

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

1.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

RALEFSA S.A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2017 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedades Plantas y Equipos las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar para su uso en la producción o suministros de bienes, o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario.

1.-TERRENOS al 31 de Diciembre 2017	\$ 265,061.70
2.-EDIFICIO al 31 de Diciembre 2017	\$ 206,096.88
3.-CAPITAL al 31 de Diciembre del 2017	\$ 800.00
4.-VEHICULOS al 31 de Diciembre del 2017	\$ 26,900.00
5.-DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 31 Dic.2017	-(\$ 11.167.91)
6.- CAPITAL al 31 de Diciembre del 2017	\$ 800.00
7.-OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES AL 31 DICIEMBRE 2017	\$ 265.237.75
8.-RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	\$ 87,454.70
9.- CAPITAL al 31 de Diciembre del 2017	\$ 800.00
10.-SUPERAVIT DE REVALUACION ACUMULADO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 133,131.66
11.-RESERVA LEGAL al 31 de Diciembre del 2017	\$ 266.56



OSCAR YCAZA BUCHER
GERENTE GENERAL