

**AGRÍCOLA BANANERA VICTORIA BANVICTORI
S. A.**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

AGRÍCOLA BANANERA VICTORIA BANVICTORI S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

CONTENIDO:

Informe del Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas utilizadas:

US\$: Dólares de Estados Unidos de Norteamérica

NIIF : NORMAS INTERNACIONALES DE
INFORMACIÓN FINANCIERA

NEC : Normas Ecuatorianas de Contabilidad

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas y Junta de Directores
De Agrícola Bananera Victoria Banvictori S. A.:

1. Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía AGRÍCOLA BANANERA VICTORIA BANVICTORI S. A. los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018, y el Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA BANANERA VICTORIA BANVICTORI S. A. al 31 de diciembre del 2018; así como sus resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes)

2. Bases de la Opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Soy independiente de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

3. Asuntos Clave de auditoría

Asuntos claves de la Auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

4. Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados Financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de auditoría, apliqué el juicio profesional y mantuve el escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de mi responsabilidad manifiesto:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evalué lo adecuado de las políticas aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de una compañía en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como una Compañía en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, estoy obligado a exponer en mi informe de auditoría, las correspondientes revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como una Compañía en funcionamiento.
- Evalué la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

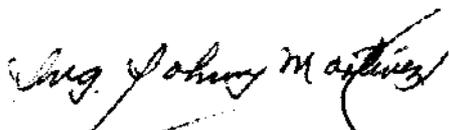
Comuniqué a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

5. Responsabilidades de la Administración y los encargados de gobierno en relación con los Estados Financieros

La Administración de AGRÍCOLA BANANERA VICTORIA BANVICTORI S. A., es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la continuidad del negocio, y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento como base contable, a menos que la administración pretenda liquidar o cesar las operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.



Ing.Com. Johnny Martínez R.
SC.RNAE # 13
Licencia Profesional # 3.202
Marzo 18, 2019.

AGRÍCOLA BANANERA VICTORIA BANVICTORI S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresados en U. S. dólares)

ACTIVO CORRIENTE	Notas	Diciembre 31		PASIVO CORRIENTE	Notas	Diciembre 31	
		2018	2017			2018	2017
Efectivo y equivalentes de efectivo	2 y 5	294.651	158.303	Pasivos Financieros	11	8.576	17.797
Inversiones Temporales	2 y 6	570.000	570.000	Gastos Acumulados por Pagar	15	28.965	32.767
Activos Financieros	2 y 7	37.233	24.323	Otras Cuentas por Pagar	12	53.250	26.390
Activos Biológicos	2 y 8	41.690	38.387	Total Pasivo Corriente		90.791	76.954
Otros Activos Corrientes	2 y 9	29.491	31.352				
Total Activo Corriente		973.065	822.365				
Activo fijo	2 y 10	370.705	372.587	PASIVO LARGO PLAZO	13	108.812	97.229
				PATRIMONIO			
				(véase estado adjunto)	16 y 17	1.144.167	1.020.769
Total del activo		1.343.770	1.194.952	Total de pasivo y patrimonio		1.343.770	1.194.952


Representante Legal


Contadora General

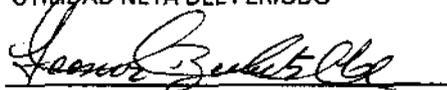
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

AGRÍCOLA BANANERA VICTORIA BANVICTORI S. A.

