

RICHCOR S.A. " EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 23 de Marzo del año 2000, en la ciudad de Guayaquil - Ecuador. Su objeto social es: A la administración de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato. La dirección registrada de la compañía es Ciudadela Colinas de la Alborada mz 790 solar 14. Ubicado una cuadra de la tienda pilco.

Durante el año 2012, la Compañía no tuvo operaciones de ventas y compras.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de COMPAÑIA RICHCOR S.A. al 31 de diciembre del 2012 fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos, tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, debieron incorporar los efectos de los ajustes bajo NIIF, únicamente para efectos de presentación comparativa. Para el caso de la compañía no existieron diferencias producidas por el cambio de normativa contable.

2.7. Propiedad, planta y equipos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se registran inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

NOTA 7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre, comprende:

RICHCOR S.A. " EN LIQUIDACION

	<u>✓ 2012</u>	<u>2011</u>	<u>% anual de depreciación</u>
Terrenos	180,000.00	150,000.00	
Edificaciones	-	-	0
Instalaciones	-	-	10
Maquinaria y equipo	-	-	10
Muebles y enseres	-	-	10
Equipo de oficina	-	-	10
Vehículos	-	-	10
Equipos de Computación	-	-	33
Equipos de seguridad	-	-	10
Equipo telefónico y otros	-	-	10
	<u>180,000.00</u>	<u>150,000.00</u>	
Menos - Depreciación acumulada	-	-	
Total	<u>180,000.00</u>	<u>150,000.00</u>	

NOTA 9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, corresponde:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores	50,000.00	-
Sueldos por pagar	-	-
	<u>50,000.00</u>	<u>-</u>
Total	<u>50,000.00</u>	<u>-</u>

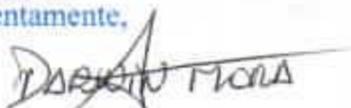
NOTA 16.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

NOTA 17.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión del informe de los revisores internos, de fecha 5 de marzo del 2013, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Atentamente,



Sr. DARWIN MORA MIRABA.

Representante Legal RICHCOR S.A.

C.C.: 0920610094.

Guayaquil, 15 DE MARZO DEL 2013.