CELBURG S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

CELBURG S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

INDICE **Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integral	6
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 16

Abreviaturas usadas:

US$.	- Dólares de Estados Unidos de América
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
SRI	- Servicio de Rentas Internas

Independent Member of BKR INTERNATIONAL

Edificio Induauto Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Piso 5 - Oficina 501 - 502 • Casilla: 09-01-9453
Telf: (593-4) 2296 281
Telefax: (593-4) 2296 912
e-mail: info.gye@moores.com.ec
Guayaquil - Ecuador

Edificio TorreNova, Av. Shyris 134 y Almagro
Piso 6 - Oficina 6B
Telf: (593-2) 2568207
e-mail: info.uio@moores.com.ec
Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
CELBURG S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **CELBURG S.A.** al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros de **CELBURG S.A.** al 31 de diciembre del 2012, que se presentan únicamente para fines comparativos, no han sido auditados, consecuentemente no expresamos una opinión sobre ellos.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **CELBURG S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

   Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A los Accionistas de
CELBURG S.A.
Página No. 2

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CELBURG S.A.** al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

MREMOORES CIA. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 676

Septiembre 15 del 2014
Samborondón - Ecuador

CPA. Jaime Suárez Herrera
Socio
Registro No. 21.585

CELBURG S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en Dólares)

Notas	ACTIVOS	2013	2012
	ACTIVOS CORRIENTES:		
3	Efectivo en caja y bancos	82,684	800
4	Activos financieros	317,781	242,430
5	Activo por impuestos corrientes	21,521	42,099
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	421,986	285,329
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
6	Activos fijos, neto	922,043	977,015
7	Propiedades de inversión	769,050	769,050
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1,691,093	1,746,065
	TOTAL ACTIVOS	2,113,079	2,031,394
	PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		
	PASIVOS CORRIENTES:		
8	Pasivos financieros	214,662	153,830
9	Pasivo por impuestos corrientes	14,922	55,874
10	Otras obligaciones corrientes	57,992	0
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	287,576	209,704
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
11	Obligaciones por pagar a largo plazo	1,796,455	1,796,455
	TOTAL PASIVOS	2,084,031	2,006,159
	PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:		
12	Capital social	800	800
	Resultados acumulados	28,248	24,435
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	29,048	25,235
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	2,113,079	2,031,394

Ver notas a los estados financieros

CELBURG S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en Dólares)

Notas	INGRESOS	2013	2012
13	Arrendamiento	441,600	404,800
	TOTAL	441,600	404,800
	GASTOS		
	Gastos de administración	(361,768)	(322,677)
6	Gastos de depreciación	(54,971)	(50,390)
	TOTAL	(416,739)	(373,067)
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	24,861	31,733
14	15% DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(3,729)	0
14	IMPUESTO A LA RENTA	(24,193)	(7,298)
	(PERDIDA DEL EJERCICIO) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	(3,061)	24,435
15	**(PERDIDA POR ACCION) UTILIDAD POR ACCION**	(3.83)	30.54

Ver notas a los estados financieros

CELBURG S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en Dólares)

	Capital social	Aportes para futuro aumento de capital	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	800	1,025	(424)	1,401
Utilidad neta del ejercicio	0	0	24,435	24,435
Reclasificaciones	0	(1,025)	424	(601)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	800	0	24,435	25,235
Pérdida del ejercicio	0	0	(3,061)	(3,061)
Regularizaciones:				
..Pérdida acumulada de años anteriores	0	0	(424)	(424)
..Impuesto a la renta año 2012	0	0	7,298	7,298
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800	0	28,248	29,048

Ver notas a los estados financieros

CELBURG S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en Dólares)

	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de cliente	356,249	404,800
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(274,365)	(405,625)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	81,884	(825)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Aumento neto en activos fijos	0	(1,025,780)
Aumento en propiedades de inversión	0	(769,050)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	0	(1,794,830)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento neto en obligación a largo plazo	0	1,796,455
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	0	1,796,455
Aumento neto del efectivo	81,884	800
Efectivo al inicio del año	800	0
Efectivo al final del año	82,684	800

Ver notas a los estados financieros

CELBURG S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA (PERDIDA DEL EJERCICIO) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en Dólares)

	2013	2012
(PERDIDA DEL EJERCICIO) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	(3,061)	24,435
AJUSTE PARA CONCILIAR LA (PERDIDA DEL EJERCICIO) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.		
Depreciación	54,971	50,390
Participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta (impuesto a la renta en el año 2012)	27,922	7,298
(Aumento) en:		
Activos financieros	(75,351)	(242,430)
Activo por impuestos corrientes	20,578	(42,099)
(Disminución) en:		
Pasivos financieros	60,408	153,005
Pasivo por impuestos corrientes	(57,847)	48,576
Otras obligaciones corrientes	54,264	0
Total ajuste	84,945	(25,260)
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	81,884	(825)

Ver notas a los estados financieros

CELBURG S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÏA

CELBURG S.A..- Fue constituida en marzo 8 del 2000 en Guayaquil - Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil en marzo 22 del mismo año. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de preparación.- Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés).