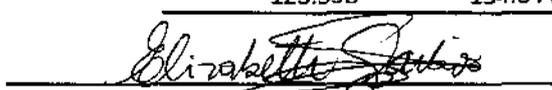
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
VENTAS	2	1.679.518	1.693.323
COSTO DE VENTAS		1.103.761	915.960
MARGEN BRUTO		<u>575.757</u>	<u>777.363</u>
GASTOS DE OPERACIÓN			
Administración		452.379	632.258
Total Gastos de Operación	19	<u>452.379</u>	<u>632.258</u>
Utilidad Operativa		123.378	145.105
OTROS GASTOS (INGRESOS)			
Otros Gastos (Ingresos)		-29.945	-36.123
Total Otros Ingresos (gastos)		<u>-29.945</u>	<u>-36.123</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		153.323	181.228
Participación a Trabajadores		22.998	27.184
Impuesto a la Renta		6.927	0
UTILIDAD NETA DEL PERIODO		<u>123.398</u>	<u>154.044</u>



Representante Legal



Contador General

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA BANANERA VICTORIA BANVICTORI S. A.

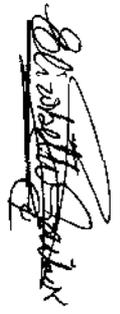
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresados en U. S. dólares)

	Capital Social		Ajuste		Resultado del Ejercicio		Total
	Reservas	Revalorización Activos	Primera Adopción	Utilidades no Distribuidas			
Saldo Diciembre 31, 2016	1.000	0	0	99.000	523.357	110.408	733.765
Apropiación Utilidades					110.408	-110.408	0
Revaluación Terrenos		132.960					132.960
Utilidad del Ejercicio	0		0			154.044	154.044
Saldo Diciembre 31, 2017	1.000	0	132.960	99.000	633.765	154.044	1.020.769
Resultado Ejercicio 2018						123.398	123.398
Apropiaciones					154.044	-154.044	0
Saldo Diciembre 31, 2018	1.000	0	132.960	99.000	787.809	123.398	1.144.167



Representante Legal



Contador

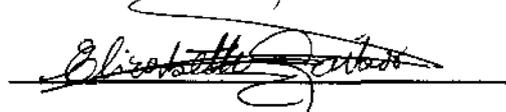
AGRÍCOLA BANANERA VICTORIA BANVICTORI S. A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad neta del año	123.398	154.044
Ajustes por ingresos y gastos que no requieren uso de efectivo:		
Depreciación	31.882	45.712
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Activos Financieros	(12.910)	(24.323)
Activos Biológicos	(3.303)	(38.387)
Otros Activos Corrientes	1.861	(18.085)
Pasivos Financieros	(9.221)	11.555
Gastos Acumulados por Pagar	(3.802)	7.123
Otras Cuentas por Pagar	26.860	(99.809)
Efectivo neto usado de actividades de operación	<u>154.765</u>	<u>37.830</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
(Aumento) Disminución en Activo Fijo	(30.000)	(16.654)
(Aumento) Disminución en Inversiones	-	100.000
Efectivo neto(usado) proveniente de actividades de inversión	<u>(30.000)</u>	<u>83.346</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pasivo a Largo plazo	11.583	-
Efectivo neto usado de actividades de financiamiento	11.583	-
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	136.348	121.176
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	158.303	37.127
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>294.651</u>	<u>158.303</u>



Representante Legal



Contador General

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

NOTA 1 - OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en Ecuador el 3 de diciembre de 1999, y su actividad principal es la comercialización, principalmente bananera y la siembra, producción, comercialización y otras actividades relacionadas con el objeto social de acuerdo con sus estatutos.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros individuales se han elaborado de acuerdo a los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 constituyeron los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico.

Los estados financieros de la Compañía emitidos hasta el 31 de diciembre del 2011 se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los cuales fueron convertidos a NIIF para las PYMES (año de transición) para ser presentados en forma comparativa con los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de hasta tres meses, menos sobregiros bancarios.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2.4 Activos y pasivos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en 3 categorías: "activos y pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "activos y pasivos financieros a su costo amortizado" y "activos y pasivos financieros a su costo menos deterioro de valor". Al 31 de diciembre del 2018 y del 2017, la Compañía sólo poseía activos y pasivos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar y pagar". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos y pasivos financieros, la Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Las compras y ventas normales de activos y pasivos financieros se reconocen a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en la que el activo es adquirido o entregado por la Compañía.

