

RALEFSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

RALEFSA S.A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2012 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos: las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario

2.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

EDIFICIO La compañía compra edificio	\$ 250,572.22
--------------------------------------	---------------

3.- VEHICULOS

Al 31 de Diciembre del 2012 el saldo de la cuenta es	\$ 26,900.00
--	--------------

4.- DEPRECIACION ACUMULADA al 31 de Diciembre el saldo de la cuenta	(\$ 11,167.91)
---	----------------

5.- OTROS ACTIVOS DIFERIDOS al 31 de Diciembre el saldo de la cuenta	\$ 14,833.81
--	--------------

6.- AMORTIZACION ACUMULADA AL 31 Diciembre el saldo de la cuenta	(\$ 1,483.38)
--	---------------

7.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Préstamos a Accionistas	\$191,133.48
--	--------------

8.- SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo por la revaluación es el siguiente	\$ 87,454.70
--	--------------

9.- CAPITAL al 31 de Diciembre del 2012 el saldo de la cuenta	\$ 800.00
---	-----------

10.-RESERVA LEGAL AL 31 DE Diciembre del 2012 el saldo de la cuenta	\$ 266.56
---	-----------



OSCAR YCAZA BUCHER
PRESIDENTE