Para efectos de aplicar las "NIIF COMPLETAS" o las "NIIF para PYMES", la Superintendencia de Compañías del Ecuador estableció mediante reglamentación, parámetros a ser cumplidos por las compañías sujetas a su control y vigilancia. Con base a la observancia de la norma reglamentaria, **CELBURG S.A.**, utiliza las NIIF COMPLETAS en los registros contables y preparación de estados financieros.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF COMPLETAS vigentes al 31 de diciembre del 2013, es mencionado a continuación:

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Estos activos son registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira, o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle de activos y pasivos financieros es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar**.- Son registradas al costo al momento de la negociación de la venta, cuando es prestado el servicio de alquiler.

- **Cuentas por pagar**.- Son registradas al costo al momento de la adquisición de bienes y recepción de servicios, que son utilizados en el giro del negocio.

Las NIIF requieren de ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía, tales como: Mercado, Crédito y Liquidez. Un detalle de los mencionados riesgos es mencionado a continuación:

- **Mercado**.- La Compañía actualmente no presenta riesgo de mercado. Tiene entregado en alquiler un terreno a la Universidad de Especialidades Espíritu Santo - UEES, su principal Accionista, importe que permite solventar sus gastos operativos.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

- **Crédito**.- La Compañía no presenta riesgo de crédito. Su operación de negocio es realizada con la Universidad de Especialidades Espíritu Santo - UEES, su principal Accionista, Entidad de reconocido prestigio y solvencia económica.

- **Liquidez**.- La Compañía no presenta riesgo de liquidez. La Administración de la Compañía considera que el riesgo de liquidez puede ser manejado de modo prudente, en razón que está básicamente relacionado a financiamientos recibidos por parte de la Universidad de Especialidades Espíritu Santo – UEES, su principal Accionista.

Activos fijos, neto.- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan terreno y edificio transferidos a valor de mercado. Los pagos por mantenimiento del edificio son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. El edificio es depreciado a razón del 5% anual aplicando el método de línea recta.

Propiedades de inversión.- Representan terrenos registrados a valor de mercado, que serán transferidos en el año 2014 a compañías relacionadas.

Reconocimiento de ingresos y gastos.- La Compañía reconocía sus ingresos con base a la facturación mensual del arrendamiento de un terreno. Los gastos son reconocidos en forma mensual con base al método del devengado.

Participación de trabajadores en las utilidades.- En el año 2013, la Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo. En el año 2012, la Compañía no dispone de trabajadores, razón por la cual este beneficio social no es reconocido.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% año 2013 y 23% año 2012 de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% año 2013 y 13% año 2012 de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. La provisión del impuesto a la renta es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y es cargada en los resultados del año en que es devengada, con base al método del impuesto a pagar. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

Uso de estimaciones.- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. EFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, representan principalmente depósitos en cuenta corriente en una institución financiera nacional por US$. 82,308, disponibles a la vista y sobre los cuales no existe restricción que limite su uso.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

4. ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)

	2013	2012
	(Dólares)	
Accionista:		
Universidad de Especialidades Espíritu Santo - UEES	316,627	231,276
Empleados	1,154	11,154
Total	317,781	242,430

Accionista.- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan importes por cobrar originados por facturación de arriendo de terreno.

5. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Anticipo de impuesto a la renta	21,521	8,096
Retenciones del Impuesto al Valor Agregado (IVA)	0	34,003
Total	21,521	42,099

6. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Edificio	1,099,428	1,099,428
Terrenos	146,250	146,250
Subtotal	1,245,678	1,245,678
Menos: Depreciación acumulada	(323,635)	(268,663)
Total	922,043	977,015

En los años 2013 y 2012, el movimiento de activos fijos fue el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Saldo inicial, neto	1,746,065	1,625
Menos: Depreciación	(54,972)	(50,390)
Más: Adiciones	0	1,794,830
Saldo final, neto	1,691,093	1,746,065

Adiciones.- Representa transferencia recibida de terreno y edificio, registrada en el primer trimestre del año 2012.

7. PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	2013 y 2012
	(Dólares)
Compañías relacionadas:	
Edilza S.A.	379,050
Sitenia S.A.	195,000
Hotcon S.A.	195,000
Celburg S.A.	146,250
Subtotal	915,300
Menos: Terreno registrado en Celburg S.A.	(146,250)
Total	769,050

Representan terrenos que serán transferidos en el año 2014 (nota 11).

8. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Accionista:		
Universidad de Especialidades Espíritu Santo - UEES	187,610	120,735
Otras	27,052	26,915
Sobregiro bancario	0	6,180
Total	214,662	153,830

9. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Impuesto al Valor agregado - IVA	8,317	48,576
Retenciones de impuestos	6,605	0
Impuesto a la renta - Compañía	0	7,298
Total	14,922	55,874

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, un detalle es el siguiente:

	2013
	(Dólares)
IESS:	
Aporte patronal	20,267
Pasan:	20,267

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Continuación)

	2013
	(Dólares)
Vienen:	20,267
Aporte individual	15,597
Subtotal	35,864
Beneficios sociales:	
Décimo cuarto sueldo	11,447
Vacaciones	6,952
Participación de trabajadores en las utilidades	3,729
Subtotal	22,128
Total	57,992

11. OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan obligaciones por pagar a la siguiente entidad y compañías relacionadas por transferencia de terrenos:

	2013 y 2012
	(Dólares)
Universidad de Especialidades Espíritu Santo - UEES	1,027,405
Edilza S.A.	379,050
Sitenia S.A.	195,000
Hotcon S.A.	195,000
Total	1,796,405

Estas obligaciones por pagar no devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento (nota 7).

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 20123, está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US$.1.00 cada una, de propiedad de la Universidad de Especialidades Espíritu Santo - UEES (799 acciones) y de Juniornego S.A. (1 acción). La Universidad y la sociedad son de nacionalidad ecuatoriana.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía ha cumplido con la Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, Reformada parcialmente por la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00059 publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 892 de febrero 15 del 2013, que establece la obligación de los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, de presentar el "Anexo de Accionistas, Participes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores" de la Compañía. La referida información fue proporcionada por la Compañía al SRI en marzo 10 del 2014 por el ejercicio fiscal 2013 y en marzo 22 del 2013 por el ejercicio fiscal 2012.

13. ARRENDAMIENTO

En los años 2013 y 2012, representa arriendo facturado a la Universidad de Especialidades Espíritu Santo - UEES (Accionista), respecto de un terreno donde funciona un complejo deportivo construido por la UEES. En el año 2013, el canon mensual de arrendamiento fue establecido en US$. 36,800 mensuales (US$. 36,800 mensuales en el año 2012, facturados desde febrero del 2012).

14. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía realizó las siguientes conciliaciones tributarias:

	2013	2012
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores e Impuesto a la renta	24,861	31,733
Menos: 15% Participación de trabajadores en las utilidades	(3,729)	0
Más: Gastos no deducibles	88,839	0
BASE IMPONIBLE	109,971	31,733
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (TARIFA 22% y 23%)	24,193	7,298

En los años 2013 y 2012, el movimiento de impuesto a la renta fue el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Impuesto a la renta causado	24,193	7,298
Anticipo de impuesto a la renta	(10,387)	0
Retenciones en la fuente	(35,327)	(8,096)
SALDO A FAVOR DE LA COMPAÑÍA	(21,521)	(798)

15. (PERDIDA POR ACCION) UTILIDAD POR ACCION

La (pérdida por acción) utilidad por acción, fue calculada dividiendo la (pérdida del ejercicio) utilidad neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

16. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF

La Compañía en cumplimiento a disposiciones expresas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, implementó legalmente las NIIF en el ejercicio económico 2012 teniendo como periodo de transición el ejercicio económico 2011. Las normas contables que son materiales para el desarrollo de las operaciones de negocios de la Compañía, han sido publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Un detalle de las normas contables que son aplicadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros es el siguiente:

16. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA – NIIF (Continuación)

NIIF 1:	Adopción por primera vez de las NIIF
NIC 1:	Presentación de estados financieros
NIC 7:	Estado de flujos de efectivo
NIC 8:	Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores
NIC 10:	Hechos posteriores a la fecha del balance
NIC 12:	Impuesto sobre las ganancias
NIC 16:	Propiedad, planta y equipo
NIC 18:	Ingresos ordinarios
NIC 36:	Deterioro del valor de los activos

17. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012, han sido reclasificados para propósitos de presentación de este informe de conformidad con las normas establecidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), y que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe (septiembre 15 del 2014), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.