2.5 Cuentas y documentos por cobrar Clientes

Las cuentas por cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes y servicios realizados en el curso normal del negocio, por lo tanto, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

Los deudores comerciales, se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior, es decir a su costo amortizado. En el caso específico de los deudores comerciales, se optó por utilizar el valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza (menores a 90 días) que maneja la compañía.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de resultados integrales en el período que se producen.

2.6 Deterioro de activos

Deterioro de activos no financieros

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no corrientes significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

Deterioro de activos financieros

Activos valuados a costo amortizado

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

La Compañía evalúa al final de cada período si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existe deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros la pérdida por deterioro se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede ser estimado confiablemente.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los futuros flujos de efectivo estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.7 Inventarios

Se registran todas las compras de suministros y materiales y bienes que se incorporan al proceso productivo.

2.8 Activos Biológicos

Son activos biológicos las plantas de banano en proceso de dar frutos sobre los cuales la Compañía gestiona su desarrollo para la cosecha.

En términos de valoración de estos activos, como norma general estos deben ser reconocidos inicial y posteriormente a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta. Si el valor razonable de un activo biológico no puede ser determinado de manera confiable debido a que no existe un mercado activo, su valor es establecido a través de precios referenciales de mercado y si no existen éstos precios se debe optar por la determinación del valor actual de los flujos futuros netos que generará el activo biológico durante su vida útil.

2.9 Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipos de la compañía se componen de terrenos, edificios, construcciones, infraestructura, instalaciones, maquinarias, vehículos, equipos, muebles y enseres, equipos de computación y equipo de comunicación. Las principales propiedades planta y equipo son la infraestructura que comprende los terrenos e instalaciones donde se siembran y cosechan los productos de la compañía, las oficinas y maquinarias.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

El Activo Fijo se contabiliza por su coste histórico menos su correspondiente depreciación. El coste histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición y construcción de los elementos.

Los costes posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la Compañía y el coste del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

Los terrenos no se amortizan. La amortización se calcula usando el método lineal de acuerdo a Sección 17 de las NIIF para las PYMES para asignar la diferencia entre el coste de los activos y sus valores residuales durante las vidas útiles estimadas, que se indican a continuación:

Activos	%	AÑOS
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Vehículos	20	5
Equipos de Computación	33	3
Equipos de Oficina	10	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en la fecha de cada balance. La compañía ha determinado un valor residual cero para sus Propiedades, planta y equipos.

Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otras (pérdidas)/ganancias – netas".

2.10 Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios reconocidos al valor nominal se clasifican como pasivos corrientes tienen vencimientos menores a 12 meses contados de las facturas relacionadas, que se aproxima a su costo amortizado. Las cuentas por pagar desde la fecha del estado de situación financiera, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

2.11 Costes por intereses

Los costes por intereses generales y específicos se reconocen directamente en resultados integrales en el ejercicio en que se incurre en ellos.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2.12 impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a las ganancias es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

(a) Impuesto a la renta corriente

El impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizando tasas impositivas promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

(b) Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es aquel que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

2.13 Beneficios a empleados

(a) Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que se debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

2.14 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

No existen a la fecha de cierre de los estados financieros incertidumbres que deban reconocerse como provisiones.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.15 Reservas por valuación

De acuerdo a la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007, se establece el destino que se dará a los saldos acreedores de las cuentas reserva de capital, reserva por donaciones, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados por adopción primera vez de las NIIF para las PYMES, entre otras.

2.16 Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos y devoluciones. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro, cuando se ha transferido todos los riesgos y beneficios de los productos de la compañía y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la Compañía que se describen a continuación:

2.17 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la Sección 2 de las NIIF para las PYMES "Conceptos y Principios Generales".

NOTA 3 - ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

3.1 Factores de riesgo financiero

Debido a su estructura financiera la Entidad Informante no tiene que enfrentar riesgo financiero.

