

**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO FISCAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

Señores:

Miembros de Junta General Ordinaria de Socios de la Compañía de Responsabilidad Limitada
CONSTRUCTORA LAGODIXMARK CIA LTDA.

Presente. -

De mis consideraciones,

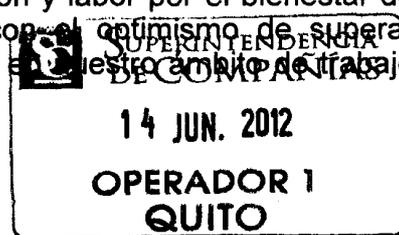
Me es muy grato en calidad de Gerente de la CONSTRUCTORA LAGODIXMARK CIA. LTDA., presentar el informe anual de la administración de la empresa, con el propósito de que ustedes luego de un detallado análisis del informe de la administración y de los estados financieros, puedan dar su aprobación durante el desarrollo de la Junta General Ordinaria

a.- Las operaciones de la empresa durante el último año fueron menores a las esperadas debido a la consecución de contratos de trabajo sujetos a postulaciones convenidas, y las cuales representaban un riesgo profesional significativo para la compañía.

b.- El volumen de ingresos (ventas), del costo y de los gastos que corresponde están acordes con el movimiento económico, con operaciones mínimas únicamente para mantener las actividades administrativas, por las razones indicadas, y con cifras de producción modestas en comparación a nuestra capacidad operativa éste año.

c.- Durante el período no se produjeron cambios en el capital social es decir en el capital suscrito. No han sido necesarias reformas a los estatutos sociales de la empresa. Nuestro paquete de participación se encuentra intacto.

d.- La posición de nuestra empresa por razones de operatividad se reflejada en la baja recurrencia en las ventas, frente a esto y a través de nuestra gestión buscamos permanentemente nuevos contratos de trabajo y hasta la fecha la empresa mantiene vigente sus objetivos de operación y labor por el bienestar de todos los socios. Mi gestión la he desarrollado con el optimismo de superar cualquier inconveniente, a pesar de las condiciones en nuestro ambiente de trabajo



que sin embargo considero, son indispensables para el incremento en la gestión de la compañía, lo cual atraerá en consecuencia mejora en los resultados para los socios.

e.- Los índices de solvencia y rentabilidad, nos muestran que la empresa mantiene estabilidad y suficiencia para enfrentar las obligaciones presentes, se encuentra con cuentas por pagar por incurrir en financiamiento para ejecutar trabajos a fin de año y que utilizan el concepto de tracto sucesivo. He centrado mi gestión en cumplir con las obligaciones que respalden la integración y el fortalecimiento del Capital conformado por los socios.

f.- Aspiramos con mucha seguridad que en los ejercicios venideros, obtendremos las utilidades que los socios esperan, pero son necesaria nuevas inversiones para abrimos al mercado y poder fortalecer una empresa en marcha. Los objetivos se encuentran intactos y para el ejercicio siguiente auguramos mejoras con la renovación de relaciones comerciales con nuestros clientes. Así se asegurará que participemos de nuevos contratos para el desarrollo de nuestra actividad.

Agradezco a los señores socios y administradores por la confianza depositada en esta Gerencia.

Lago Agrio, 30 DE MAYO DEL 2012



FLORES TENORIO KARLA

CI: 0950192765

GERENTE GENERAL

