

GUAYAQUIL, 4 de Marzo del 2003

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
SUSCONDE S.A.
CIUDAD.-

REF.: EXPEDIENTE No. 10027500

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que expone la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, presento el Informe anual sobre la actividad económica de la misma durante el año 2002. Siendo su actividad principal el ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, esta fue muy restringida, debiendo buscar otras alternativas de ingresos como: comisiones, para salir adelante, y poder cumplir con las metas propuestas.

La adopción del sistema de dolarización en el país controló la devaluación, pero no la inflación.

Vistos todos estos elementos la información financiera fue analizada:

1.1.- Los objetivos trazados durante mi gestión administrativa referente a su actividad, fue manejada de la mejor manera posible.

1.2.- Se dio cumplimiento con las normas legales reglamentarias y estatutarias de la compañía, así como con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

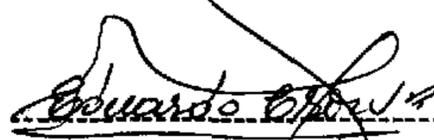
1.3.- En el campo administrativo y legal, se desarrollo normalmente.

1.4.- Después de haber revisado y analizado los Estados Financieros de la Empresa, el resultado en conjunto refleja un a utilidad antes de impuestos de US\$59.745.42.

1.5.- Aspiramos que para el año 2003, los resultados sean mejores.

Nota.- Adjunto Estados Financieros del año 2002.

Atentamente,



Sr. EDUARDO CROW ROBINSON
GERENTE GENERAL

CC.: ARCHIVO