(a) Riesgos de mercado

La Compañía no mantiene riesgos de mercado.

(b) Riesgo de crédito

La Compañía mantiene un riesgo mínimo de crédito por cuanto sus ventas prácticamente son al contado.

(c) Riesgo de liquidez

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja la empresa se administra la liquidez tomando en consideración los siguientes puntos.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Elaboración y aplicación de políticas, procedimientos, manuales de cobranzas claras que permitan un mejor seguimiento del crédito otorgado, a través de una estructura administrativa descentralizada que la soporte.
- Elaboración y análisis mensual de indicadores que permitan evaluar la gestión en determinados procesos.

3.2 Administración del riesgo de capital

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja la empresa se administra el riesgo de capital tomando en consideración los siguientes puntos.

- Se trazan horizontes de retorno de capital de corto (menores a 1 año), mediano (entre 1 y 3 años) y largo (más de 3 años) plazo que permita valorar por un mayor valor económico a la empresa.
- Partimos de la identidad que relaciona al retorno de capital con los retornos de activos y pasivos.

3.3 Estimación de valor razonable

Para fines de determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero puede aplicarse alguna de las siguientes jerarquías de medición:

- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios), o indirectamente (que se deriven de precios) (nivel 2).
- Información sobre el valor presente de los flujos futuros (nivel 3).

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y APLICACION DEL ING. TÉCNICO

En relación con la plantación del banano, la Compañía efectúa estimaciones y supuestos por el administrador de la hacienda que es un Ingeniero Agrónomo, que determina el fruto en crecimiento y las plantas con frutos terminados como beneficio económico para el próximo ejercicio.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso de forma prospectiva.

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	31 de diciembre	
	<u>del 2018</u>	<u>del 2017</u>
Caja y Bancos	294.651	158.303
Total	<u>294.651</u>	<u>158.303</u>

Corresponde principalmente a valores depositados en entidades bancarias.

NOTA 6 - INVERSIONES TEMPORALES

Composición:

	<u>del 2018</u>	<u>del 2017</u>
Banco Internacional	470.000	570000
Banco Pichincha	100.000	-
Total	<u>570.000</u>	<u>570.000</u>

NOTA 7 - ACTIVOS FINANCIEROS

Los saldos de cuentas por cobrar, a clientes, al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se detallan a continuación:

	31 de diciembre	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Clientes	37.233	24.323
Total Activos Financieros	<u>37.233</u>	<u>24.323</u>

NOTA 8 - ACTIVOS BIOLÓGICOS (MEDIDOS A COSTO HISTÓRICO)

	31 de diciembre	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Plantaciones de Banano en proceso de dar frutos	41.690	38.387
Total Activos Biológicos	<u>41.690</u>	<u>38.387</u>

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	31 de diciembre	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Compañías no Relacionadas	2.392	4.245
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	26.099	27.107
Pagos Anticipados	1.000	-
Total	<u>29.491</u>	<u>31.352</u>

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 10 - ACTIVO FIJO

	31 de diciembre	
	2018	2017
Terrenos	232.960	232.960
Edificios	114.767	114.767
Vehículos	49.300	169.422
Equipos y Maquinarias	33.967	33.967
Subtotal Costo	430.994	551.116
Depreciación		
(-) depreciación acumulada	60.289	178.529
Total Depreciación	60.289	178.529
Total	370.705	372.587 #

Movimiento:

	2018	2017
Saldos al 1 de enero	372.587	268.685
Adiciones, netas	30.000	49.614
Revalorización Terrenos	-	100.000
Depreciación del año	(31.882)	(45.712)
Saldos al 31 de diciembre	370.705	372.587

NOTA 11 - PASIVOS FINANCIEROS

	31 de diciembre	
	2018	2017
Proveedores locales de bienes	8.576	17.797
Total	8.576	17.797

