

AGRÍCOLA BANANERA VICTORIA, BANVICTORI S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

La compañía Agrícola Bananera Victoria, Banvictori de Sociedad Anónima, nacionalidad Ecuatoriana, constituida mediante resolución # **99-2-1-1-0003267** e inscrita en el Registro Mercantil # **19.367** el 03 de Diciembre de 1999, con Ruc # 0992133155001, Expediente # 100277, con dirección: Cdla. Vernaza Norte, Av. José Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez, Edificio Trade Building, piso 6, oficina 602, teléfono: 046023546, correo: banvictori@cablemodem.com.ec, objeto social: Venta al Por Mayor y Menor de Banano.

***ESTADOS FINANCIEROS:**

Los estados financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2017, se encuentran debidamente aprobado por la Gerencia con fecha 5 de Febrero del 2018, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Institución Financieras (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

***NOTA 1.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:**

Las políticas y procedimientos operativos y de control interno están diseñadas de acuerdo a las necesidades de la compañía y cumplen adecuadamente su objetivo., la compañía ha obtenido un margen de rentabilidad eficiente en sus transacciones comerciales.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO.- El efectivo y equivalentes del efectivo, incluye: efectivo en caja y los depósitos a la vista en banco.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- La propiedad, planta y equipo, se contabilizan al costo de adquisición y la depreciación se calcula por el método de línea recta y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.- La entidad Agrícola Bananera Victoria, BANVICTORI, sus ingresos son por actividades de venta al por mayor y menor de banano y se medirá al valor razonable de las actividades ordinarias del negocio.

RECONOCIMIENTO DE GASTOS.- La entidad reconoce sus gastos en el momento en el cual surge la obligación a pagarse, siempre que se cumpla con las formalidades legales, atendiendo a las normas básicas de causación y asociación de ingresos y egresos.

***NOTA 2.- NOTAS ACLARATORIAS DE LAS PRINCIPALES CUENTAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

Estado de Situación Financiera:

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo y Equivalente del Efectivo.- \$158,303.22.

Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales.- Clientes \$24,323.19, saldo a diciembre 2017.

Otras Cuentas y Documentos por Cobrar.- \$4,244.83, saldo a diciembre 2017.

Otros Activos Financieros Corrientes.- \$570,000.00, en pólizas de inversión colocadas en las principales instituciones financieras, con un rendimiento promedio de 6.50% anual.

Activos por Impuestos Corrientes.- Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (Renta).- Saldo \$27,107.42

ACTIVOS BIOLÓGICOS.- Plantas Vivas y Frutos en Crecimiento.- \$38,386.72, saldo a diciembre 2017.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Terrenos.- \$232,960.00,

Inmuebles.- \$114,767.00,

Muebles y Enseres.- \$10,621.80

Maquinaria, Equipo e Instalaciones.- \$23,345.31

Vehículos.- \$169,421.70

Depreciación Acumulada.- \$-178,529.51

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales Corrientes.- \$17,796.99, saldo a diciembre 2017.

Otras Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes No Relacionados.- \$20,534.41, saldo a diciembre 2017.

Pasivos Corrientes por Beneficios a los Empleados

Participación de Trabajadores por Pagar del Ejercicio.- \$27,223.67.

Obligaciones con el IESS.- Saldo a diciembre del 2017 \$11,398.77

PASIVO NO CORRIENTE

Otros Pasivos No Corrientes.- \$97,228.70, por obligaciones a largo plazo.

PATRIMONIO:

Capital Suscrito o Asignado.- \$1,000.00, el capital suscrito tiene un valor por acción de (USD) \$1.00 cada uno y se desglosa de la siguiente manera:

ACCIONISTAS:

MANSSUR BENITES JAVIER ANTONIO

MANSSUR BENITES KARIN ALFREDO

TOTAL

ACCIONES:

\$ 500.00

\$ 500.00

\$1,000.00

Resultados Acumulados.

Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores.- \$ 633,765.22, utilidades no repartidas y acumuladas.

Utilidad del Ejercicio.- \$154,043.92

Superávit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo.- \$ 231,960.00 por revaluación de Terreno.

Estado de Resultado Integral:

El Estado de Resultado Integral, refleja la operación comercial de la compañía, el cual tiene como ingreso bruto las transacciones ordinarias por las ventas: Venta con tarifa 0%, por tratarse de productos agrícolas.

A su vez en el mismo Estado de Resultado Integral, refleja las compras y gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

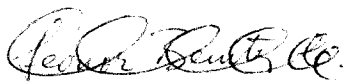
Estado de Cambio en el Patrimonio:

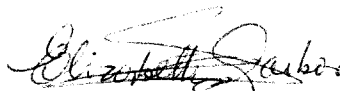
Refleja el capital suscrito con el que fue constituido la compañía, sus ganancias acumuladas por que no ha sido distribuida, Superávit por revaluación de propiedad, planta y equipo, la Utilidad Neta del Ejercicio año 2017.

Estado de Flujo de Efectivo:

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía.

Cabe recalcar que los requeridos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del año 2017 y los mismos han cumplido por parte de la administración las normas legales y disposición de la Superintendencia de Compañías.


Leonor Benites Cedeño
GERENTE GENERAL


CPA. Elizabeth Gaibor
CONTADORA