismas que se desarrollaron bajo del sistema actual de dolarización, permitiendo controlar el sistema de DEVALUACION,, más no el INFLACIONARIO.
Analizada toda la información en conjunto expongo lo siguiente:

1.1.- De acuerdo con los objetivos trazados durante mi gestión administrativa, se logro cumplir ciertas metas proyectadas, no pudiendo hacer realidad todas las proyecciones, debido al escenario en el cual nos desarrollamos durante el año 2001, con: un sistema financiero convaleciente, corrupción a todo nivel, desacuerdos políticos. Y en forma general el efecto mundial del 11 de Septiembre 2001, donde se dieron los atentados terroristas contra ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA, los mismos que afectaron la economía mundial.

Siendo su actividad económica principal, ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, se consiguió salir adelante, lográndose controlar los costos y gastos, y mejorar sus ingresos, para así, lograr RESULTADOS POSITIVOS.

1.2.- Se dio cumplimiento con las Normas Legales Reglamentarias y Estatutarias, de la Compañía, así como todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

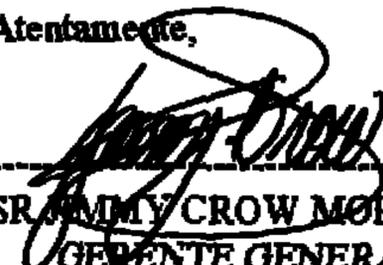
1.3.- En el campo administrativo y Legal, se desarrollo con normalidad, a excepción del evento citado en literal 1.1.

1.4.- Los resultados de la ESTADOS FINANCIEROS de la Empresa, del ejercicio económico del año 2001, analizados, arrojan una UTILIDAD antes impuestos de US\$57.159.70

1.5.- Para el año 2002 aspiramos, que los resultados económicos sean mejores, a pesar de la incertidumbre por las próximas elecciones, y por el efecto del terrorismo mundial.

Nota - Adjunto los ESTADOS FINANCIEROS del año 2001,

Atentamente,



SR JIMMY CROW MOREIRA
GERENTE GENERAL

CC.: ARCHIVO