Representa bienes y servicios recibidos y pendientes de pago.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 12 - OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de los impuestos por pagar es como sigue:

	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2017
Impuesto Único	0	19.951
Retenciones en la Fuente	312	583
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado	26	
Aporte Individual	2.732	2.539
Préstamos Quirografacio	2.753	3.317
Compañías Relacionadas	40.500	0
Impuesto a la Renta por Pagar	6.927	0
Total	<u>53.250</u>	<u>26.390</u>

NOTA 13 - PASIVO A LARGO PLAZO

Un detalle de los impuestos por pagar es como sigue:

	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2017
Leonor Balbina Benites Cedeño	108.812	97.229
Total Pasivo a Largo Plazo	<u>108.812</u>	<u>97.229</u>

NOTA 14 - SITUACION FISCAL**Impuesto a la renta**

La provisión para impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 25% aplicable a las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 13% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

Base de cálculo de Anticipo Mínimo de Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

Cambios en la Legislación Tributaria

Mediante la Ley de Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera se publicó en el Segundo Suplemento del Registro Oficial 150 del 29 de diciembre de 2017, se establecen, entre otras, las siguientes reformas a la Legislación Tributaria, las mismas que son aplicables a partir del periodo económico 2018:

- Incremento de la tarifa de impuesto a la renta para sociedades del 22% al 25%.
- Exoneración del pago del impuesto a la renta por 3 años, para nuevas microempresas, a partir del año en que generen ingresos operacionales.
- Rebaja de tres puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas, y para exportadores habituales que mantengan o incrementen el empleo.
- Las provisiones por jubilación patronal y desahucio no serán deducibles.
- Las operaciones mayores a mil dólares de Estados Unidos deben de forma obligatoria utilizar las instituciones del sistema financiero para realizar pagos.
- Se excluye, para el pago del anticipo del impuesto a la renta, los costos y gastos por sueldos y salarios, décima tercera y décima cuarta remuneración, así como los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
- El impuesto del 0.25% mensual sobre fondos disponibles e inversiones que mantengan en el exterior las instituciones financieras, cooperativas de ahorro y crédito, administradoras de fondos y fideicomisos, casas de valores, aseguradoras, y reaseguradoras, y entidades de compraventa de cartera.
- Se deberá informar anualmente a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros la nómina de los administradores, representantes legales y socios o accionistas, incluyendo los propietarios legales y a los beneficiarios efectivos de las compañías constituidas en el Ecuador.
- Entre otras reformas para sociedades y personas naturales.

NOTA 15 - BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Un detalle de los Beneficios Sociales por pagar es como sigue:

	31 de diciembre		31 de diciembre	
	2017	Pagos	Provisiones	2018
Aporte Patronal	3.781	3781	3813	3.813
Décimo Tercer Sueldo	20.089	20.089		-
Fondo de Reseva	1.913	1.895	2.136	2.154
Particip. Trabajadores por Pagar	27.224	27.224	22.998	22.998
Total	53.007	52.989	28.947	28.965

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

NOTA 16 - CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 consiste en 1000 acciones ordinarias, nominativas con su valor nominal de \$1 cada una, respectivamente.

NOTA 17 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance al 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 18 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sueldo y Salarios IESS	15.493	12.994
Beneficios Sociales y Otras Remuneraciones	251.019	247.629
Mantenimiento y Reparaciones	5.475	47.673
Combustibles	444	93.219
Transporte	4.234	70.612
Impuestos, Contribuciones y Otros	36.932	26.177
Pagos por Otros Servicios	10.409	47.064
Otros	128.372	86.890
Total	(1) 452.378	632.258

(1) Corresponden a los gastos de Sueldos del Personal, Honorarios Profesionales, Arriendo de Maquinarias, Depreciaciones, Mantenimientos y Reparaciones, Suministros, entre otros gastos de Administración.

NOTA 19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

NOTA 20 - EVENTO SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (marzo 18, 2019), no existen eventos, que, en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.